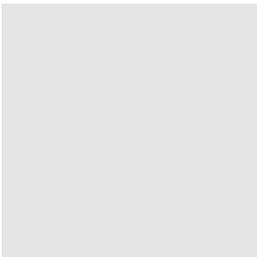
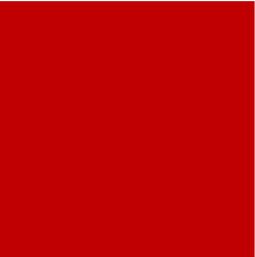




Denkmal zusammen
Stadtteilentwicklung Burg



Informationsveranstaltung Hof- und Fassadenprogramm

19. April 2024



Inhalte der Präsentation

Zusammenfassung der Veranstaltung am 19. April 2024

- Fördermöglichkeiten im Rahmen des Hof- und Fassadenprogramms, Richtlinien und weiterführende Informationen
- Alternative Fördermöglichkeiten zur Aufwertung von Immobilien
- Übersicht Beratungsmöglichkeiten für Immobilieneigentümer:innen
- Kontaktdaten von Ansprechpartner:innen und Beratungsmöglichkeiten
- Präsentation Beispielprojekt Hasencleverstraße – welche Erfahrungen können auf Basis der Maßnahme weitergegeben werden?

Zielsetzung Hof- und Fassadenprogramm

Zuschüsse zur Verschönerung von Fassaden und Außenanlagen

- Voraussetzung: aufzuwertender Bereich muss öffentlich einsehbar sein
- Maximaler Förderzuschuss: 25.000 EUR
- Zuschuss möglich in Höhe von max. 40 % auf die als förderfähig anerkannten Maßnahmenkosten – mind. 60 % der Gesamtkosten müssen durch Eigentümer:in getragen werden
- Förderfähig sind z.B.:
 - Neuanstrich von Fassaden sowie Fensterrahmen und Türen
 - Aufwertung von Grün- und Freiflächen (u.a. Entsiegelung), Begrünung von Dachflächen, Einhausung von Mülltonnenstellplätzen, Aufwertung von Mauern und Zäunen
 - Reinigung von Dächern und Fassaden

Förderung Hof- und Fassadenprogramm

Arbeitsschritte – von der Planung zur Umsetzung

1. Planung der Maßnahme
 - kostenlose Erstberatung durch Stadtteilarchitektin
2. Kostenermittlung
 - Einholen von mindestens drei vergleichbaren Angeboten
3. Antragsstellung
4. Zuwendungsbescheid
 - Beginn der Maßnahme erst nach Erhalt des Zuwendungsbescheids!
5. Durchführung der Maßnahme
6. Verwendungsnachweis und Mittelabruf
7. Zahlung der Zuwendung

Überblick zu allen Informationsmaterialien

Downloads: auf der städtischen Webseite → <https://solingen.de>



Downloads

- > Informations-Flyer
- > Straßenverzeichnis
- > Gebietsabgrenzung
- > Antragsformular
- > Vergaberichtlinien



Kontakt

> Herr Brosch

tel 0212 / 290-2134
fax 0212 / 290-2169
mail a.brosch@solingen.de
stadtentwicklung@solingen.de



Weitere Fördermöglichkeiten und Informationen

Denkmalschutz | Dachbegrünung | Photovoltaik

- Denkmalschutz: Weiterführende Informationen u.a. zu Beratungsmöglichkeiten, finanzielle Förderung, Darlehen und Steuererleichterungen sind zu finden unter: <https://solingen.de>
- Dachbegrünung: Die Stadt Solingen fördert Maßnahmen zur erstmaligen Dachbegrünung auf bestehenden Gebäuden und Nebengebäuden. Dabei werden in der Regel extensive Dachbegrünungen mit 45 € pro qm und intensive Dachbegrünungen mit 75 € pro qm für die anzuerkennenden Dachflächen gefördert: <https://solingen.de>
- Photovoltaik: Mit Hilfe des Solarkatasters NRW ist die Planung einer Photovoltaikanlage anhand eines Solarrechners möglich: https://www.energieatlas.nrw.de/site/karte_solarkataster

Überblick zu Beratungsangeboten





Ansprechpartner:innen

Hof- und Fassadenprogramm

Antragsstellung

Klingenstadt Solingen, Stadtdienst Stadtentwicklungsplanung

Andras Brosch

Walter-Scheel-Platz 3, 42651 Solingen

Fon: 0212 290 2134

E-Mail: a.brosch@solingen.de

Stadtteilarchitektin/Erstberatung

Architekturbüro PlanAR

Birgit Hethke

Fon: 0202 4469830

E-Mail: b.hethke@planar-architekten.net



Ansprechpartner:innen

Denkmalschutz | Bauordnung

Klingenstadt Solingen, Stadtdienst Denkmalpflege und Stadtbildpflege

Melanie Marx

Walter-Scheel-Platz 1, 42651 Solingen

Tel: 0212 290 4424

Mail: m.marx@solingen.de

Klingenstadt Solingen, Stadtdienst Bauaufsicht

Frau Coskun

Walter-Scheel-Platz 1, 42651 Solingen

Tel: 0212 290 4217

Mail: z.coskun@solingen.de



Ansprechpartner:innen

Umweltplanung | Energetische Beratung

Klingenstadt Solingen, Stadtdienst Umweltplanung

Ilona Komossa

Bonner Straße 100, 42698 Solingen

Tel: 0212 290 6544

Mail: i.komossa@solingen.de

Verbraucherzentrale NRW, Beratungsstelle Solingen

Florian Bublies

Werwolf 2, 42651 Solingen

Tel: 0212 22657605

Mail: solingen.energie@verbraucherzentrale.nrw

Ansprechpartner:innen

Weitere Fördermöglichkeiten | Beratungen | Dienstleistungen

KFW Kreditanstalt für Wiederaufbau	https://www.kfw.de
BAFA Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle	https://www.bafa.de
ALTBAUNEU	https://www.alt-bau-neu.de/solingen
So.Ko Gebäude	https://solingen.de
EBESOL Energieberatung der Stadtparkasse Solingen	https://www.sparkasse-solingen.de
Energieberatung Stadtwerke Solingen	https://www.stadtwerke-solingen.de

Beispielprojekt Aufwertung und Modernisierung

Maßnahme Hasencleverstraße

- Gestalterische Aufwertung und energetische Modernisierung durch Kombination unterschiedlicher Förderangebote
- Anstrich Fassade aus Mitteln Hof- und Fassadenprogramm
- Durch enge Zusammenarbeit zwischen Eigentümer und Stadt Solingen gestalteten sich u.a. Änderungen im Zeitplan als unproblematisch





**Möchten auch Sie Ihre
Immobilie aufwerten?**

**Wir freuen uns Sie
dabei zu unterstützen!**