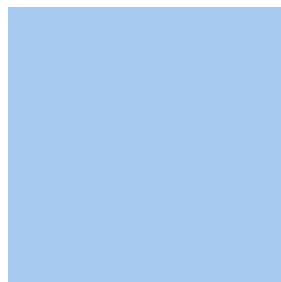
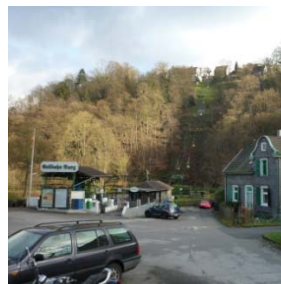
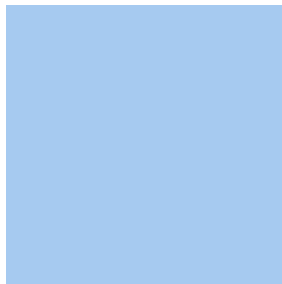




# **Stadt Solingen**

## **Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Burg**





# **Stadt Solingen**

## **Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Burg**

Dipl. Geogr. Ursula Mölders  
Hendrika Kirchhoff, B. Sc. Raumplanung

in Zusammenarbeit  
mit der Stadt Solingen und der Bergischen  
Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Geschäftsführende Gesellschafter:

Dipl.-Geogr. Ursula Mölders  
Stadt- und Regionalplanerin SRL

Dipl.-Ing. Dominik Geyer  
Stadtplaner AK NW, Bauassessor  
Stadt- und Regionalplaner SRL

Gesellschafter/Seniornpartner:

Dr. Paul G. Jansen  
HRB Köln 62236

Neumarkt 49  
50667 Köln

Fon 02 21.940 72-0  
Fax 02 21.940 72-18  
info@stadtplanung-dr-jansen.de  
www.stadtplanung-dr-jansen.de



|       |                                                                                             |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | BESONDERE HERAUSFORDERUNGEN FÜR EINEN<br>BESONDEREN STADTTTEIL                              | 1  |
| 1.1   | Einstieg                                                                                    | 1  |
| 1.2   | Zielsetzung und Aufgabenstellung für das Integrierte<br>Stadtteilentwicklungskonzept (ISEK) | 3  |
| 1.3   | Bearbeitungsprofil ISEK                                                                     | 6  |
| 1.4   | Abgrenzung des Untersuchungsraums                                                           | 8  |
| 1.5   | Aktuelle Projekte und Untersuchungen mit besonderer<br>Relevanz für das ISEK                | 8  |
| 2     | STATUS QUO DER STADTENTWICKLUNG IN DEN<br>STADTTTEILEN UND DER GESAMTSTADT                  | 10 |
| 2.1   | Geografische Einordnung des Stadtteils Burg                                                 | 10 |
| 2.2   | Einordnung des Untersuchungsraums in Gesamtstadt<br>und weitere Stadtteile                  | 11 |
| 2.3   | Bedeutung des Stadtteils Solingen Burg für die<br>Gesamtstadt                               | 13 |
| 2.4   | Statistisches Profil des Stadtteils Burg                                                    | 14 |
| 2.4.1 | Bevölkerung                                                                                 | 14 |
| 2.4.2 | Sozialökonomische Daten                                                                     | 18 |
| 2.5   | Fazit                                                                                       | 19 |
| 2.5.1 | Zusammenfassung der sozialen Kontextindikatoren                                             | 19 |
| 3     | HISTORISCHE ENTWICKLUNG VON SCHLOSS BURG BIS<br>HEUTE                                       | 20 |
| 4     | STÄDTEBAULICHE UND NUTZUNGSORIENTIERTE<br>ANALYSE DES STADTTTEILS BURG                      | 24 |
| 4.1   | Stadträumliche Unterteilung                                                                 | 24 |
| 4.1.1 | Wohnen und Gebäudestruktur                                                                  | 24 |
| 4.1.2 | Grün und Freiraum                                                                           | 30 |
| 4.2   | Mobilität und Verkehr                                                                       | 32 |
| 4.3   | Nahversorgung und soziale Infrastruktur                                                     | 34 |
| 4.4   | Touristische Infrastruktur                                                                  | 37 |
| 4.5   | Lokale Ökonomie                                                                             | 44 |
| 4.6   | SWOT-Analyse – Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken                                            | 46 |
| 4.7   | Fazit                                                                                       | 47 |
| 5     | ZENTRALE ZIELSETZUNGEN FÜR DIE PROFILIERUNG<br>VON SCHLOSS BURG                             | 49 |
| 5.1   | Ziele, Leitbild und neue Arbeitsstrukturen für Schloss<br>Burg gemäß INK                    | 49 |
| 5.2   | Gemeinsame Entwicklungsperspektiven für Schloss<br>Burg und Solingen-Burg                   | 52 |
| 5.3   | Entwicklung eines neuen Bildungsprofils für Schloss<br>Burg                                 | 53 |
| 6     | STRATEGIEN UND HANDLUNGSFELDER FÜR DIE<br>STADTTTEILENTWICKLUNG                             | 55 |
| 6.1   | Strategie der Stadtteilentwicklung – Schloss Burg und<br>Stadtteil mit gemeinsamem Ziel     | 55 |
| 6.2   | Handlungsfelder und Entwicklungsziele                                                       | 58 |
| 6.3   | Die Potenziale, auf die wir bauen                                                           | 59 |



|       |                                                                                      |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7     | MAßNAHMEN- UND HANDLUNGSPROGRAMM                                                     | 61  |
| 7.1   | Einleitung                                                                           | 61  |
| 7.2   | Handlungsfeld A Wohnen, Denkmal und Stadtgestalt                                     | 63  |
| 7.2.1 | Konzept „Zukunft Wohnen in Burg“                                                     | 63  |
| 7.2.2 | Hof- und Fassadenprogramm                                                            | 64  |
| 7.2.3 | Modernisierung und Instandsetzung                                                    | 65  |
| 7.2.4 | Überregionale Marketingaktion „Mein Herz für Denkmal, mein Herz für Burg“            | 67  |
| 7.2.5 | Runder Tisch Denkmal                                                                 | 68  |
| 7.2.6 | Gestaltungsfibel                                                                     | 69  |
| 7.2.7 | Energiekonzept Burg                                                                  | 71  |
| 7.3   | Handlungsfeld B Öffentlicher Grün- und Freiraum                                      | 72  |
| 7.3.1 | Inszenierung der Stadtteileingänge                                                   | 72  |
| 7.3.2 | Ankunftsorte – Schnittstellenorte – Kommunikationsorte                               | 73  |
| 7.3.3 | Thematisches Bewegungs- und Spielplatzkonzept                                        | 74  |
| 7.3.4 | Gestaltung der Ortsdurchfahrt Eschbachstraße                                         | 75  |
| 7.3.5 | Teilhabe- und Inklusionskonzept und Umsetzung                                        | 76  |
| 7.3.6 | Parkplatz Englischer Garten                                                          | 77  |
| 7.4   | Handlungsfeld C Mobilität, Straßen und Wege                                          | 78  |
| 7.4.1 | Überprüfung des Nahverkehrssystems                                                   | 78  |
| 7.4.2 | Ergänzung des Wegeleitsystems                                                        | 80  |
| 7.4.3 | Aufwertung der Fuß- und Radwege                                                      | 81  |
| 7.4.4 | Parkraumoptimierung                                                                  | 82  |
| 7.4.5 | Beschilderung Denkmalpfad im Stadtteil                                               | 83  |
| 7.5   | Handlungsfeld D Infrastruktur, lokale Ökonomie und Tourismus                         | 84  |
| 7.5.1 | Stadtteilladen                                                                       | 84  |
| 7.5.2 | Umsetzung des Hotel- und Gastronomiekonzepts, Beratung für bestehende Betriebe       | 86  |
| 7.5.3 | Nutzungskonzept Fläche alter Sportplatz                                              | 87  |
| 7.5.4 | Weiterentwicklung des Kindergartens Burger Schlossgeister zu einem Naturkindergarten | 88  |
| 7.5.5 | Nutzungskonzept Jugendherbergsstandort                                               | 90  |
| 7.5.6 | Sanierung Turnhalle, Konzept und Umsetzung                                           | 91  |
| 7.5.7 | Etablierung der ev. Kirche als Treffpunkt                                            | 92  |
| 7.5.8 | Angebote für Kinder und Jugendliche – „Kinder- und Jugendparlament Burg“             | 93  |
| 7.6   | Handlungsfeld E Schloss Burg Sanierung und Nutzung                                   | 94  |
| 7.7   | Handlungsfeld F Steuerung und Kommunikation                                          | 99  |
| 7.7.1 | Projektmanagement                                                                    | 99  |
| 7.7.2 | ISEK und Fortschreibung                                                              | 100 |
| 7.7.3 | Evaluation und Verstetigung                                                          | 101 |
| 7.7.4 | Stadtteilarchitekt                                                                   | 103 |
| 7.7.5 | Planungskosten                                                                       | 105 |
| 7.7.6 | Runder Tisch Burg                                                                    | 106 |
| 7.7.7 | Stadtteil- und Nachbarschaftsaktion – „1 Verein für ALLE“                            | 107 |
| 7.7.8 | Verfügungsfonds                                                                      | 108 |
| 7.7.9 | Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung                                                | 109 |



|    |                                                                 |     |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 8  | KONZEPT FÜR DIE PROJEKTUMSETZUNG                                | 110 |
| 9  | EVALUATIONSKONZEPT UND VERSTETIGUNG                             | 113 |
| 10 | BETRACHTUNG DER NACHHALTIGKEIT DES<br>STADTERNEUERUNGSPROGRAMMS | 115 |
| 11 | AUSBLICK                                                        | 117 |

### Abbildungsverzeichnis

|              |                                                                                                                                                       |    |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Abbildung 1  | Abgrenzung Untersuchungsraum ISEK Solingen-Burg                                                                                                       | 8  |
| Abbildung 2  | Lage des Untersuchungsgebiets Burg in der Stadt Solingen                                                                                              | 11 |
| Abbildung 3  | Bevölkerungsentwicklung in Solingen seit 1989                                                                                                         | 14 |
| Abbildung 4  | Bevölkerungsentwicklung in Solingen-Burg seit 1999                                                                                                    | 15 |
| Abbildung 5  | Bevölkerungsentwicklung von Solingen, dem Stadtteil Burg und NRW im Vergleich                                                                         | 16 |
| Abbildung 6  | Anteil der Altersgruppen Stadtteil Burg und Stadt Solingen im Vergleich (31.12.2012)                                                                  | 17 |
| Abbildung 7  | Schloss Burg im Jahr 1891                                                                                                                             | 22 |
| Abbildung 8  | Stadtquartiere Oberburg und Unterburg                                                                                                                 | 24 |
| Abbildung 9  | Gebäudetypen in Solingen-Burg                                                                                                                         | 25 |
| Abbildung 10 | Leerstände in Solingen-Burg (Wohnungen, ganze Gebäude oder Gaststätten)                                                                               | 26 |
| Abbildung 11 | Unterschiedlicher Bauzustand der Gebäude in Solingen Burg                                                                                             | 27 |
| Abbildung 12 | Denkmalbereichssatzung Unterburg                                                                                                                      | 29 |
| Abbildung 13 | Spielplätze am Hofgarten, am Eschbach in Unterburg, im Schlossgelände und ein Hinweisschild am Parkplatz in den Planken mit Hinweis auf den Hofgarten | 31 |
| Abbildung 14 | Anbindung der Schwerpunkträume Müngsten und Burg durch die Freizeitlinien                                                                             | 33 |
| Abbildung 15 | Veranstaltungskalender Schloss Burg für das Jahr 2014                                                                                                 | 38 |
| Abbildung 16 | Fotos vom Ambiente der Hotels                                                                                                                         | 40 |

**Tabellenverzeichnis**

|           |                                                                      |    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|----|
| Tabelle 1 | Anteil der Altersgruppen und<br>Einpersonenhaushalte pro Wohngebäude | 18 |
| Tabelle 2 | Soziale Kontextindikatoren                                           | 19 |

In dem nachfolgenden Text verwenden wir eine geschlechtsneutrale Sprache. Bei der konkreten Ansprache von Personen werden sowohl die weiblichen als auch die männlichen Personen genannt, z. B. „Bewohnerinnen und Bewohner“. Sollte aus Versehen oder aus Gründen der besseren Lesbarkeit an einigen Stellen nur die männliche Form, z. B. „Akteure“, gewählt sein, meinen wir aber immer auch die weiblichen Personen, nämlich die Akteurinnen. Selbstverständlich sind für uns immer Männer und Frauen gleichzeitig, gleichgestellt und chancengleich angesprochen.

Dieses Gutachten unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Weitergabe oder Veröffentlichung des Gutachtens in Teilen oder als Ganzes sind nur nach vorheriger Genehmigung und unter Angabe der Quelle erlaubt, soweit mit dem Auftraggeber nichts anderes vereinbart ist.

## 1 Besondere Herausforderungen für einen besonderen Stadtteil

### 1.1 Einstieg

Der Stadtteil Solingen-Burg als ehemals selbstständige Stadt Burg hatte schon immer eine besondere Stellung in der Region. In der kommunalen Gebietsreform von den angrenzenden Städten wegen Schloss Burg umworben, dominiert das wertvolle historische Erbe die Entwicklung des Stadtteils. Das besondere städtebauliche Erscheinungsbild mit den vielen denkmalgeschützten oder historischen Fachwerkhäusern gab und gibt dem Stadtteil gemeinsam mit Schloss Burg ein pittoreskes Ambiente. Weitere Besonderheiten und stadträumliche Herausforderungen sind die siedlungsstrukturelle Unterteilung des Stadtteils in die zwei Bereiche Oberburg und Unterburg, die aufgrund des deutlichen Höhenunterschieds eine geringe raumstrukturelle Verbindung aufweisen, sowie die isolierte, jedoch sehr naturnahe Lage des Stadtteils weit abseits der anderen Stadtteile von Solingen. In der Summe führte dies dazu, dass der Stadtteil und Schloss Burg viele Jahrzehnte lang auch innerhalb der Stadt Solingen ein relativ autarkes Eigenleben mit ausreichender Infrastruktur und einem starken touristischen und gastronomischen Schwerpunkt führten. Die Funktion als regionales Ausflugsziel hat dem Stadtteil über Jahrzehnte ein „gutes Auskommen“ gesichert. Denn das Schloss und der Stadtteil sind seit Jahrzehnten eines der wichtigsten Familien-Ausflugsziele in der Region. Die meisten Bewohner der Gegend kennen den wiederkehrenden Sonntagsbesuch der Burg mit der anschließenden bergischen Kaffeetafel aus der Kindheit.

*Einst umworben, doch ...*

Doch die Zeiten haben sich geändert. Aufgrund der demografischen Entwicklung des Stadtteils ist die Grundschule im Stadtteil geschlossen und verkauft worden. Das ehemalige Rathausgebäude, in dem bis 2009 noch Amtsgeschäfte vollzogen wurden, ist ebenfalls verkauft worden. Als letzte bildungsbezogene Einrichtung betreut der Kindergarten die bis Sechsjährigen in Unterburg am äußersten Rande des Siedlungsbereichs. Bis auf eine Sparkassenfiliale gibt es so gut wie keine nahversorgungsrelevante Infrastruktur mehr: kein Lebensmittelgeschäft, keinen Metzger und keine Poststelle. Ein großes Problem ist, dass ein sehr großer Teil der häufig stadtbildprägenden Gebäude in einem weniger guten Zustand ist. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist über die Jahre immer weiter eingeschränkt worden und aus Sicht der Bewohner heute für Oberburg sehr unzureichend.

*... die Zeiten haben sich geändert*

Daneben sind auch in der touristischen Infrastruktur Probleme unübersehbar. Die lokale Ökonomie im Hotel- und Gastronomie-Bereich hatte bis vor wenigen Jahren eine hohe überregionale sowie gesamtstädtische Bedeutung, die allerdings sukzessive nachließ. Durch Geschäftsaufgaben, Betreiberwechsel oder Anpassungs-

*viele städtebauliche Probleme, Defizite und Mängel*

schwierigkeiten ist seit fünf bis zehn Jahren ein enormer Grading-down-Prozess in den gastronomischen Betrieben festzustellen. Angebote werden von Gästen nicht mehr wahrgenommen oder werden oft als antiquiert betrachtet. Bis vor wenigen Jahren haben viele Solinger hier viele Familienfeste gefeiert, doch auch diese Tradition hat deutlich nachgelassen. Heute existieren zwei Gruppen unter den Gastronomen: Die eine Gruppe besteht aus einigen wenigen alteingesessenen Betrieben inkl. zweier neuer Betreiber, die sich den veränderten Anforderungen von Gästen stellen und ihre Konzepte den Anforderungen anpassen und damit Erfolg haben.

Die Mehrheit der Betriebe hält jedoch an einem Wirtschaften fest, wie es den alten Traditionen entspricht. Dies spiegeln u. a. die wenig moderne Ausstattung der Lokale, die Gestaltung und Speisenauswahl auf den Menü-Karten und die Kundenansprache wider. Bei einigen Cafés bekommt man das Gefühl, sich auf eine Zeitreise in die 1960er-Jahre zu begeben. Ein von der Bergischen Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW) initiiertes und von der Fachhochschule Niederrhein erstelltes Hotel- und Gastronomiekonzept mit vielen Ideen und neuen Marketingstrategien hat bisher nicht dazu geführt, dass sich Betriebe zusammengeschlossen haben, um sich gemeinsam für die Zukunft aufzustellen.

Ebenso verzeichnet Schloss Burg als wichtige Institution in der touristischen Landschaft der Region einen über die Jahre langsamen, aber stetigen Besucherrückgang, auch wenn sich aktuell die Besucherzahlen wieder stabilisieren. Es werden die fehlenden modernen Veranstaltungskonzepte bemängelt, ebenso das nicht mehr zeitgemäße Museumskonzept und die mangelnde Ansprache neuer Zielgruppen. Ähnlich wie bei den gastronomischen Betrieben im Stadtteil halten auch die Betreiber der Seilbahn, die um Schloss Burg liegende Geschäfts- und Gastronomieszene und die Veranstalter in Schloss Burg selbst an sehr tradierten Konzepten fest. Die jährlich ca. 160.000 Besucher der Burg, die eine Eintrittskarte kaufen oder an Veranstaltungen teilnehmen, sowie die geschätzten zusätzlichen 100.000 Besucher von Solingen-Burg reichen scheinbar noch aus; der gefühlte endogene Änderungsdruck ist zwar hoch, aktive Änderungen und Anpassungen sind jedoch noch nicht erfolgt. Um diesem Trend entgegenzuwirken, wurden u. a. europäische Gelder für die Entwicklung eines Veranstaltungskonzepts beantragt und bewilligt. Das Konzept hat in 2014 zu deutlich höheren Besucherzahlen geführt, was die These unterstützt, dass bei einem modernen und zeitgemäßen Veranstaltungskonzept auch der Veranstaltungsort zu neuer Attraktivität gelangen kann.

Allerdings ist ein gravierender baulicher Sanierungs- und Handlungsbedarf für Schloss Burg festgestellt worden, der aktuell auf rund 15 Mio. Euro beziffert wird. Rücklagen in dieser Höhe stehen nicht zur Verfügung. Zudem müssen zur Attraktivierung und Nut-

*Schloss Burg verliert an Bedeutung*

*Sanierungsstau und fehlende Zukunftskonzepte*



zungserweiterungen von Schloss Burg umfassende und weitergehende Maßnahmen ergriffen werden, die mit dem ISEK und ergänzenden Untersuchungen dargestellt werden müssen. Ebenso müssen neue Möglichkeiten der Öffnung für den Stadtteil, die Stadt und Region gefunden werden. Auch der Jugendherbergsstandort Burg steht zur Disposition. Der Jugendherbergsverband möchte sich von einer der zwei Jugendherbergen in Solingen verabschieden und an einem Standort eine neue Jugendherberge bauen, da beide Standorte in Gräfrath und Burg hohen Erneuerungsbedarf haben. Eine Aufgabe in Burg wäre ein tiefer Einschnitt für den Stadtteil und das Schloss. Aktuell wird die Jugendherberge in Solingen-Gräfrath anderweitig genutzt, sodass es für die Stadt Solingen sehr wichtig ist, den Standort Burg zu halten und Synergien zwischen Schloss Burg und der Jugendherberge deutlicher herauszuarbeiten.

Diesen Defiziten gegenüber stehen jedoch die umfassenden und nicht zu vernachlässigenden Potenziale und viele wertvolle Facetten des Stadtteils. Hervorzuheben ist die Einbettung des Stadtteils in eine reizvolle bergische Naturlandschaft. So gibt es neben den Burgbesuchern eine nicht erfasste, jedoch hohe Anzahl an Freizeitbesuchern, u. a. Biker, Motorradfahrer und Wanderer im Stadtteil. Durch den Ausbau vieler regionaler und überregionaler Rad- und Wanderwege mit z.T. überregionaler Bedeutung, die durch Burg führen, ist Burg in Verbindung mit dem attraktiven Brückenpark Müngsten in seiner Funktion als Naherholungsort gestärkt worden.

Auch die große Anzahl an bedeutenden historischen Fachwerkhäusern und Denkmälern aus unterschiedlichen Epochen, die auf die finanzielle Hochblüte und ehemalige Bedeutung des Stadtteils verweisen, gilt es zu betonen. Erste Gebäude wurden vorbildhaft denkmalgerecht saniert und einer neuen Nutzung zugeführt.

*die besonderen Facetten  
des Stadtteils*

Befragt man die Bewohner des Stadtteils, so zeigt sich, dass die Identifikation mit dem Wohnstandort sehr hoch ist. Vor allem die ruhige Wohnlage, die Einbettung in die Natur und die tiefe Verwurzelung der Bewohnerschaft im Stadtteil führen dazu, dass nicht nur die Alteingesessenen in Burg wohnen bleiben, sondern auch dort aufgewachsene Kinder in der Familienphase wieder zurückkommen und (erste) neue Familien den Stadtteil für sich entdecken.

## 1.2 Zielsetzung und Aufgabenstellung für das Integrierte Stadtteilentwicklungskonzept (ISEK)

Mit der aktuellen Diskussion um eine bauliche Sanierung von Schloss Burg konnte erreicht werden, dass alle Akteure an einer neuen Ausrichtung der Aktivitäten in und rund um Schloss Burg arbeiten wollen. Zu den geplanten Maßnahmen für Schloss Burg zählen u. a. eine neue Zielgruppenansprache, neue Konzepte für Veranstaltungen, das Museum und für Freizeitnutzungen, die einem

*Entwicklungsperspektiven  
für die Burg und den Stadtteil*

modernen Zeitgeist sowie absehbarem zukünftigem Bedarf entsprechen. Um diesen Bedarf in ein strategisches Konzept zu führen, hat die Bergische Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW) 2013 das Integrierte Nutzungskonzept für Schloss Burg (INK) sowie 2012 ein architektonisches Sanierungskonzept beauftragt. Beide Gutachten befassen sich inhaltlich mit Fragen zur Sanierung der Burg und touristischen Themen.

Im Laufe der Diskussion wurde aber auch deutlich, dass die Betrachtung von Schloss Burg allein nicht ausreicht, sondern dass eine zukunftsorientierte Entwicklung des Stadtteils gleichgewichtig im Fokus stehen muss, um eine entsprechende Ausrichtung des Stadtteils zu erreichen. Nur in einem engen Zusammenwirken von Burg und Stadtteil als Einheit für Besucher und Bewohner kann der Negativtrend gewendet werden.

Aus diesem Grund wurde das hier vorliegende Integrierte Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Burg in Auftrag gegeben, welches erstens insbesondere die Entwicklungsperspektive für den Stadtteil fokussiert und zweitens alle Maßnahmen zu Schloss Burg mit einbezieht. Mit dem ISEK soll geprüft werden, mit welchen Maßnahmen der Stadtteil Burg als Wohn- und Lebensstandort neben den vorhandenen touristischen Funktionen dauerhaft gesichert und attraktiver gestaltet werden kann. Welche Bedeutung hat der Stadtteil innerhalb der Stadt Solingen zukünftig, wie können die Rahmenbedingungen für ein Wohnen und Leben im Stadtteil gestaltet werden, sodass die Bevölkerungszahl nachhaltig konstant bleibt, und wie kann die Burg neben ihrer touristischen Bedeutung auch integraler Bestandteil der Stadtteilentwicklung werden? Neben diesen wesentlichen Fragen wird untersucht, welche neuen Zielgruppen für Wohnen und lokale Ökonomie angesprochen werden können, welche Maßnahmen zur klimagerechten Entwicklung eines Stadtteils mit Ensembleschutz beitragen und welche neue Ausrichtung des Stadtteils zu einem neuen Image führt. Hinzu kommt die entscheidende Frage: Wie können Immobilienbesitzer und Gewerbetreibende bewegt werden, sich mit dem Bestand und ihrem Agieren heutigen Anforderungen zu öffnen und zu investieren? Nicht zuletzt wird die Untersuchung von den Fragen geleitet, wie der Stadtteil und Schloss Burg in einem verträglichen Miteinander voneinander profitieren können.

Mit einem Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept sind die folgenden Fragen im Detail zu beantworten:

*Projektleitfragen im Detail*

- Welche Stärken und Schwächen weist der Stadtteil Burg auf? Welche Identität und welches Image hat der Stadtteil?
- Wie ist die demografische Entwicklung in Solingen und in Burg aktuell und prognostiziert, welche Bevölkerungsentwicklung ist

zu erwarten und welche Auswirkungen haben diese Tendenzen voraussichtlich auf die Stadtteilentwicklung?

- Welches Wohnangebot ist mittel- bis langfristig für eine ausgeglichene Belegung des Stadtteils erforderlich? Welche neuen Zielgruppen können angesprochen werden?
- Mit welchen Maßnahmen können Grünräume optimiert und die vorhandenen Freiräume besser gestaltet, vernetzt und zugänglich gemacht werden? Welche neuen Freiräume könnten entwickelt werden? Wie können die Freiräume für Kinder und Jugendliche nutzbar gemacht werden, um den Stadtteil für Familien attraktiv zu machen?
- Durch welche architektonischen, städtebaulichen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Maßnahmen kann den Defiziten im Stadtteil entgegengesteuert werden?
- Welche Entwicklungsziele, Leitbilder und positiven Szenarien können für den Stadtteil insgesamt dazu beitragen, dass er sich wieder zu einem interessanten Wohnstandort mit gutem Image entwickelt?
- Wie kann die Lokale Ökonomie reaktiviert, wie können Netzwerke geschlossen werden und zu einem modernen Wirtschaftsstandort führen?
- Wie können die Maßnahmen im Stadtteil und auf Schloss Burg so zusammengeführt werden, dass sie zu einem integralen Ganzen führen?
- Wie kann das entwickelte Handlungs- und Maßnahmenprogramm gemeinsam mit dem Integrierten Nutzungskonzept Schloss Burg umgesetzt werden, welche Management- und Beteiligungsstrukturen sind erforderlich? Wie kann ein gefördertes Stadtteilprojekt eine gute Initialphase zu einem gemeinsamen Projekt aller Bewohnerinnen und Bewohner, der Eigentümerschaft und der Wohnungswirtschaft sein etc. und nachhaltig fortgesetzt werden?
- Welche Kosten entstehen für die einzelnen Maßnahmen, wann können welche Finanzierungsquellen von wem erschlossen werden?

Mit dem Integrierten Handlungskonzept ist darzulegen, welche städtebauliche Zukunft der Stadtteil Burg als Wohn- und Lebensstandort hat. Darüber hinaus ist jedoch auch zu hinterfragen, welche Bedeutung Schloss Burg und der Stadtteil Burg jeweils füreinander haben. Daher liegt ein Fokus des hier vorliegenden Integrierten Handlungskonzepts auf den stadträumlichen Funktionen des Stadtteils und der Frage, wie in den verschiedenen Bereichen (Wohnen, Mobilität, Versorgung, Bildung, Arbeit, Infrastruktur) der Bedarf nachfragegerecht entwickelt und befriedigt werden kann.

Um die Wechselwirkung von Stadtteil und Burg zu beantworten, werden zudem die beiden strategischen Konzepte ISEK und INK

Burg sowie das Sanierungskonzept für Schloss Burg eng aufeinander abgestimmt. Alle Maßnahmen fließen in das ISEK ein.

Der integrierte Ansatz der Stadtteilentwicklung steht für alle Bereiche des Stadtteils im Fokus. Aus zeitlichen Gründen wurden die zwei Gutachten parallel bearbeitet. In der Umsetzungsphase sind beide Inhalte eng miteinander zu verknüpfen und eine strategische Allianz mit Blick auf die ganzheitliche Entwicklung von Burg zu schmieden. Alle Projekte werden dann aufeinander abgestimmt und miteinander verschränkt sowie hier zusammenfassend dargestellt.

### 1.3 Bearbeitungsprofil ISEK

Zu Beginn der Untersuchung werden alle vorliegenden relevanten gesamtstädtischen und stadtteilbezogenen Untersuchungen und Planungen ausgewertet. Darunter fallen vor allem die Untersuchungen zu Schloss Burg, die touristische Rahmenplanung Müngsten-Burg, die Antragsstellung Ziel-2 für die Erstmaßnahmen auf Schloss Burg, das Hotel- und Gaststättenkonzept, das Hochwasserkonzept Eschbachstraße und das kommunale Einzelhandelskonzept.

Ebenfalls zu Beginn des Projekts werden alle verfügbaren demografischen, wohnungswirtschaftlichen, wirtschaftlichen und sozialen Kontextindikatoren für die Stadt und den Stadtteil analysiert, fortgeschrieben und bewertet. Auch die für die Region relevanten Daten zur Beschäftigungslage bzw. zur Arbeitslosigkeit werden einer genauen Analyse unterzogen.

Mit diesen Erkenntnissen erfolgen eine städtebauliche Bestandserhebung und Gespräche im Untersuchungsgebiet vor Ort. Folgende Faktoren werden mit der Differenzierung nach Stärken und Schwächen sowie nach dem Handlungsbedarf aufgenommen:

*Bestandsaufnahme*

- Privater und öffentlicher Gebäudebestand: Abgrenzung und Erfassung der problematischen Bestände und Standorte nach Kategorien (Erscheinungsbild, Bauzustand, Gestaltungsmerkmale, Leerstand) nach Inaugenscheinnahme
- Öffentlicher Raum: Nutzung, Funktion, Zustand von Grünflächen, Spielbereichen, ökologischen Verbindungen etc.
- Straßenraum: Anbindung und Erreichbarkeit, Erscheinungsbild, Funktionalität, Aufenthaltsqualität für die unterschiedlichen Verkehrsteilnehmer
- Ökonomie: Gastronomie- und Einzelhandelsbesatz und Qualität, Leerstände nach Inaugenscheinnahme, städtebauliche Verbindungen, Nutzungskombinationen, Nahversorgungssituation
- Soziale Infrastruktur
- Potenzial- und Freiflächen

In Expertengesprächen wurden dann die „Innensicht“ und die endogenen Potenziale erfasst. Befragt wurden u. a. ansässige Einzelhändler, Gastronomen, Vereine, soziale Einrichtungen und der Schlossbauverein. Dabei wurden Stärken und Schwächen des Stadtteils und des Lebens im Stadtteil, Erwartungen, Wünsche und Anregungen diskutiert. Der Fokus lag maßgeblich auf den zukünftigen Nutzungsfunktionen, der Entwicklung des Stadtteils als Ganzes und auf der Frage, wie sich der Stadtteil innerhalb des Stadtgefüges positionieren wird. Es wurde auch gefragt, welchen Beitrag die Privaten zu einem neuen Image und dem Bild des Stadtteils beisteuern können und wollen.

*Expertengespräche*

Aus der SWOT-Analyse (engl. Akronym für Strengths (Stärken), Weaknesses (Schwächen), Opportunities (Chancen) und Threats (Gefahren)) und den dargestellten Handlungsnotwendigkeiten und Chancen werden die Entwicklungsziele abgeleitet und konkretisiert. Um eine Umkehr der Negativentwicklung zu erreichen, werden dazu die Besonderheiten des Stadtteils herausgefiltert und positiv verstärkt. Auf Basis aller Ergebnisse wird ein Maßnahmen- und Handlungsprogramm aufgestellt, welches Grundlage für die Antragstellung für die Städtebauförderung ist. Mit der Rahmenplanung „Tourismusschwerpunkt Müngsten-Burg“ sind erste Projekte benannt. Diese sind in das ISEK aufgenommen.

*SWOT-Analyse, Entwicklungsziele und Leitbild*

Die Beteiligung der breiten Öffentlichkeit erfolgte mit zwei Stadtteilkonferenzen. Auf der ersten Konferenz am 03.04.2014 mit über 250 Besuchern wurden die Problemlagen und Entwicklungsperspektiven diskutiert. Bis zur zweiten Konferenz tagte der neu einberufene „Runde Tisch Burg“, an dem insgesamt über 30 interessierte Bürger teilnahmen, dreimal. Hier wurden die Maßnahmenvorschläge intensiv diskutiert und geprüft sowie Prioritäten festgelegt. Bei der abschließenden zweiten Stadtteilkonferenz am 30.09.2014 mit rund 120 Besuchern wurden dann alle Ziele, Projekte und Maßnahmen vorgestellt, diskutiert und als geeignet bewertet, den aktuellen und zukünftigen Herausforderungen gerecht zu werden.

*Entwicklungsziele und Handlungs- und Maßnahmenprogramm*

In einer verwaltungsinternen Projektgruppe wurde gemeinsam mit der Bergischen Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW) das integrierte Maßnahmenprogramm von Stadtteil und Schloss Burg beraten.

#### 1.4 Abgrenzung des Untersuchungsraums

Das Untersuchungsgebiet umfasst den gesamten Stadtteil Burg.

Abbildung 1 Abgrenzung Untersuchungsraum ISEK Solingen-Burg



Quelle: Stadt Solingen, Darstellung Stadt Solingen

#### 1.5 Aktuelle Projekte und Untersuchungen mit besonderer Relevanz für das ISEK

In Bezug auf den Tourismus in Schloss Burg und Umgebung wurde von der Bergischen Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW) bereits im Jahre 2009 eine touristische Rahmenplanung vergeben. In dieser wird die Ausgangssituation des Tourismus in Burg und Müngsten, dem knapp 10 km von Burg entfernt gelegenen und durch die gleichnamige Brücke über die Wupper bekannten Grenzgebiet der Städte Wuppertal, Solingen und Remscheid am Zusammenfluss von Wupper und Morsbach, beschrieben. Diese Rahmenplanung zeigt auch eine Perspektive für die weitere Entwicklung und beschreibt zielführende Maßnahmen. Einige der hier im ISEK beschriebenen Projekte, vor allem die mit touristischem Schwerpunkt, sind bereits in der Rahmenplanung benannt.

Im Jahr 2011 hat die Bergische Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW) ein Kon-

*Förderung Ziel-2-Projekt*

zept zur touristischen Aufwertung von Schloss Burg in das Wettbewerbsverfahren zu europäischen Ziel-2-Projektmitteln eingebracht. Die Stadt Solingen hat stellvertretend für die drei Eigentümerstädte 2013 einen Bewilligungsbescheid erhalten. Die Hauptziele sind eine qualitative Verbesserung der baulichen Infrastruktur, die Inszenierung von Schloss Burg als Erlebnisraum, die Verbesserung von Service und Qualität, die Implementierung eines Veranstaltungsmanagements sowie ein Imagewechsel durch Marketing und PR.

Die wichtigsten baulichen Maßnahmen sind die Schaffung eines neuen Empfangsbereichs mit barrierefreiem Zugang, die Modernisierung und Ertüchtigung der Gebäudetechnik im Schulhaus sowie die Ertüchtigung der Sanitär- und Elektrotechnik der WC-Anlagen im Bereich des Rittersaals sowie die barrierefreie Erschließung desselbigen durch einen Aufzug. Des Weiteren sollen die Voraussetzungen für eine bedarfsgerechte Nutzung hergestellt werden. Dazu soll beispielsweise die technische Ausstattung der Veranstaltungsräume verbessert werden. Ein weiteres Ziel ist es, neue Zielgruppen anzusprechen, damit die Zahl der Besucher nachhaltig und dauerhaft gesteigert werden kann. Dabei wird vor allem ein Fokus auf die Zielgruppe der Best-Ager sowie auf Businesskunden gelegt. Dazu werden ein Kultur- und Veranstaltungsmanagement sowie ein Marketingkonzept entwickelt.

Aus dem Ziel-2-Projekt folgte die Einstellung einer Eventmanagerin für Schloss Burg. Die Eventmanagerin war von September 2013 bis Mai 2015 tätig und unterstützte damit den Schlossbauverein in seiner Tätigkeit, vor allem im Bereich von Planungen für Kulturveranstaltungen. Durch die bereits in 2014 durchgeführten Maßnahmen zeigen sich deutliche Attraktivitätssteigerungen und höhere Besucherzahlen. Allerdings war die Maßnahme zeitlich befristet.

*Eventmanagerin Schloss Burg*

Eine weitere aktuelle Planung ist das bereits genannte Integrierte Nutzungskonzept Schloss Burg, welches derzeit von der Unternehmensberatung Project M bearbeitet wird. Ziel des Integrierten Nutzungskonzepts ist die Neuausrichtung von Schloss Burg über eine zentrale Leitidee für die zukünftige Profilierung, die Zielgruppenansprache und die entsprechende Angebotsgestaltung. Daraus abgeleitet soll das neue Museumskonzept im nächsten Schritt entwickelt werden. Die Erlebbarkeit von Schloss Burg soll verbessert sowie die Teilhabe für Menschen mit Behinderung ermöglicht werden. Das soll zu einem positiven Image sowie zu ökonomischen Effekten für den Stadtteil Burg beitragen. Die angedachten Maßnahmen sollen baulich bestimmt sowie in ein Marketingkonzept eingearbeitet sein und durch eine Machbarkeitsstudie geprüft werden. Dabei sind während der gesamten Planung die Anforderungen des Denkmalschutzes zu beachten.

*Integriertes Nutzungskonzept  
Schloss Burg*

## 2 Status quo der Stadtentwicklung in den Stadtteilen und der Gesamtstadt

### 2.1 Geografische Einordnung des Stadtteils Burg

Burg ist ein Stadtteil der Stadt Solingen, welche als kreisfreie Stadt dem Bundesland Nordrhein-Westfalen und dem Regierungsbezirk Düsseldorf angehört. Solingen ist nach Wuppertal und vor Remscheid mit 158.596 Einwohnern (Stand 31.12.2012) die zweitgrößte Stadt des Bergischen Städtedreiecks. Solingen ist durch die Produktion von Schneidewaren weltweit bekannt und trägt daher den Namen „Klingenstadt“.

Im Norden grenzt das Solinger Stadtgebiet an Wuppertal, im Osten an die Stadt Remscheid, im Süden an Burscheid und im Westen an Hilden. Solingen besteht aus fünf Stadtbezirken: Mitte, Gräfrath, Wald, Ohligs/Aufderhöhe/Merscheid, Burg/Höhscheid. Der Stadtbezirk Burg/Höhscheid gliedert sich in die zwei Stadtteile Burg und Höhscheid und ist mit 34.504 Einwohnern (Stand 31.12.2011) der drittgrößte Stadtbezirk.

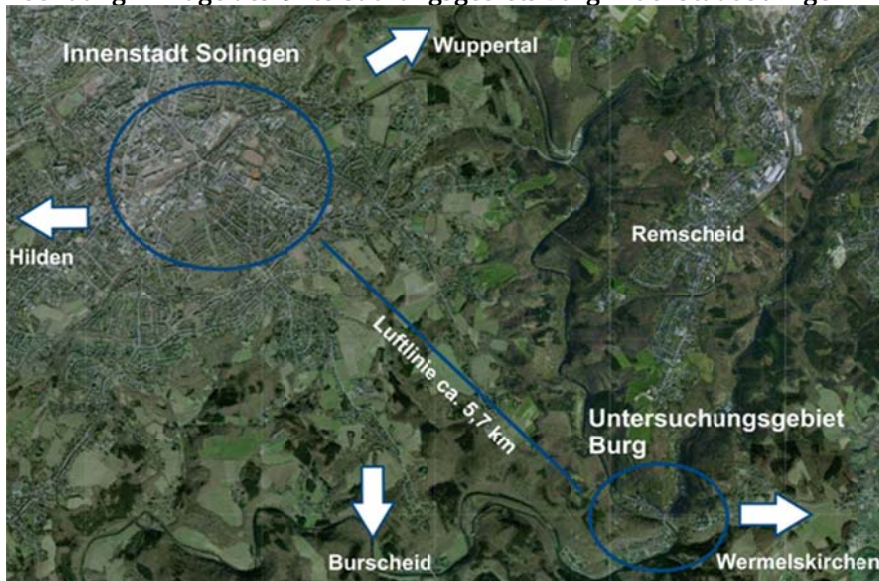


Quelle: [www.bilder-von-solingen.de](http://www.bilder-von-solingen.de)

Der Stadtteil Höhscheid grenzt an den Stadtteil Mitte und ist in das Siedlungsgeflecht eingebunden. Der Stadtteil Burg hingegen liegt südöstlich der Innenstadt und ist mit einer Entfernung von ca. 5,7 Kilometern Luftlinie, 8,6 Kilometern zwischen Innenstadt und Unterburg, peripher im Stadtgebiet gelegen. Der Stadtteil grenzt an Wermelskirchen und ist von großräumigen Waldflächen umgeben.



Abbildung 2 Lage des Untersuchungsgebiets Burg in der Stadt Solingen



Quelle: Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH auf der Basis von Google Earth Pro

## 2.2 Einordnung des Untersuchungsraums in Gesamtstadt und weitere Stadtteile

Mit der Gebietsreform wurden die Städte Burg, Höhrath und Strohn am 01. Januar 1975 eingemeindet. Damit wuchs die Stadt Solingen auf 177.131 Einwohner an. Seitdem verringert sich diese Zahl stetig. Aktuell leben auf einer Gesamtfläche von 8.945 ha 158.596<sup>1</sup> Einwohner – dies entspricht einem Rückgang von über 10 %. Die Bevölkerungsprognosen gehen von einem weiteren Rückgang aufgrund sinkender Geburtenraten aus, sodass die Stadt Solingen vor der Herausforderung steht, sich der regionalen Konkurrenzsituation zu stellen und die Finanzierung – trotz sinkender Einnahmen – der bestehenden Infrastruktur zu gewährleisten.

Die Stadt Solingen weist eine gewachsene, aber polyzentrische Raum- und Siedlungsstruktur auf. Im Räumlich Funktionalen Konzept aus dem Jahr 2000 wurden Solingen-Mitte als Hauptzentrum sowie Ohligs und Wald als Nebenzentrum festgelegt. Das Kommunale Einzelhandelskonzept aus 2014 ergänzt das Stadtteilzentrum Höhscheid entlang der Grünewalder Straße/Neuenhofer Straße und hebt Ohligs als besonderes Stadtteilzentrum aufgrund der teilweise regionalen Bedeutung hervor.

Im Stadtbezirk Mitte gibt es drei Quartiere, die aufgrund von sozial-räumlichen Kontextindikatoren benachteiligt sind. Im Rahmen der Regionale 2006 wurden die Hasseldelle, die Zietenstraße und die Nordstadt über die Teilmaßnahme „Soziale Stadt“ im Bereich der

<sup>1</sup> Stand zum 31.12.2012, Quelle: Stadt Solingen, Statistikstelle

Wohnumfeldverbesserung, der Kulturwirtschaft und der Bewohneraktivierung gefördert. In allen drei Quartieren ist vor Ort ein Quartiersmanagement installiert. Die unmittelbar an die Innenstadt angrenzende Nordstadt wurde 2007 offiziell in das Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt NRW“ aufgenommen. Wichtigste Maßnahme ist der Umbau der Konrad-Adenauer-Straße, die als vierspurige Bundesstraße und Eingangstor zur Innenstadt das Quartier zerschneidet. Der erste Bauabschnitt hat im März 2014 begonnen, die Fertigstellung ist Ende 2016 geplant. Weitere Maßnahmen zur Verbesserung des Lebensumfelds – insbesondere für Kinder und Jugendliche, die im Vergleich zur Gesamtstadt mit 17,5 %<sup>2</sup> überdurchschnittlich stark vertreten sind – sind die Umgestaltung der Vorpolder Anlagen, die neue multifunktionale Spiel- und Bewegungsfläche am Nordbahnhof, und die barrierefreie Umgestaltung des Mehrgenerationenhauses.

Ein Teilbereich der Innenstadt konnte im Rahmen der Regionale 2006 neu gestaltet werden. Der zentrale Busbahnhof Graf-Wilhelm-Platz wurde räumlich optimiert, dadurch ist ein neuer großer Platz entstanden, auf dem der Wochenmarkt stattfindet und der für Großveranstaltungen genutzt wird. Ein weiterer Umbau wird aktuell durch das Projekt City 2013 aus dem NRW-Programm „Aktive Orts- und Stadtteilzentren“ realisiert. Die offizielle Aufnahme in das Programm war 2008. Ein Großteil der Maßnahmen wie der Umbau Alter Markt, die Umgestaltung des Entenpfuhls und der Unteren Hauptstraße, die Installation eines neuen Leitsystems sowie der Umbau und die Öffnung der evangelischen Stadtkirche ist bereits umgesetzt bzw. befindet sich in der Umsetzung. Mit der Eröffnung des neuen Shoppingcenters Hofgarten im Herbst 2013 (18.000 qm Verkaufsfläche) auf dem ehemaligen Karstadt-Areal haben sich die Laufwege in der Innenstadt verändert, in einigen Lagen sind vermehrt Leerstände zu verzeichnen. Die Innenstadt befindet sich aktuell in einem großen Umstrukturierungs- und Identifikationsprozess.

Ohligs als zweitwichtigster zentraler Versorgungsbereich hat im Rahmen der Regionale 2006 eine Neugestaltung des westlichen Bahnhofsumfelds erfahren. Seit 2007 ist die östliche Bahnseite offiziell in das Städtebauförderprogramm Stadtumbau West aufgenommen. Für das gesamte Zentrum wurde ein integriertes Stadtteilentwicklungskonzept erarbeitet. Im Fördergebiet leben 5.878 Menschen. Verschiedene Baumaßnahmen auf der Ostseite werden aktuell vorbereitet und sollen ab 2015 umgesetzt werden. Die Installation eines Stadtteilmanagements ist ebenfalls für 2015 geplant.

---

<sup>2</sup> Altersgruppe 0 – 18 Jahre; Stand zum 31.12.2013, Quelle: Stadt Solingen, Statistikstelle

Der Stadtteil Wald als Nebenzentrum mit 24.038<sup>3</sup> Einwohnern weist erhebliche Schwächen im Einzelhandel auf: viele Leerstände, Wegfall relevanter Anbieter, Angebotsdefizite in der Gastronomie, Defizite im Branchenmix, hoher Kaufkraftabfluss und kleine Verkaufsflächen. Im Rahmen des Regionalen Strukturprogramms für die EU-Förderperiode 2014 – 2020 des Bergischen Städtedreiecks, welches Ende 2014 noch politisch beraten wird, hat die Stadt Solingen verschiedene Maßnahmen zur Stärkung und Attraktivierung des Stadtteilzentrums Wald benannt.

Der Stadtteil Burg mit den beiden Quartieren Unterburg und Oberburg hat gesamtstädtisch aufgrund der überregionalen Bedeutung der Schlossanlage einen hohen Wert. Aufgrund der räumlichen Distanz zu den nächstgelegenen Solinger Ortsteilen Krahenhöhe und Höhscheid hat Burg ebenfalls eine Sonderrolle inne. Die fehlende fußläufige Nahversorgungsmöglichkeit ist in keinem anderen Stadtteil von Solingen so prägnant.

Neben Burg hat auch der Stadtteil Gräfrath eine wesentliche touristische Bedeutung für die Gesamtstadt. Beide verbindet eine große Anzahl an denkmalgeschützten Fachwerkhäusern im Kernbereich.

Somit hat die Stadt Solingen nach den verschiedenen Förderprojekten und der bereits laufenden Behandlung problematischer Gebiete den Fokus nun auch auf den Stadtteil Solingen-Burg gelegt, in dem schon seit geraumer Zeit städtebauliche, funktionale und substantielle Probleme bekannt sind. Durch die dringend anstehenden Sanierungsmaßnahmen auf Schloss Burg ergreift die Stadt Solingen die Chance, im Sinne einer ganzheitlichen Entwicklung und des Ausnutzens von Synergieeffekten auch die gesamte Stadtteilentwicklung in Burg zu betrachten.

### **2.3 Bedeutung des Stadtteils Solingen Burg für die Gesamtstadt**

Bezüglich der Bedeutung des Stadtteils Burg für die gesamtstädtische Entwicklung kann hervorgehoben werden, dass der Stadtteil aufgrund seiner bedeutungsvollen Historie, seiner Bausubstanz und der Schlossanlage ein sehr wichtiger regionaler Identifikationsort ist, der stark auf die Stadt zurückstrahlt. Mit dem Ende 2014 gefassten Grundsatzbeschluss der drei Bergischen Städte und der Mitgliederversammlung des Schlossbauvereins zur Sicherung der Zukunftsfähigkeit von Schloss Burg wird auch dem Stadtteil eine wichtige Funktion für die Region attestiert. Die Stadt Solingen verfolgt zudem mit dem Ausweisen von Neubaubereichen das Ziel der dauerhaften Stärkung des Wohnstandorts. Mit dem ISEK soll auch der historische Teil in seiner Wohnfunktion für spezielle Zielgruppen

---

<sup>3</sup> Stand zum 31.12.2013, Quelle: Stadt Solingen, Statistikstelle

gestärkt und reaktiviert werden. Durch den Aus- und Neubau des Busbahnhofs im Stadtteil wird die Bedeutung Burgs als auch wichtiger ÖPNV-Verbindungsort nach Remscheid, Wermelskirchen und Burscheid im Süden der Stadt gestärkt.

Der Stadtteil Burg ist für die Stadt neben dem Stadtteil Gräfrath einer der zentralen touristischen Anziehungspunkte. Die Stadt Solingen hat im Rahmen der Regionale 2006 und den weitergehenden regionalen Aktivitäten ihre touristischen Attraktivität gestärkt und sich neu positioniert. Ein Schwerpunkt war die umfassende Erneuerung des in unmittelbarer Nachbarschaft liegenden Brückenparks Müngsten. Diese Bemühungen spiegeln sich in stetig steigenden Übernachtungszahlen wieder.

Auch wenn der Stadtteil Burg abseits gelegen ist, hat er im Raumfunktionalen Konzept der Stadt immer eine wichtige Rolle als südlicher Wohnstandort und Verbindungsstadtteil zu den angrenzenden Kommunen. Mit dem ISEK soll diese Funktion auch dauerhaft gesichert werden.

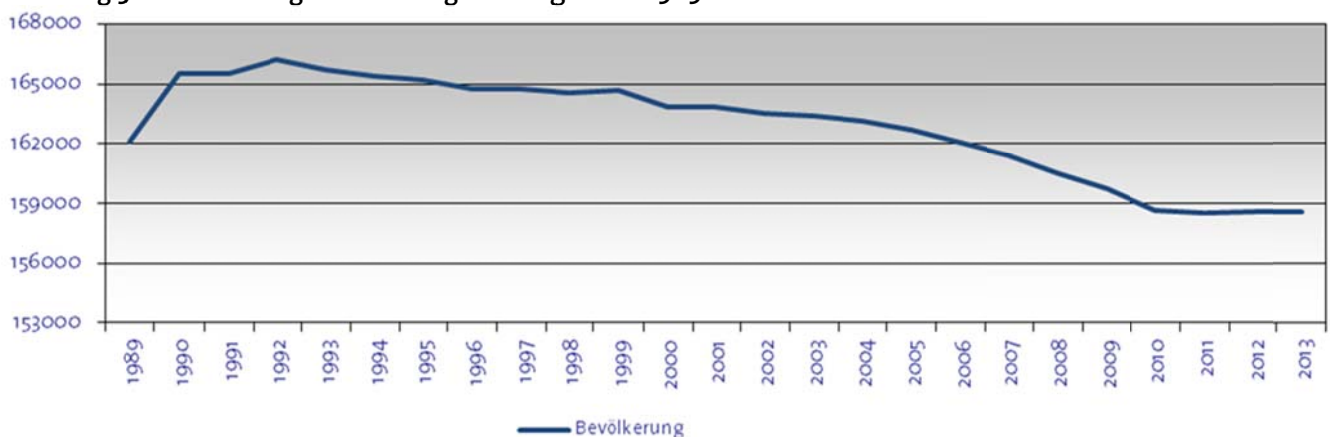
## 2.4 Statistisches Profil des Stadtteils Burg

### 2.4.1 Bevölkerung

Solingen hat eine Bevölkerungszahl von 158.596 Einwohnern (Stand 31.12.2012). Die Bevölkerungsentwicklung Solingens war seit dem Jahr 1992 (165.529 Einwohner) fast kontinuierlich rückläufig. Seit dem Jahr 2010 liegt die Bevölkerungszahl mit ca. 158.500 Einwohnern auf einem relativ konstanten Niveau. Insgesamt ist jedoch in 10 Jahren ein Bevölkerungsverlust von 6.933 Einwohnern zu verzeichnen.

*Bevölkerungsentwicklung*

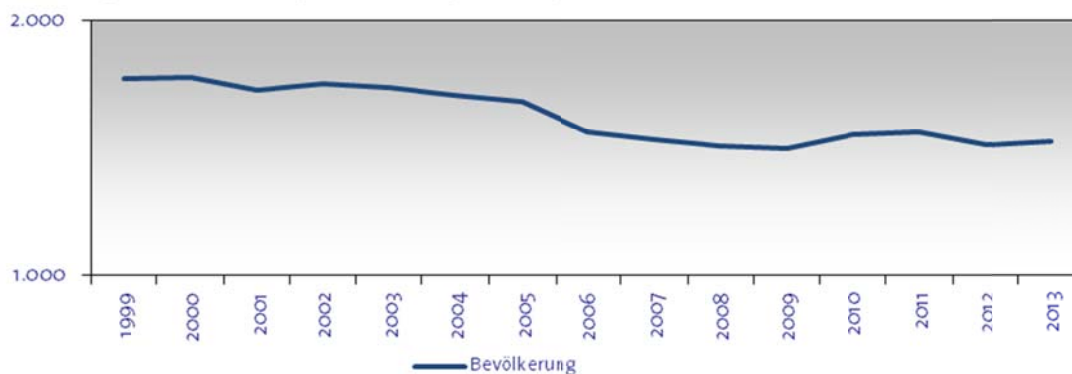
Abbildung 3 Bevölkerungsentwicklung in Solingen seit 1989



Quelle: Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH auf der Basis von Stadt Solingen, Statistikstelle

Im Jahr 2012 leben 1.529 Einwohner im Stadtteil Burg (Untenburg, Oberburg und Hörath<sup>4</sup>). Hier ist ein noch stärkerer Bevölkerungsverlust zu verzeichnen als in der Gesamtzahl. Im Jahr 1999 lag die Zahl der Einwohner bei 1.771. Diese sank bis zum Jahr 2009 auf 1.500 Einwohner ab, danach ist ein leichter Anstieg zu verzeichnen. Dennoch ist die Bevölkerung insgesamt in 10 Jahren um ca. 15 % gesunken.

Abbildung 4 Bevölkerungsentwicklung in Solingen-Burg seit 1999

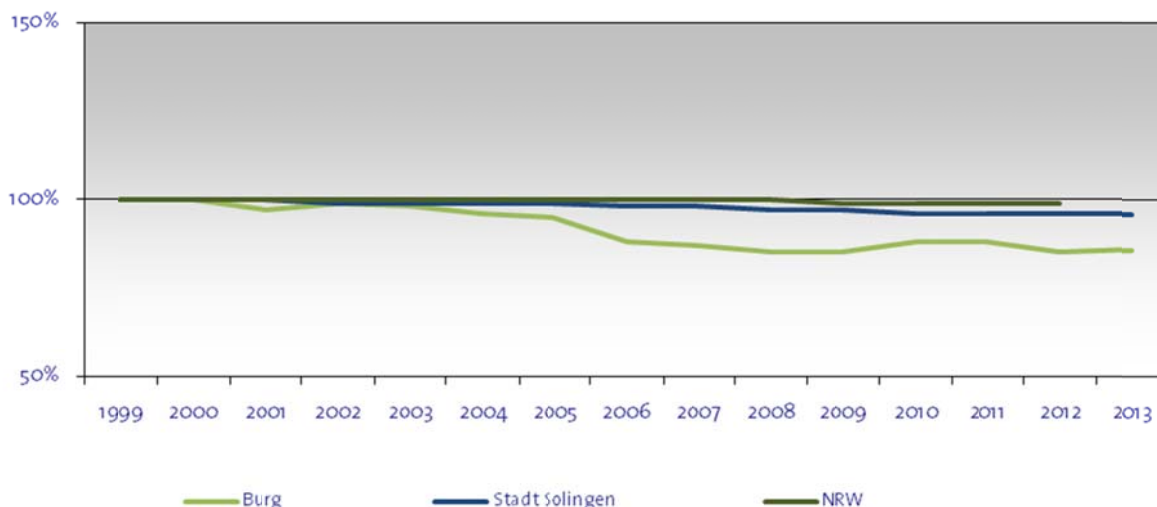


Quelle: Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH auf der Basis von Stadt Solingen, Statistikstelle

Der Vergleich der Bevölkerungsentwicklung der Stadt Solingen und des Untersuchungsraums Burg zu Nordrhein-Westfalen zeigt seit dem Jahr 1999, dass die Einwohnerzahl in NRW relativ konstant ist, mit leichten negativen Tendenzen. Die Stadt Solingen weist leichte Bevölkerungsrückgänge auf. Am deutlichsten sind die prozentualen Schrumpfungstendenzen jedoch im Untersuchungsgebiet Burg.

<sup>4</sup> Hörath ist ein zu Solingen-Burg zugeordneter Siedlungsbereich, der zwar nicht zum abgrenzten Untersuchungsgebiet gehört, funktional aber dem Ortskern von Burg zuzuordnen ist

Abbildung 5 Bevölkerungsentwicklung von Solingen, dem Stadtteil Burg und NRW im Vergleich



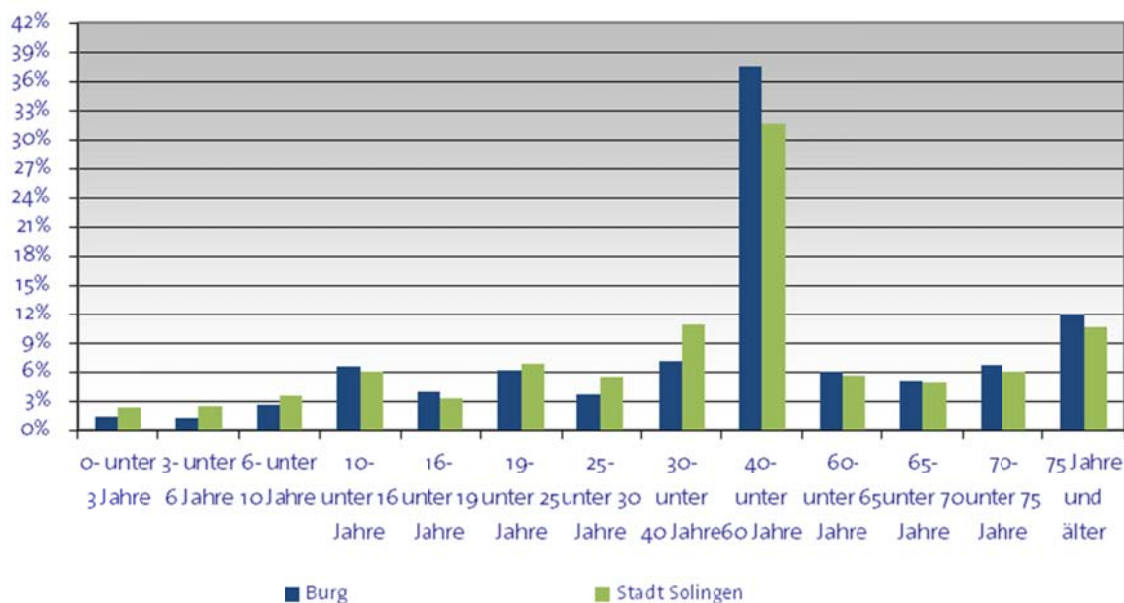
Quelle: Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH auf der Basis von Stadt Solingen, Statistikstelle

Bei der Betrachtung der Verteilung auf die Altersgruppen der Bevölkerung des Stadtteils Burg sowie der Gesamtstadt Solingen lässt sich feststellen, dass der Anteil der Kinder und jungen Erwachsenen im Verhältnis zur Gesamtstadt leicht geringer ausfällt. Auch in der Personengruppe der 25- bis 30-Jährigen ist nur eine geringe Differenz festzustellen. Eine deutliche Abweichung vom städtischen Durchschnitt weist die Gruppe der 30- bis 40-Jährigen auf. In Burg ist diese Gruppe mit 7 % (103 Personen) und in der Gesamtstadt mit 11 % vertreten. Bei den höheren Altersgruppen fällt der Anteil der 40- bis 60-Jährigen mit 37 % (543 Personen) in Burg höher aus als in der Gesamtstadt. Auch bei den Personen über 60 Jahre liegt der Anteil in Burg mit 30 % (432 Personen) etwas über dem Anteil in Solingen von 27 %.

*Verteilung nach Altersgruppen*

Der Vergleich von Burg mit der Stadt Solingen zeigt somit, dass der Anteil der älteren Bevölkerung höher ist als in der gesamten Stadt Solingen und der Anteil der Kinder und Jugendlichen geringer. Somit ist Burg insgesamt „älter“ als der Rest der Stadt.

**Abbildung 6 Anteil der Altersgruppen Stadtteil Burg und Stadt Solingen im Vergleich (31.12.2012)**



Quelle: Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH auf der Basis von Stadt Solingen, Statistikstelle

Besonders kritisch ist, wie sich die Verteilung der hohen Altersgruppen und Einpersonenhaushalte pro Gebäude darstellt. In 9,6 % der Wohngebäude beträgt das Alter der jüngsten Person über 75 Jahre. Davon leben 70,2 % alleine. Das sind in absoluten Zahlen 33 Gebäude. In 24,9 % der Wohngebäude, also 122 Gebäuden, ist die jüngste Person 60 bis unter 75 Jahre. Zählt man die beiden Altersgruppen zusammen, muss für 169 Gebäude in den nächsten 10 bis 20 Jahren ein neuer Mieter, Nutzer oder Eigentümer gefunden werden. Daraus wird ersichtlich, dass in den nächsten Jahren ein Generationenwandel in den Wohngebäuden bevorsteht. Der Anteil der jüngsten Personen mit 0 bis 6 Jahren beträgt lediglich 5,9 %, was deutlich unter dem städtischen Durchschnitt liegt. Bei den 19- bis unter 30-Jährigen liegt der Anteil bei 7,2 %.

*kritische Altersstruktur in der Betrachtung der Belegung pro Wohngebäude – deutliche Überalterungstendenzen*

Tabelle 1 Anteil der Altersgruppen und Einpersonenhaushalte pro Wohngebäude

| Jüngste Person<br>im Gebäude<br>(in Jahren) | Anzahl Wohngebäude |                             | davon Wohngebäude<br>mit nur 1 Person/<br>Gebäude |            |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------|
|                                             | absolut            | in Prozent aller<br>Gebäude | absolut                                           | in Prozent |
| Über 75                                     | 47                 | 9,6                         | 33                                                | 70,2       |
| 60 bis unter 75                             | 122                | 24,9                        | 27                                                | 22,1       |
| 40 bis unter 60                             | 131                | 26,8                        | 28                                                | 21,4       |
| 30 bis unter 40                             | 30                 | 6,1                         | 1                                                 | 3,3        |
| 19 bis unter 30                             | 35                 | 7,2                         | 3                                                 | 8,6        |
| 6 bis unter 19                              | 95                 | 19,4                        | 0                                                 | 0          |
| 0 bis unter 6                               | 29                 | 5,9                         | 0                                                 | 0          |
| <b>Summe</b>                                | <b>489</b>         | <b>100</b>                  |                                                   |            |

Quelle: Stadt Solingen sowie eigene Berechnungen Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen.

#### 2.4.2 Sozialökonomische Daten

Der Schwerpunkt der wirtschaftlichen Ausrichtung in Burg liegt auf der Gastronomie. Insgesamt sind 15 Gastronomiebetriebe vorhanden. Davon befinden sich elf Betriebe in Oberburg und vier in Unterburg. Ergänzend gibt es zwei Betriebe, die nur für private Veranstaltungen vermietet werden. Von den Gesamtbetrieben sind zwei Hotels. Die Hotels weisen insgesamt 85 Betten auf. Die Jugendherberge verfügt über 118 Betten. So stehen in Burg insgesamt 203 Betten zur Verfügung. Über die Anzahl der vorhandenen Ferienwohnungen liegen keine genauen Erkenntnisse vor.

Auch außerhalb der Gastronomie sind die Betriebe zum großen Teil auf den Tourismus ausgelegt. Es sind insgesamt 17 Betriebe vorhanden. Dabei handelt es sich überwiegend um Handwerksbetriebe wie Töpfereien oder um Galerien und Antiquariate. Die meisten dieser Betriebe sind innerhalb der Anlage von Schloss Burg oder in unmittelbarer Nähe angesiedelt. Die Anzahl der Arbeitsplätze lässt sich für den Stadtteil Solingen-Burg nicht separat nachweisen.

Der Anteil der SGB-II-Empfänger liegt im Stadtteil Burg mit 6,6 % unter dem Anteil der Gesamtstadt (9,2 %). Auch der Anteil der SGB-II-Empfänger der nichtdeutschen Bevölkerung liegt unter dem Anteil der Stadt Solingen. Mit 1,3 % Arbeitslosen wird der Anteil von Solingen mit 9,5 % ebenfalls deutlich unterschritten.





## 2.5 Fazit

Es zeigt sich, dass der Stadtteil aus demografischer Sicht eine besondere Herausforderung zu meistern hat. Allein die Tatsache, dass in mehr als einem Drittel aller Gebäude die jüngste Person über 60 ist und dass für diese Gebäude (zumeist Einfamilienhäuser) in den nächsten 10 bis 20 Jahren eine neue Familie/Bewohner gefunden werden müssen, verdeutlicht die erforderliche Steuerung der Folgen des Generationenwandels. Würden diese Häuser sukzessive leer stehen, könnte dies zu einer weiteren Negativentwicklung des Stadtteils führen. Eine besondere soziale Belastung des Stadtteils ist hingegen nicht festzustellen.

### 2.5.1 Zusammenfassung der sozialen Kontextindikatoren

Tabelle 2 Soziale Kontextindikatoren

|                                                                                              | Stadtteil<br>Burg | Stadtbezirk<br>Burg/Höhscheid | Gesamtstadt      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung im Jahr 2013                                             | 1.529             | 34.500                        | 158.596          |
| Unter 6-Jährige in % der Bevölkerung                                                         | 2                 | 4,4                           | 5,0              |
| Unter 19-Jährige in % der Bevölkerung                                                        | 16                | 17,3                          | 18,0             |
| 19- bis unter 25-Jährige in % der Bevölkerung                                                | 6                 | 6,2                           | 7,0              |
| Über 65-Jährige in % der Bevölkerung                                                         | 24                | 28,7                          | 22,0             |
| Nichtdeutsche in % der Bevölkerung                                                           |                   | 7,59                          | 23,0             |
| Deutsche mit zweiter Staatsbürgerschaft in % der Bevölkerung                                 |                   | 7,9                           | 9,9              |
| Anteil der SGB-II-Empfänger an der arbeitsfähigen Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren in % | 6,6               |                               | 9,2              |
| SGB-II-Empfänger an der nichtdeutschen Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren in %            | 12,7              |                               | 15,3             |
| Arbeitslose an der Bevölkerung in % (Arbeitslosenquote)                                      | 1,3 <sup>5</sup>  |                               | 9,5 <sup>7</sup> |
| Arbeitslose an der nichtdeutschen Bevölkerung in %                                           | 0 <sup>6</sup>    |                               | 1,2 <sup>8</sup> |
| Übergangsquote zum Gymnasium in %                                                            |                   |                               |                  |
| Wahlbeteiligung (Kommunalwahlen 2009) in %                                                   | 45,04             |                               | 47,17            |

<sup>5</sup> 1. Quartal 2013

<sup>6</sup> 1. Quartal 2013

<sup>7</sup> [http://statistik.arbeitsagentur.de/Navigation/Statistik/Statistik-nach-Regionen/BA-Gebietsstruktur/Nordrhein-Westfalen/bis-12-2012/Solingen-bis-12-2012-Nav.html?year\\_month=200909](http://statistik.arbeitsagentur.de/Navigation/Statistik/Statistik-nach-Regionen/BA-Gebietsstruktur/Nordrhein-Westfalen/bis-12-2012/Solingen-bis-12-2012-Nav.html?year_month=200909), Stand 01.09.2014

<sup>8</sup> Dezember 2012

### 3 Historische Entwicklung von Schloss Burg bis heute

Schon im Mittelalter erkannte man die besondere Bedeutung des Standorts an der Wupper, an dem Graf Adolf I. von Berg im Jahr 1133 eine Burg errichtete. Sie erhielt den Namen Novus Mons, was so viel bedeutete wie Neuberg, Neuburg oder „Feste auf dem neuen Berg“. Die Burg entwickelte sich schnell zum Zentrum des nach dem Grafengeschlecht der Berge oder zum Berge so genannten „Bergischen Landes“. Nach der bereits existierenden und im Tal der Dhünn gelegenen Burg Berge, dem heutigen Altenberg, entstand die neue „Burg Berge“ an der Wupper. Nicht nur wegen ihrer strategisch vorteilhaften Lage auf einem Bergsporn über dem Fluss löste die neue Burg die alte Anlage an der Dhünn schnell als Wohn- und Regierungssitz des Grafen von Berg ab. Zeitgleich überließen die Grafen ihren nun nicht mehr benötigten Stammsitz Burg Berge den Mönchen des Zisterzienserordens zur Gründung eines Klosters. Diese errichteten im 13. und 14. Jahrhundert in der geschützten Tallage des Flusses Dhünn eine Abtei, deren Mittelpunkt der bis heute bekannte und ebenso wie Schloss Burg als Ausflugsziel beliebte „Bergische Dom“ in Altenberg ist.

*Gründung der Burg 1133*

Der Nachfolger des Burggründers, Graf Adolf III. von Berg, beteiligte sich am fünften Kreuzzug und fiel 1218 in Ägypten. Sein jüngerer Bruder, Erzbischof Engelbert I. von Köln, übernahm die Grafschaft – offensichtlich auf nicht ganz friedliche Weise. Mit dem neuen Namen Graf Engelbert II. von Berg baute derselbe Graf die Burg von 1218 bis 1225 weiter aus. Als Erzbischof und Graf sowie auch als Vertrauter im Dienste von Friedrich II. und Vormund des späteren Königs Heinrich VII. von England hatte Engelbert große Macht, was schließlich auch Widersacher aus den eigenen Reihen auf den Plan rief: Nach einer missglückten Streitvermittlung wurde er von seinem Neffen Friedrich von Isenberg im November 1225 erschlagen.

*Ausbau*

Während des darauf folgenden Limburger Erbfolgestreits nahm Graf Adolf V. von Berg 1288 an der nicht nur in der Kölner Geschichte bis heute bedeutenden Schlacht von Worringen teil. Der Erzbischof von Köln, Siegfried von Westerburg, ging aus dieser Schlacht als Verlierer hervor und landete danach als Gefangener auf Schloss Burg. Adolf V. hatte nun freie Hand, eine Stadt unter seiner Kontrolle am Rhein zu gründen: das heutige Düsseldorf. Neben der aufstrebenden neuen Stadt am Rhein blieb die Burg an der Wupper aber durch das 13. und 14. Jahrhundert strategisch wichtiger Standort und Residenz für die Grafen von Berg.

*Limburger Erbfolgestreit*

Den Namen „Schloss Burg“ erhielt die Anlage allerdings erst im 15. Jahrhundert, nachdem sie schon 300 Jahre durch Schlachten und Machtkämpfe der verschiedenen Herrscher und Besitzer gegangen war. Der mit dem Aufstreben von Düsseldorf nachlassenden politischen Bedeutung und den sich damit verändernden Bedürfnissen angepasst, wurde die Burg an der Wupper schließlich zum Jagd-

*Namensgebung „Schloss Burg“*



schloss umgebaut und erhielt fortan den etwas irreführenden Namen „Schloss Burg“.

Nach der Blütezeit des 12. bis 16. Jahrhunderts verfielen die Schloss-Anlagen zunehmend im und nach dem Dreißigjährigen Krieg. Erst 1700 wurde der Hauptbau wieder teilweise hergerichtet. Für ungefähr ein weiteres Jahrhundert wurde die Burg noch als Sitz der für das Bergische Land zuständigen Finanzverwaltung und Richter genutzt.

*Verfall im Dreißigjährigen Krieg*

Für die in den beiden das Schloss umgebenden Stadtteilen Oberburg und Unterburg lebende Bevölkerung stellten die Fischerei sowie die Tuchfabrikation seit dem 17. Jahrhundert eine wichtige Grundlage ihrer Existenzsicherung dar. Die Wasserkraft des Eschbachs und der Wupper wurde zum Betreiben der Fabriken und einer Büchsen-schmiede benötigt. Das führte zu einem recht florierenden Handel in der Stadt. Ab dem 19. Jahrhundert kam auch eine erste Brezelbäckerei in Unterburg hinzu.

*Handwerk und Gewerbe in Burg*

Auch auf und in der Burg bzw. dem, was davon übrig war, siedelten sich zwischenzeitlich gewerbliche und handwerkliche Betriebe an. Die gewerbliche Nutzung einer Woldeckenfabrik machte deren Produkte als sogenannte „Burger Scharzen“ bekannt. Der Volksmund nannte daher Schloss Burg in dieser Zeit auch Schaazenberg (Scharzenburg).

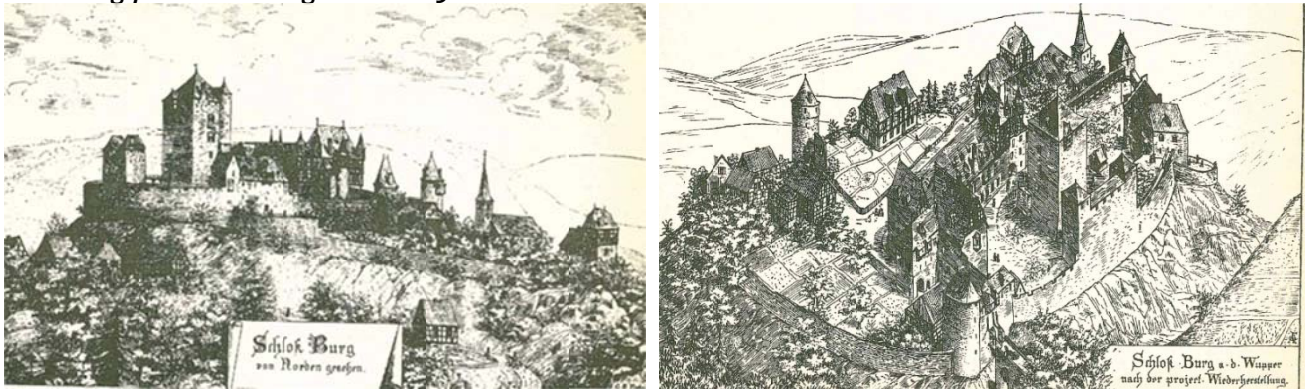
In der Mitte des 19. Jahrhunderts erfolgte dann eine Ausschachtung wertvoller Baumaterialien wie Holz und Eisen, die für die Neuerrichtung anderer Gebäude wiederverwendet wurden. Das kam einem Abriss gleich, der die Burg im Jahr 1850 weitgehend zur Ruine machte.

*die Burg wird zur Ruine*

Gegen Ende des Jahrhunderts besann man sich aber auf die Bedeutung der Anlage und begann mit ihrem Wiederaufbau. Am 3. August 1887 wurde der „Verein zur Erhaltung der Schlossruine zu Burg a. d. Wupper“ gegründet, der später in „Schlossbauverein“ umbenannt wurde. Unter Führung des Wermelskirchener Fabrikanten Julius Schumacher erfolgte dann der Wiederaufbau durch den Schlossbauverein ab 1890. Diese Initiative wurde von vielen Bürgern der Region getragen und unterstützt, u. a. auch von Malern der Düsseldorfer Kunstakademie. So kann diese Maßnahme als frühes Beispiel für bürgerschaftliches Engagement gewertet werden, eine Tatsache, die sicher auch dazu beigetragen hat, dass Schloss Burg den Bewohnern der Region bis heute ans Herz gewachsen ist und für viele Anwohner nicht nur wegen der geschichtlichen Bedeutung einen hohen emotionalen Stellenwert hat.

*Wiederaufbau*

Abbildung 7 Schloss Burg im Jahr 1891



Quelle: G. A. Fischer 1980 (beide Abbildungen oben)

Im November 1920 vernichtete ein Brand auf dem Schloss einige Teile der Anlage, die aber von 1922 bis 1925 wieder aufgebaut wurden.

*Brand von 1920*

Seit 1929 „steht“ Graf Engelbert II. von Berg mit Pferd im Hof der Burg. Den Innenhof „bewacht“ der Gründer Graf Adolf I. von Berg in Gestalt einer Bronzeplastik, die Fred Coublier 1902 geschaffen hat.

Burg an der Wupper war im Mittelalter Hauptstadt des Bergischen Landes und eine selbstständige Gemeinde. Bis zur Kommunalgebietsreform im Jahr 1975 gehörte Burg zu den kleinsten Städten Deutschlands. Dann aber wurde die Stadt um die Burg herum eingemeindet und ist seither der jüngste Stadtteil von Solingen, den jährlich über 250.000 Menschen besuchen. Mit einer Größe von ca. 18.000 qm steht Schloss Burg als touristische Gesamtanlage dabei nach wie vor im Mittelpunkt des Besucher-Interesses, von dem bisher auch die lokale Ökonomie, Gaststätten und Hotels profitiert haben. Damit das auch in Zukunft so bleibt, werden sich alle Beteiligten den veränderten Bedürfnissen der Besucher und neuen Nutzungsmöglichkeiten anpassen müssen, so wie es auf und in der Burg durch die Jahrhunderte immer wieder geschehen ist.

In Schloss Burg finden bis heute viele Aktivitäten wie Ritterspiele, Konzerte und Märkte statt. Zudem wurde das Museum immer wieder erweitert, welches mit vielen Objekten auch die Geschichte des Bergischen Landes veranschaulicht.<sup>9</sup> Weitere Nutzungen rund um Schloss Burg sind vor allem Restaurants sowie Cafés, die eine schöne Aussicht über die Landschaft bieten. Seit dem Jahr 1952 ermöglicht eine Seilbahn einen leichteren Aufstieg und lockt so Touristen an.<sup>10</sup> Schloss Burg liegt auf zahlreichen Wander- sowie Radrouten und bietet damit einen interessanten Anlaufpunkt.<sup>11</sup> Im Batterieturm von Schloss Burg befindet sich die „Gedenkstätte des Deutschen Ostens und der Vertreibung“. Dort stehen das Mahnmal der Vertreibung sowie Bronzebüsten von Immanuel Kant, Josef Freiherr von

*Schloss Burg heute und Aktivitäten auf Schloss Burg*

<sup>9</sup> vgl. Soechting 2005: 15 – 16

<sup>10</sup> vgl. Bergische Entwicklungsagentur GmbH 2011: 46

<sup>11</sup> vgl. Soechting 2005: 11 – 12

Eichendorff und Ernst-Moritz Arndt sowie andere Erinnerungstücke, die an die ostdeutschen Städte und an die Vertreibung erinnern. Die Gedenkstätte soll als Begegnungsstätte dienen.<sup>12</sup>

Die heutigen Eigentümer von Schloss Burg sind die Städte Solingen, Remscheid und Wuppertal als Anteilseigner. Diese haben dem Schlossbauverein Burg im Jahr 1940/1944 den Betrieb von Schloss Burg übertragen.<sup>13</sup>

Das primäre Ziel des gemeinnützigen Schlossbauvereins ist der Erhalt von Schloss Burg. Dazu zählt auch das Betreiben des Museums sowie das Pflegen und Ergänzen der Sammlung des Museums. Auch die auf Schloss Burg stattfindenden Veranstaltungen werden durch den Schlossbauverein organisiert. Eine weitere Aufgabe ist die Verwaltung der Schlossanlage sowie der Liegenschaften. Mit diesen Aufgaben soll der Verein dazu beitragen, das Geschichts- und Kulturverständnis der Bevölkerung zu bewahren. Der Schlossbauverein finanziert sich zum größten Teil durch den Betrieb der Anlage Schloss Burg. Auch die Einnahmen der Veranstaltungen werden zur Finanzierung und Erhaltung verwendet. Er ist allerdings auf Spenden und Zuschüsse angewiesen.<sup>14</sup>

*Aufgaben Schlossbauverein*

Aus dem Sanierungskonzept<sup>15</sup> für Schloss Burg, das von welcher Architekten erstellt wurde, wird deutlich, dass aufgrund von Baumängeln an Schloss Burg große Sanierungsmaßnahmen sowie denkmalpflegerische Maßnahmen mit einem Volumen von ca. 15 Mio. Euro erforderlich sind. Dies umfasst u. a. die Restaurierung von Fenstern und Türen, die Reparatur des Dachs sowie die Erhaltung der Gemäuer. Alle Maßnahmen dienen zur Erhaltung der Gebäude und der gesamten Anlage. Es werden auch Maßnahmen für eine bessere Sichtbarkeit und Inszenierung von Schloss Burg vorgeschlagen. So soll der Bewuchs rund um die Anlage herum verringert werden, damit die Sichtachse zu Schloss Burg frei ist.<sup>16</sup> Die gesamte Anlage von Schloss Burg steht unter Denkmalschutz.<sup>17</sup> Schloss Burg ist ein Baudenkmal gemäß § 2 Denkmalschutzgesetz NRW. Für seine Erhaltung liegen künstlerische, architekturgeschichtliche, lokalhistorische und städtebauliche Gründe vor. Im Zusammenhang mit einem Antrag auf Denkmalfördermittel der „Beauftragten der Bundesregierung für Kultur und Medien (BKM)“ für das Jahr 2014 wurde vom LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland der hierfür notwendige Status des „Denkmals nationaler Bedeutung“ festgestellt. Diese Einstufung wurde im Rahmen der Antragstellung vom BKM geprüft und konnte bestätigt werden.

*bauliches Sanierungskonzept*

<sup>12</sup> Website Wermelskirchen

<sup>13</sup> vgl. Satzung Schlossbauverein Burg an der Wupper e. V., Neufassung vom 04. Dezember 2010

<sup>14</sup> vgl. Website Schloss Burg

<sup>15</sup> Verfasser: Arbeitsgemeinschaft welcher Architekten, Büro für Restaurierungsberatung und construction consulting

<sup>16</sup> vgl. Sanierungskonzept für die historische Burganlage Schloss Burg an der Wupper

<sup>17</sup> vgl. Denkmalbereichssatzung Schloss Burg

## 4 Städtebauliche und nutzungsorientierte Analyse des Stadtteils Burg

### 4.1 Stadträumliche Unterteilung

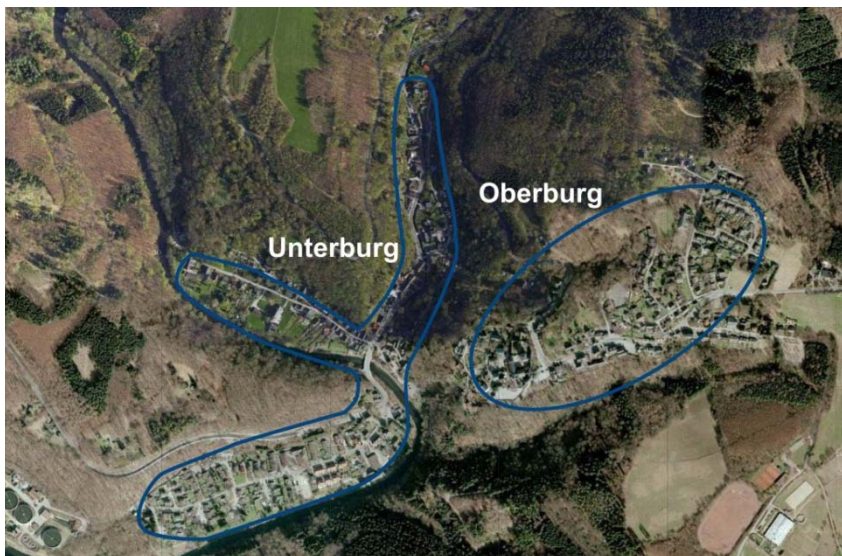
Der Untersuchungsraum gliedert sich in die Stadtquartiere Oberburg und Unterburg, siedlungsstrukturell getrennt durch den deutlichen Höhenunterschied.

Die Bebauung in Oberburg schließt an die Wermelskirchener Straße an und bildet eine relativ zusammenhängende Siedlungsfläche. Schloss Burg ist das prägende Element in Oberburg.

Unterburg erstreckt sich entlang der Wupper im Tal. Die Siedlungsstruktur zieht sich bandförmig an der Wupper und am Eschbach entlang. Bedingt durch die Topografie entstehen drei voneinander separierte Siedlungsachsen.

Besonders die Barrierewirkung zwischen Ober- und Unterburg wird von den Bewohnern wahrgenommen. Sie sehen den Stadtteil als zweigeteilt an, was auch die räumliche Orientierung im Alltag beeinflusst.

Abbildung 8 Stadtquartiere Oberburg und Unterburg



Quelle: Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH auf Basis von Google Earth Pro

#### 4.1.1 Wohnen und Gebäudestruktur

Der überwiegende Teil der Gebäude in Solingen-Burg wird als Wohnraum genutzt. Die Gebäude, in denen Wohnen und Gastronomie kombiniert sind, stehen an zweiter Stelle.

*überwiegende Gebäudetypologien  
Einfamilienhäuser sowie  
Reihenhäuser*

Bei den Wohnhäusern herrschen als Gebäudetypologie frei stehende Einfamilienhäuser sowie Reihenhäuser vor. Zudem sind einige kleine Mehrfamilienhäuser vorhanden, vorwiegend an der Hasen-



cleverstraße, welche eine Höhe von zwei/drei Geschossen jedoch nicht überschreiten. Entlang der Müngstener sowie an der Wermelskirchener Straße sind viele Fachwerkhäuser aus unterschiedlichen Epochen angesiedelt, welche eine kleinteilige und heterogene Parzellenstruktur aufweisen. Straßen und Häuser sind teilweise in den Hang hineingebaut, wodurch sich ein topografisches Gefälle, teilweise auch in den Gärten, ergibt. Dadurch, dass die Fachwerkhäuser eng beieinander stehen und leicht versetzt in den Straßenfluchten liegen, entstehen verwinkelte Gassen und schmale Straßen, beispielhaft an der Lehmkuhle und der Müngstener Straße.

Nach Aussagen von befragten Experten sind die meisten Gebäude im Einzeleigentum. In Online-Vermietungsportalen werden immer nur wenige freie Mietwohnungen angeboten, was auf einen geringen Leerstand schließen lässt.

Abbildung 9 Gebäudetypen in Solingen-Burg



Im Stadtteil gibt es eine größere gewerbliche Nutzung. Sie befindet sich mit einem Import- und Export-Unternehmen an der Hasencleverstraße, welches Papier und Kartonagen herstellt und vertreibt.

Im Stadtteil sind aktuell eine Reihe von Leerständen, besonders bei auffälligen Denkmälern, zu finden. So stehen an der Wermelskirchener Straße in Oberburg einige Wohnhäuser leer. Auch das ehemalige Rathaus sowie die ehemalige Grundschule an der Hasencleverstraße in Unterburg werden zzt. nicht genutzt. Beide ehemals städtischen Immobilien sind verkauft, im ehemaligen Rathaus entsteht ein Pensionsbetrieb „Bed & Breakfast“, und in der ehemaligen Grundschule werden neun Eigentumswohnungen mit einer Größe zwischen 60 und 90 Quadratmetern realisiert.

Die Turnhalle der Grundschule an der Hasencleverstraße wird auch weiterhin von den Bürger Vereinen genutzt. Aufgrund des Gebietsänderungsvertrags aus dem Jahr 1974 ist die Stadt Solingen dauerhaft für den Erhalt der Turnhalle verantwortlich. Eine Nutzung findet durch die Turngemeinde Burg sowie den Badminton-Club Burg vorwiegend am Nachmittag sowie am Abend statt.

*gewerblich genutztes Gebäude in Solingen-Burg*



*Erhalt Turnhalle*

**Abbildung 10 Leerstände in Solingen-Burg (Wohnungen, ganze Gebäude oder Gaststätten)**



Die Baustruktur in Burg ist insgesamt als relativ alt einzustufen. Die typischen und recht einheitlichen Schiefer-Fachwerkhäuser um Schloss Burg sowie in Unterburg entlang der Eschbachstraße und der Müngstener Straße sind nach vorliegenden Quellen zwischen 1640 und 1675 errichtet worden. Die übrigen Häuser an der Hasencleverstraße stammen vorwiegend aus den 1960er-Jahren. In der Talsperrenstraße sind auch später (1980er Jahre) noch einige Reihenhäuser entstanden.

*relativ alte Baustruktur*



Die einzige aktuelle Baulandentwicklung ist in Oberburg am Hellerfeld zu finden; hier entsteht seit 2012 ein Neubaugebiet mit knapp 20 Parzellen für vorwiegend Einfamilienhäuser. Die Bauflächen des Neubaugebietes werden jedoch aufgrund der geringen Nachfrage schon seit einem längeren Zeitraum angeboten. Da das Neubaugebiet am Hellerfeld nur langsam bebaut wird, bestehen keine weiteren Planungen, weitere Baulandflächen zur Verfügung zu stellen. Im Bereich Unterburg ist aufgrund der topografischen Lage im Tal sowie der Eingrenzung durch den Wald eine Erweiterung der Siedlungsfläche nicht möglich.

*Neubaugebiet Hellerfeld*

Abbildung 11 Unterschiedlicher Bauzustand der Gebäude in Solingen Burg



Bei der Betrachtung des Gebäudezustands sind erhebliche Unterschiede festzustellen. Im Stadtteil verteilt können viele Beispiele für eine hochwertige Sanierung von Denkmälern gefunden werden. So wird z. B. das Gebäude der ehemaligen Apotheke an der Eschbachstraße momentan denkmalgerecht und aufwendig saniert, steht jedoch seit Jahren leer. Es gibt aber gerade bei den leer stehenden Fachwerkgebäuden auch viele, die stark sanierungsbedürftig und teilweise in einem verwahrlosten Zustand sind. Insbesondere an der stadtbildprägenden Eschbachstraße sind viele Gebäude in einem

*unterschiedliche Zustände bei den Gebäuden*

sehr schlechten baulichen Zustand. Das mindert deutlich die Qualität des Stadtbilds. Problematisch und investitions hindernd sind aus Sicht von Anliegern die Enge des Straßenraums, die sehr schmalen Bürgersteige und die fehlende Sicherheit für Fußgänger. Das waren auch Gründe dafür, dass Kaufinteressenten abgesprungen sind. Eine Aufwertung dieser stadträumlichen Situation ist eine ganz wesentliche Voraussetzung dafür, dass sowohl die gastronomischen Betriebe als auch die Wohnhäuser neue Eigentümer und Betreiber finden.

Bei den Wohngebäuden aus den 1960er Jahren besteht bei fast allen Gebäuden mittelfristig ein energetischer Sanierungsbedarf.

*energetischer Sanierungsbedarf*

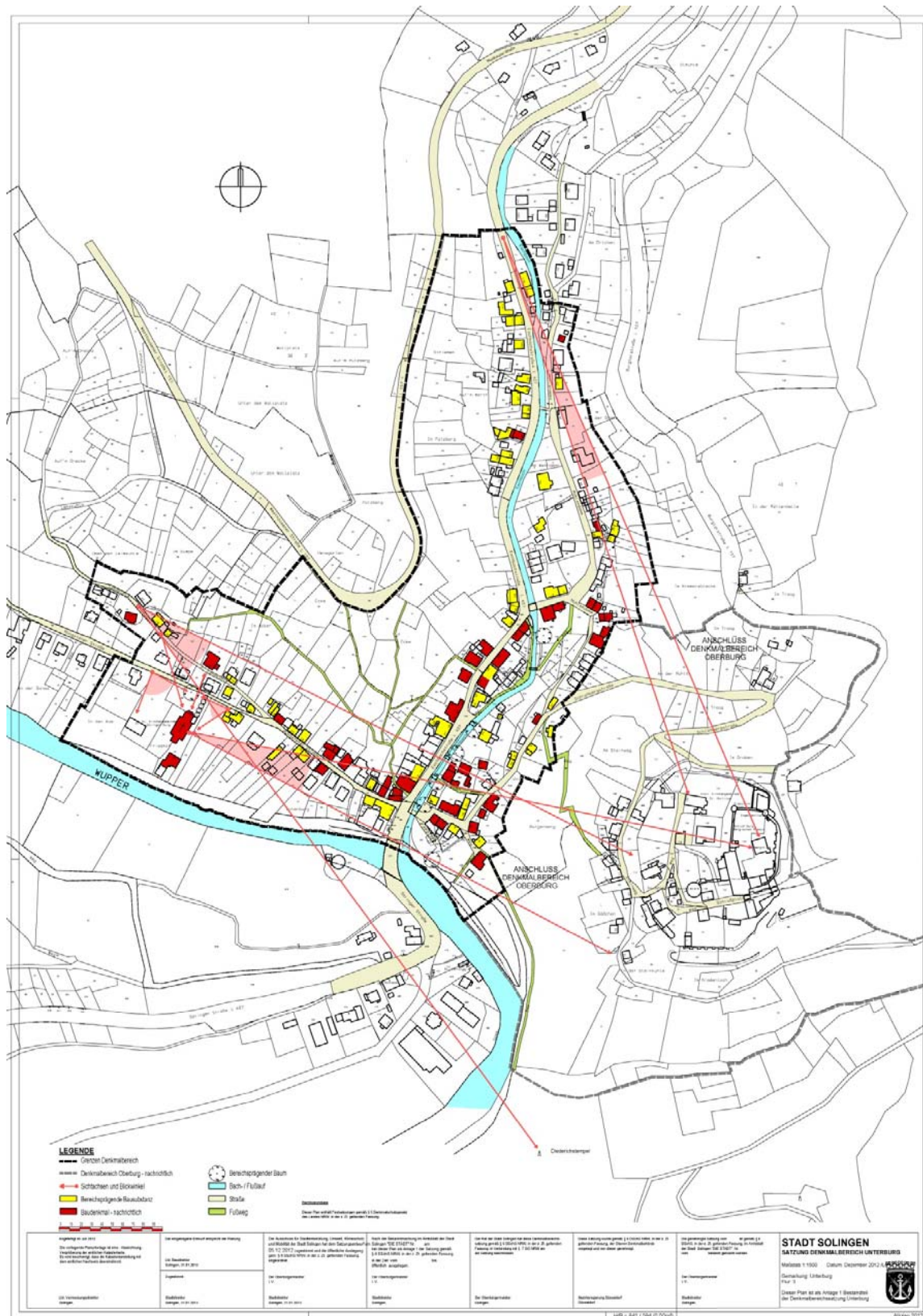
Anknüpfend an den Denkmalschutzbereich in Oberburg sind seit 2014 auch der Siedlungsbereich in Unterburg entlang der Eschbachstraße sowie der Müngstener Straße als Denkmalbereich ausgewiesen, um die Bausubstanz zu erhalten sowie das charakteristische Gesamtbild von Unterburg zu schützen. Das ist historisch für die Entwicklung der Siedlung und des Ortes bedeutsam. Bauliche Veränderungen müssen mit der Unteren Denkmalbehörde abgestimmt werden.<sup>18</sup> Dadurch entstehen zwar beim Umbau von Gebäuden unter denkmalspezifischen Gesichtspunkten höhere Kosten für die Eigentümer, jedoch sind auch steuerliche Vorteile bei Investitionen gegeben, wobei sich diese Vorteile auch auf allgemeine Investitionen, wie z. B. eine neue Heizungsanlage, im Denkmal beziehen.

*Denkmalbereichssatzungen*

---

<sup>18</sup> vgl. Denkmalbereichssatzung Unterburg

Abbildung 12 Denkmalbereichssatzung Unterburg



Quelle: Stadt Solingen

### *Handlungsbedarf zu Wohnen und Gebäudestruktur*

Insgesamt kann festgehalten werden, dass der Bauzustand sehr unterschiedlich ist und bisher keine energetischen Sanierungen vorgenommen wurden. Aufgrund der recht alten Baustruktur und um einen weiteren Abwärtstrend zu verhindern, sind Investitionen in die Modernisierung und Sanierung der Gebäude dringend erforderlich. Darunter fallen denkmalgerechte Sanierungen sowie energetische Sanierungen. Ziel muss sein, sowohl durch ein intaktes Stadtbild als auch durch zeitgemäße Wohnformen neue Zielgruppen für Burg anzusprechen. Vor allem in den Bereichen der Leerstände ist eine Sanierung notwendig, um eine erneute Nutzung zu ermöglichen.

*Modernisierung und Sanierung  
von Gebäuden*

#### **4.1.2 Grün und Freiraum**

Der Stadtteil Burg ist von großen Wald- und Wiesenflächen umgeben. Diese Grünflächen haben eine wichtige Bedeutung für die ortsnahe sowie die überregionale Erholung.<sup>19</sup> Innerhalb des Stadtteils bestehen jedoch keine größeren öffentlichen Grün- und Freiflächen, die zum Verweilen einladen. Der Fluss Wupper sowie der Eschbach fließen durch Unterburg und prägen somit diesen Siedlungsbereich und das Wohnen am Wasser. Die Wupperinsel wird zum Teil als Parkplatz genutzt und bietet keine Aufenthaltsqualität. Im gesamten Verlauf der Wupper und des Eschbachs ist es nicht möglich, ans Wasser zu gelangen und sich dort aufzuhalten. Auch im restlichen Stadtteil sind, bis auf wenige Bänke, keine attraktiven Aufenthaltsmöglichkeiten vorhanden.

*Prägung durch Waldflächen,  
Wupper und Eschbach*

Eine wichtige Maßnahme im Stadtteil ist der Ausbau des Eschbachs, um die erforderlichen Hochwasserschutzmaßnahmen umzusetzen. Dafür wurden Fördermittel im Rahmen des europäischen Hochwasserrisikomanagements beantragt; ein Bewilligungsbescheid liegt der Stadt seit März vor. Die Baumaßnahmen starten im Herbst 2015.

In Burg gibt es insgesamt fünf Spielplätze, davon drei Spielplätze in Oberburg und zwei in Unterburg. Aufgrund der Diskussionen um den Standort der Jugendherberge wird der Spielplatz, der nur noch aus Rudimenten besteht, hier momentan nicht erneuert. Der Hofgarten als zentraler Spielplatz in Oberburg im Vorfeld zu Schloss Burg ist durch ein Gerät erneuert worden, bietet jedoch trotzdem wenig Attraktivität. Eine Überlegung ist, diesen Spielplatz zum Themenspielplatz Ritter/Schloss/Mittelalter aufzuwerten und einen Treff- und Rastplatz für Familien zu schaffen. Diese Idee wird aktuell schon aufgegriffen; auf dem Spielplatz haben 30 Auszubildende der Stadt-Sparkasse Solingen Anfang Mai 2015 ein hölzernes Klettergerüst aufgebaut, welches verschiedene Burgelemente wie Zinnen,

*Spielplätze*

---

<sup>19</sup> vgl. Landschaftsplan der Stadt Solingen, Textteil. 2004



Bergfried und ein Verlies aufgreift. Weitere Maßnahmen sollen dann im Rahmen der Stadterneuerung abgestimmt werden.

Der Spielplatz an der Seilbahn in Schloss Burg ist heute ebenfalls wenig attraktiv, bietet aber aufgrund seiner begrenzten Fläche keine Erweiterungsmöglichkeiten.

In Unterburg sind zwei Spielplätze am Mühlendamm und an der ehemaligen Grundschule zu nennen. Der Spielplatz an der Grundschule ist stark vermoost, dient aber für die Kinder und Eltern als Treffpunkt und Kommunikationsort. Da der Spielplatz am Mühlendamm direkt am Wanderweg liegt, ist über eine positivere Gestaltung nachzudenken, um auch in Unterburg attraktive Rastmöglichkeiten für Familien zu schaffen.

**Abbildung 13** Spielplätze am Hofgarten, am Eschbach in Unterburg, im Schlossgelände und ein Hinweisschild am Parkplatz in den Planken mit Hinweis auf den Hofgarten



Eine Potenzialfläche stellt der ehemalige Sportplatz in Oberburg an der Talsperrenstraße dar. Im Rahmen des Kunstrasenprogramms wurde die Nutzung des Sportplatzes im Jahr 2002 aufgegeben. Die Nutzung des Sportplatzes war gering. Zudem war der Sportplatz mit seinen zusätzlichen Leichtathletikanlagen überdimensioniert, Kosten und Nutzung standen in keiner Relation. Die Fläche sollte vermarktet, die Erlöse dem Bau von zwei Kleinspielfeldern in anderen Stadtbezirken dienen. Die Umkleidekabinen und die sich darunter befindliche Schießanlage wurden 2014/2015 vom Burger Schützenverein 1734 e. V. und der Turngemeinde Burg modernisiert und werden seitdem wieder rege genutzt.

*ehemaliger Sportplatz Oberburg*

Die Stadt Solingen sucht seit der Aufgabe des Sportplatzes einen Investor für die ca. 25.000 qm große Fläche. Dabei stellt sich die Stadt eine Nutzung durch ein Wellnesshotel, eine Sporteinrichtung, eine Tagungsstätte, eine Privatklinik oder eine exklusive Büronutzung vor. Eine Nutzung durch Wohnbebauung schließt sie aufgrund einer zu geringen infrastrukturellen Erschließung aus.<sup>20</sup> Aktuell nutzen Gruppen aus dem Freizeitsport die Fläche für Segway, Hundetraining oder Reitsport. Es gibt Überlegungen, einen Teil der Fläche als weiteren Parkplatz zur Verfügung zu stellen.

Ebenfalls an der Talsperrenstraße befindet sich eine Tennisaußenanlage. Diese wird von der Turngemeinde Burg 1876 e. V. genutzt.

#### *Handlungsbedarf zu Grün- und Freiräumen*

Im Bereich der Gestaltung des öffentlichen Freiraums besteht der Bedarf vor allem darin, die Aufenthaltsqualitäten für Besucher und Bewohner aufzuwerten. Dieser Bedarf wird auch von den Bewohnern bestätigt. Darunter fällt auch die Gestaltung von Plätzen, die für Besucher multifunktional genutzt werden. Insbesondere auf der Wupperinsel besteht großer Handlungsbedarf. Um die Barriere der Wupper in diesem Bereich zu umgehen, wäre es möglich, einen Steg oder eine Brücke für Fußgänger zur Wupperinsel zu legen. Im Rahmen des Projekts ist eine konsequente weitere Umsetzung des durch die Bergische Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW) initiierten Wegweisungssystems wünschenswert. Auch die Aufwertung der Spielplatzsituation kommt sowohl Gästen als auch Bewohnern zugute.

## **4.2 Mobilität und Verkehr**

Der Untersuchungsraum Solingen-Burg ist gut an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahn A 1 liegt östlich des Stadtteils und ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Dadurch wird eine Verbindung in Richtung Wuppertal und Leverkusen sichergestellt. Durch die Bundesstraße B 51 östlich von Burg ist eine weitere gute regionale verkehrliche Anbindung gegeben. Darüber hinaus ist Burg gut an die Städte Remscheid, Wermelskirchen und Burscheid angebunden. Obwohl der Stadtteil Burg am Rande des Solinger Stadtgebiets liegt, ist die Innenstadt mit dem Auto innerhalb von 10 bis 15 Minuten erreichbar.

*regionale und überregionale  
Anbindung*

Die Probleme des Stadtteils liegen in seiner hohen verkehrlichen Belastung, sowohl was den Durchgangs- als auch den Parksuchverkehr betrifft. Vor allem in Unterburg entstehen in den schmalen Straßen Probleme. An der Eschbachstraße kommt es vielfach zu gefährlichen Situationen für Fußgänger, da nur ein sehr schmaler Bürgersteig vorhanden ist. Die provisorische Lösung der wechselseitig

---

<sup>20</sup> vgl. Immobilienmanagement Stadt Solingen

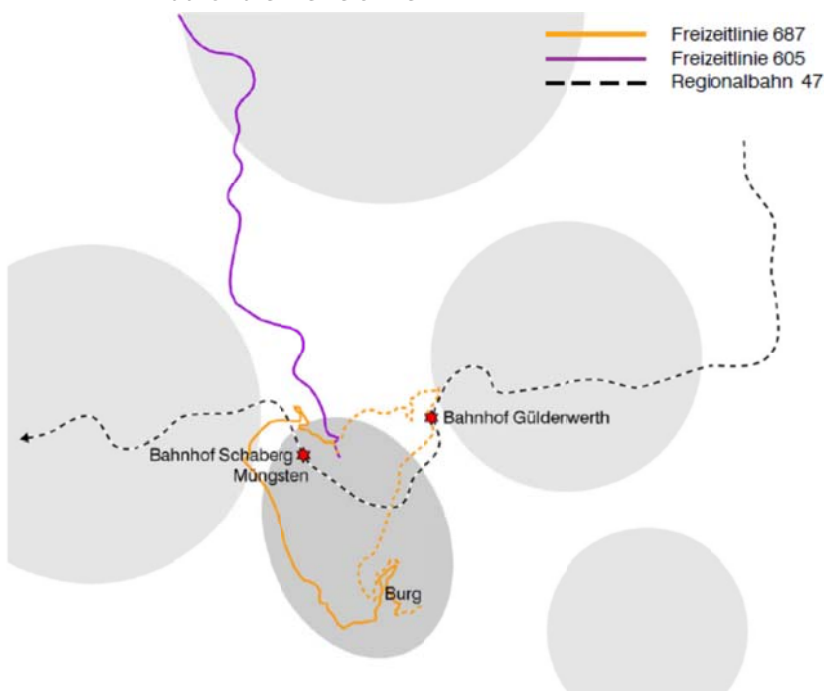
einseitigen Befahrbarkeit im Rahmen einer aktuellen Baustelleneinrichtung zur Entlastung der Eschbachmauer führt laut Aussagen einzelner direkter Anlieger zu einer deutlichen Verbesserung der Wohnqualität.

ÖPNV-Haltestellen befinden sich in Unterburg an der Seilbahn, an der Wupperbrücke sowie an der Eschbachstraße. Von allen Haltestellen fährt die Linie 683 in die Solinger Innenstadt. Der Bus verkehrt in einer Taktung von 20 Minuten, ab 20 Uhr besteht ein 30-Minuten-Takt. Die Fahrt dauert ca. 15 Minuten. Über den Bahnhof Solingen-Mitte besteht Anschluss an den Regionalverkehr der Deutschen Bahn. An der Buswendeschleife „Burger Bahnhof“ bestehen Umsteigemöglichkeiten Richtung Oberburg, Wermelskirchen und Remscheid.

Eine weitere Belastung für Unterburg ist der Einsatz großer Gelenk-O-Busse auf der Linie 683, die seit der Eröffnung der Buswendeschleife „Burger Bahnhof“ 2009 die gesamte Eschbachstraße durchfahren. Für die Anwohner führt dies zu großen Belastungen durch Lärm. Mittelfristig sollen die Dieselmotoren durch Batterien ersetzt werden, sodass sich die Lärmbelastungen erheblich reduzieren werden.

**Abbildung 14** Anbindung der Schwerpunkträume Müngsten und Burg durch die Freizeitlinien

*Anbindung an den ÖPNV*



Quelle: Bergische Entwicklungsagentur 2009

Um von Unterburg mit dem ÖPNV Oberburg zu erreichen, ist ein Wechsel der Buslinie am Burger Bahnhof notwendig, da Oberburg nicht an das Solinger O-Bus-Netz angeschlossen ist. Die Taktung vor 20 Uhr liegt bei 30 Minuten. Jedoch findet die letzte Fahrt noch vor

21 Uhr statt. Somit besteht abends keine ÖPNV-Anbindung von Oberburg nach Unterburg oder in die Innenstadt. Im Vergleich zu Unterburg ist die Anbindung von Oberburg als schlechter einzustufen. Auch die Anbindung an das Stadtgebiet von Wermelskirchen ist nicht ausreichend. Der Bus verkehrt mit einer Fahrtdauer von ca. 20 Minuten nur einmal stündlich, ab 21 Uhr wird die Fahrt eingestellt. Die Freizeitlinie 687 verkehrt am Wochenende stündlich und verbindet Oberburg und Unterburg mit dem Brückenpark Müngsten.

Der Stadtteil ist in die überörtlichen Fuß- und Radwegeverbindungen eingebunden. Die wichtigste Fußwegeverbindung zwischen Ober- und Unterburg – die Burgstiege – wurde im Sommer 2012 mit einem Orientierungssystem, Ausblickpunkten und Rastmöglichkeiten ausgestattet. Aufgrund der engen historischen Bebauung sind die Fußwege in Burg teilweise sehr schmal, insbesondere die Qualität der Fußwege zwischen Ankunftsorten und Stadtteilkern sind qualitativ zu überprüfen.

#### *Handlungsbedarf zu Mobilität und Freiraum*

Auch wenn die verkehrliche Anbindung des Stadtteils Burg als relativ gut zu bezeichnen ist, besteht aus Sicht der Anlieger und Bewohner großer Handlungsbedarf. Es ist z. B. zu prüfen, ob mit einer Verlängerung der Betriebszeiten der Buslinien 266 und 689 sowie einer Anpassung der Umsteigezeiten die ÖPNV-Anbindung nach Oberburg in Richtung Unterburg und Wermelskirchen zu verbessern ist. Auch im Bereich der Gestaltung des Straßenraums besteht Handlungsbedarf, diesen attraktiver zu gestalten. Vor allem an der Eschbachstraße sollte über eine Verbreiterung sowie Begrünung der Gehwege und eine wechselseitig einseitig befahrbare Straßenführung nachgedacht werden. Ein großes Anliegen der Anwohner ist, wieder auf den Einsatz der Gelenk-O-Busse zu verzichten bzw. die Lärmbelastung erheblich zu reduzieren. Die Qualifizierung der vorhandenen und Neuschaffung von Parkplätzen sowie eine insgesamt gute Erreichbarkeit sind ebenfalls wichtige Handlungsansätze im Bereich der Mobilität.

### **4.3 Nahversorgung und soziale Infrastruktur**

Eine Nahversorgung ist in Solingen-Burg kaum gegeben, weder in Oberburg noch in Unterburg. Die Versorgung beschränkt sich auf einen Bäcker in Oberburg. Dadurch kann jedoch der tägliche Bedarf nicht abgedeckt werden. Für die Bevölkerung in Unterburg liegen die nächstgelegenen Versorgungsmöglichkeiten in der Schützenstraße. Dort sind ein Verbrauchermarkt und mehrere Discounter angesiedelt. Das Erreichen der Supermärkte ist mit dem ÖPNV innerhalb von ca. 15 Minuten möglich. Die Bevölkerung aus Oberburg nutzt zur Deckung des täglichen Bedarfs die Angebote in Wermelskirchen. Hier liegen die Discounter Aldi und Lidl in ca. fünf Kilome-

*fehlende Nahversorgung in Burg*



tern Entfernung an der Dellmannstraße. Des Weiteren sind hier ein Drogerie-Markt und mehrere Apotheken angesiedelt.

Angebote im Stadtteil sind eine Sparkasse, ein Friseur, eine häusliche Krankenpflege sowie eine Naturheilpraxis in Unterburg. Weitere Geschäfte beschränken sich auf einen Kiosk, Antiquariate sowie Kunsthändler, welche eher auf Touristen ausgerichtet sind. Seit Ende September 2014 findet jeden Freitagnachmittag ein privat organisierter Wochenmarkt auf der Wupperinsel statt.

Bezogen auf die soziale Infrastruktur ist nur noch ein geringes Angebot im Stadtteil vorhanden. Auf der Hasencleverstraße befindet sich die städtische Kindertageseinrichtung Burger Schlossgeister. Diese bietet Betreuungsplätze für 45 Kinder von zwei bis sechs Jahren an. Die Kindertageseinrichtung verfolgt besondere Schwerpunkte im Bereich der Naturpädagogik. Dabei wird auf einem großen Außengelände das Freispiel der Kinder gefördert. Eine Betreuung ist hier von 7:30 Uhr bis 14:30 Uhr möglich.<sup>21</sup> Die Kinder, welche die Kindertagesstätte besuchen, kommen nach Aussagen der Leiterin nur zu 50 % aus dem Stadtteil Burg. Der Rest kommt aus dem gesamten Stadtgebiet, da bei einem Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz keine Ortswünsche berücksichtigt werden.

*Kindertagesstätte Burger Schlossgeister*

Wie bereits anfänglich beschrieben, musste die städtische Gemeinschaftsgrundschule Burg zum 1. August 2010 aufgrund zu geringer Schülerzahlen geschlossen werden. Die nächste Grundschule liegt ca. sechs Kilometer entfernt in der Schützenstraße und kann damit aus Unterburg nicht mehr fußläufig erreicht werden. Von Oberburg aus gesehen liegt die nächste Grundschule in Wermelskirchen am Hunger in ca. 2,5 Kilometern Entfernung. Weiterführende Schulen sind in Burg ebenfalls nicht vorhanden. Aus Unterburg besuchen die Kinder zumeist die Grundschule Schützenstraße. In den Gesprächen mit den Bewohnern wurde beklagt, dass der ÖPNV nicht ausreichend die Fahrzeiten von Schülern berücksichtigt, sodass diese auf den Fahrdienst der Eltern angewiesen sind.

*Schließung Grundschule Burg*

In Solingen-Burg sind keine Kinder- und Jugendeinrichtungen vorhanden. Die katholische Kirchengemeinde St. Martinus in Oberburg bietet eine Messdienergruppe für Kinder an. Auch für Senioren stellt die Kirche ein Angebot bereit. Es gibt einen Seniorenkreis für Personen ab 60 Jahren. Dieser trifft sich einmal im Monat zum Kaffee oder unternimmt kleine Ausflüge.<sup>22</sup> Jedoch fehlen der katholischen Kirche dauerhaft nutzbare Räume für diese und weitere Angebote. Hier ist zu prüfen, ob es andere Möglichkeiten der Raumnutzung gibt.

*Angebote der katholische Kirchengemeinde St. Martinus*

<sup>21</sup> vgl. Website Stadt Solingen

<sup>22</sup> vgl. Website St. Martinus Solingen Burg

In Unterburg befindet sich eine evangelische Kirche. Dieser steht ein Gemeindehaus zur Verfügung, in welchem monatlich der Bürger Treff, ein ehrenamtliches Café, stattfindet. Zudem gibt es jeden Mittwoch Angebote für Senioren, eine Pfadfindergruppe, einen Frauentreff sowie einmal im Monat eine Kochgruppe. Eine Begegnungsmöglichkeit für Jugendliche wird aktuell aufgrund mangelnder Nachfrage nicht angeboten. Das Gemeindehaus ist in seiner Nutzung noch nicht ausgelastet und bietet somit Potenzial für weitere Nutzungen.

*Angebote der evangelischen Kirche in Unterburg*

Der Stadtteil Burg weist, trotz der geringen Einwohnerzahl, eine Reihe an Vereinen auf.

*Vielzahl an Vereinen*

- Badminton-Club Burg
- Turngemeinde Burg
- Angelverein Burg-Wupper
- Schießverein 1902 Burg
- Freiwillige Feuerwehr
- drei Schützenvereine

Das Thema der Vereine ist bedeutsam für die Bürger Bevölkerung. Das wird u. a. daran deutlich, dass 45 % der Bevölkerung (ca. 670 Personen) in Burg in einem Verein registriert sind. Die Stadt Solingen unterstützt die Bürger Turngemeinde mit ca. 3.000 Euro im Jahr.

An der Eschbachstraße in Unterburg liegt die Seniorenwohnanlage Burg Residenz. Das Gebäude wurde im Jahr 1653 errichtet, ist vollständig saniert und steht unter Denkmalschutz. Die Seniorenwohnanlage bietet seit 2008 betreutes Wohnen in eigenen Wohnungen an, sodass die Bewohner ein eigenständiges Leben führen können und bei Bedarf beispielsweise Hilfe durch ambulante Pflegedienste nutzen können. Die Seniorenwohnanlage umfasst elf Wohnungen sowie Gemeinschaftsräume.<sup>23</sup>



*Seniorenwohnanlage Burg Residenz*

#### *Handlungsbedarf zu Nahversorgung und sozialer Infrastruktur*

Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass der Bereich der Versorgung und sozialen Infrastruktur für den Wohnstandort Burg sehr schlecht ist. Aufgrund der geringen Bevölkerungsdichte gestaltet sich die Etablierung einer wohnungsnahen Versorgung mit Infrastrukturleistungen jedoch auch zukünftig schwierig, da aufgrund der isolierten Lage Burgs kaum Bevölkerung aus anliegenden Gebieten diese Angebote nutzen würde. Jedoch besteht vor allem in Hinblick auf die demografische Entwicklung Handlungsbedarf; hier muss eine Alternative geschaffen werden, den täglichen Bedarf ohne den motorisierten Individualverkehr befriedigen zu können. Dazu sind innovative Ideen und alternative Möglichkeiten gefragt.

<sup>23</sup> vgl. Website Burg Residenz

Im Bereich der Angebote für Kinder und Jugendliche muss geprüft werden, inwieweit Nachfrage besteht. Dazu sollte Kontakt zu den Kindern und Jugendlichen hergestellt werden, um deren Wünsche zu erfragen. Im Stadtteil sind genug Räume verfügbar, die auch von Kindern und Jugendlichen genutzt werden können.

Im Rahmen der Entwicklung von Schloss Burg sollte intensiv geprüft werden, ob Burg als außerschulischer Bildungs- und Lernort entwickelt werden kann.

#### 4.4 Touristische Infrastruktur

Hauptanziehungspunkt für den Tourismus war und ist Schloss Burg. Die Anzahl der zahlenden Besucher in Schloss Burg liegt bei ca. 150.000 Besuchern im Jahr. Insgesamt finden sich jährlich geschätzte ca. 300.000 Besucher in Ober- und Unterburg ein. Nach jahrelangen, langsamen Besucherrückgängen auf Schloss Burg ist in den letzten zwei bis drei Jahren eine Konsolidierung eingetreten. Trotzdem wird man sich besonders aufgrund des demografischen Wandels auch in Zukunft einem Besucherrückgang stellen müssen.

Auf dem Gelände von Schloss Burg wird eine Vielzahl an Veranstaltungen durchgeführt. So gibt es vor allem mittelalterliche Märkte und Ritterspiele, die mehrmals im Jahr in den Frühlings-, Sommer- und Herbstmonaten angeboten werden. Im Winter finden ein Adventsbasar sowie Konzerte und Theateraufführungen statt. Um einen Überblick über die Veranstaltungen zu geben, folgt der Veranstaltungskalender für das Jahr 2014.

Abbildung 15 Veranstaltungskalender Schloss Burg für das Jahr 2014

| Termine 2014                                                                                                                                                |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>März</b>                                                                                                                                                 |                                                                                          |
| 15./16.                                                                                                                                                     | Bücher, Spiele, Kunst                                                                    |
| <b>April</b>                                                                                                                                                |                                                                                          |
| 04./05./06.                                                                                                                                                 | Ostermarkt                                                                               |
| 18.04. bis 21.04.                                                                                                                                           | Osterager „Wahre Bergischen Ritterschaft“                                                |
| <b>Mai</b>                                                                                                                                                  |                                                                                          |
| 01.                                                                                                                                                         | Hexenfest                                                                                |
| 29./31.05.                                                                                                                                                  | Ritterspiele                                                                             |
| <b>Juni</b>                                                                                                                                                 |                                                                                          |
| 01.06.                                                                                                                                                      | Ritterspiele                                                                             |
| 07. bis 09.                                                                                                                                                 | Ritterspiele                                                                             |
| 14./15.                                                                                                                                                     | Kinderfest                                                                               |
| 21./22.                                                                                                                                                     | Burgbelebung                                                                             |
| 28./29.                                                                                                                                                     | Mittelaltermarkt mit Sommerlager<br>der Wahren Bergischen Ritterschaft                   |
| <b>Juli</b>                                                                                                                                                 |                                                                                          |
| 12./13.                                                                                                                                                     | Burgbelebung                                                                             |
| 26.                                                                                                                                                         | Sonderritterspiele                                                                       |
| <b>August</b>                                                                                                                                               |                                                                                          |
| 02.                                                                                                                                                         | Sonderritterspiele                                                                       |
| 09./10.                                                                                                                                                     | Ritterspiele                                                                             |
| 16./17.                                                                                                                                                     | Ritterspiele                                                                             |
| 23./24.                                                                                                                                                     | Viktualienmarkt                                                                          |
| <b>September</b>                                                                                                                                            |                                                                                          |
| 20./21.                                                                                                                                                     | Burgbelebung                                                                             |
| 27./28.                                                                                                                                                     | Märchen- und Sagentage                                                                   |
| <b>Oktober</b>                                                                                                                                              |                                                                                          |
| 04./05.                                                                                                                                                     | Burgbelebung                                                                             |
| 24.10. bis 02.11.                                                                                                                                           | Basar der Kunsthandwerker                                                                |
| <b>November</b>                                                                                                                                             |                                                                                          |
| 24.10. bis 02.11.                                                                                                                                           | Basar der Kunsthandwerker                                                                |
| 28.11. bis 30.11.                                                                                                                                           | Adventsbasar<br>mit mittelalterlichem Krippenspiel<br>der Wahren Bergischen Ritterschaft |
| <b>Dezember</b>                                                                                                                                             |                                                                                          |
| 07.                                                                                                                                                         | Märchensonntag im Advent                                                                 |
| Änderungen im Jahresprogramm vorbehalten.<br>Weitere Informationen unter<br><a href="http://www.schlossburg.de">www.schlossburg.de</a> , Tel.: 0212-2422626 |                                                                                          |

Quelle: Schlossbauverein Burg

Schloss Burg beherbergt auch das Bergische Museum. Dieses bietet Einblicke in die Geschichte der Region des Bergischen Landes sowie in das Mittelalter und die Entstehung der Burganlage. Das Museum kann täglich (im Winter montags geschlossen) besichtigt werden. Das Konzept des Museums ist jedoch nicht mehr zeitgemäß. Die Inhalte sind weder aufeinander abgestimmt noch ansprechend präsentiert. Zudem ist kein inhaltlicher Schwerpunkt zu erkennen. Aus diesem Grund ist die Entwicklung eines neuen Konzepts notwendig, welches die Besucher zu einem Museumsbesuch animiert.

*Bergisches Museum*

Insgesamt wirkt das gesamte Tourismuskonzept von Schloss Burg aus heutiger Sicht antiquiert. Hier scheint die Zeit stehengeblieben zu sein. Das zeigt sich in undefinierten Ankunftssituationen, einem alten Kassenbereich, unklaren Wegeführungen, einem fehlenden zeitgemäßen Museumskonzept, unzugänglichen, aber beachtenswerten Bereichen und geringen Inszenierungen von interessanten Orten auf Schloss Burg, in einem unzureichenden Gastronomiekonzept usw. Der Vorplatz und die Aussicht auf Unterburg sind durch einen Bauzaun verstellt, die Läden und Cafés sind sehr traditionell und oft auch nur bei Besucherandrang geöffnet. Es ist an keiner Stelle eine durchgehende „Sprache“ zu finden. Vieles erscheint zugestellt, lieblos und vernachlässigt.

Aus diesem Grund werden mit dem Integrierten Nutzungskonzept für Schloss Burg parallel zum ISEK Ziele, Maßnahmen und Projekte für eine neue touristische Ausrichtung erarbeitet. Schloss Burg soll auch bei verändertem Freizeitverhalten zukunftsfähig bleiben. Neben den Tagesausflüglern sollen auch mehrtägige Aufenthalte mit Übernachtungen ermöglicht werden. Neue Zielgruppen könnten dabei vor allem die Generation 55+, Städtereisende, Businessgäste, Familien sowie Aktivurlauber sein.<sup>24</sup>

In den Gesprächen mit den Akteuren wurde deutlich, dass es in der Vergangenheit nur wenig Berührungspunkte und Abstimmungen zwischen dem Schlossbauverein und den Aktivitäten mit der ortsansässigen Gastronomie gab. Zwar ist immer gesichert, dass ein Bürger im Schlossbauverein vertreten ist, eine inhaltliche und organisatorische Anbindung der Veranstaltungen im Schloss zu Aktivitäten im Stadtteil sowie eine umfassende Information untereinander hat jedoch bislang nicht stattgefunden. Damit sind viele Potenziale zu gemeinschaftlichen Aktivitäten und einem gemeinsamen Auftritt nach außen nicht genutzt.

Als weiteres regional bedeutsames Ausflugsziel in der Nähe von Schloss Burg sind die Müngstener Brücke und der im Zuge der Regionale 2006 gestaltete Brückenpark Müngsten zu nennen. Die berühmte Eisenbahnbrücke, die als höchste Eisenbahnbrücke Deutschlands über das Tal der Wupper verläuft, ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet. Die neue, attraktive Gestaltung des Umfelds hat hier zu einem deutlichen Aufschwung bei den Besucherzahlen eines traditionellen Ausflugsziels im Bergischen Land geführt. Mittlerweile besichtigen ca. 300.000 Besucher im Jahr den Brückenpark Müngsten.<sup>25</sup> Aufgrund der räumlichen Nähe zwischen Müngstener Brücke und Schloss Burg bestehen schon heute für Wanderer und Radfahrer enge raumfunktionale Beziehungen. Hier ist zu prüfen, ob auch im Rahmen des neuen Nutzungskonzepts

*Außenanlage von Schloss Burg*



*Brückenpark Müngsten  
als Anziehungspunkt*

<sup>24</sup> vgl. Bergische Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW)

<sup>25</sup> vgl. Website Brückenpark Müngsten

Burg deutliche Synergieeffekte zu erzielen sind, von denen beide Ziele gegenseitig profitieren können. Bei der Entwicklung eines neuen Konzepts für Schloss Burg sollte daher auch die Umgebung mit ihren Anziehungspunkten integriert werden.

Das Bergische Land ist für Radfahrer sowie Wanderer sehr attraktiv. So ist der Stadtteil Burg in den „Bergischen Weg“ integriert. Dieser in dreizehn Etappen unterteilte Qualitätswanderweg zieht sich mit einer Gesamtlänge von 263 Kilometern durch das gesamte Bergische Land. Zu einer Etappe zählt auch der Stadtteil Burg. Jedoch sind die Burger Betriebe in den Broschüren und Prospekten unterrepräsentiert, weil die Angebotsqualität nicht den Anforderungen entspricht.

*regionale Wanderwege  
Bergisches Land*

Die gastronomische und weitere touristische Infrastruktur ist auf beide Stadtteile verteilt. In Oberburg liegt die touristische und gastronomische Infrastruktur an der Wermelskirchener Straße. Von den drei dort ansässigen Hotels wurde das Hotel „In der Straßen“ im Jahr 2012 geschlossen. Das Hotel Laber liegt in direkter Nähe von Schloss Burg und wurde mehrfach renoviert.<sup>26</sup> Jedoch weisen die Ausstattung und das Erscheinungsbild des Hotels auf eine sehr traditionelle und ältere Kundschaft hin. Angebote für Businessgäste sind nicht vorhanden. Auch das Hotel Niggemann zielt auf eine eher ältere Kundschaft.

*Hotels in Burg*

Abbildung 16 Fotos vom Ambiente der Hotels



Quelle: Website Hotel Laber, Website Hotel Niggemann

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Ferienwohnungen zu mieten. Auch die Pension Brieden an der Graf-Adolf-Straße bietet die Vermietung von Zimmern an.

An der Wermelskirchener Straße liegen zwei Restaurants und ein Café. Auch in der Burganlage selbst sind Cafés und Restaurants vorhanden. Für den Engelbertsaal besteht mit der Team Gastronomie GmbH ein Pachtvertrag bis zum Jahr 2023. Der Saal kann für private Veranstaltungen gemietet werden und ist schon immer weit im Voraus ausgebucht. Diese große Nachfrage zeigt, dass Interesse

<sup>26</sup> vgl. Website Hotel Laber



besteht, Feiern und Feste in Schloss Burg durchzuführen: das bietet Potenzial für eine Ausweitung.

Eine relativ neue Gastronomie stellt die Weinbar dar. Der Ausschankraum ist neu gestaltet und bietet eine nette Atmosphäre. Außerdem ist eine Außengastronomie vorhanden. Neben Mahlzeiten werden dort auch Weinproben angeboten.<sup>27</sup> Die Torschänke stellt die dritte neue Gastronomie dar. Sie ist bisher noch nicht eröffnet, jedoch wurde ein neuer Pachtvertrag unterschrieben.

An der Eschbachstraße in Unterburg befinden sich drei Restaurants sowie eine Eisdiele. Das traditionelle Hotel und Restaurant Striepen ist seit Jahren geschlossen. Das Gebäude weist einen sehr großen Sanierungsbedarf auf. Das traditionelle Gasthaus Drei Linden bietet einen Restaurantbetrieb an sowie Übernachtungsmöglichkeiten. Als Beispiel für eine Neuansiedlung ist das Café Meyer an der Wupper in Unterburg zu nennen. Im Jahr 2009 wurde die ehemalige Backstube in ein Café umgebaut.<sup>28</sup> Der Innenraum des historischen Gebäudes ist ansprechend und einladend gestaltet. Ein relativ neues Angebot ist auch das Dürpellos an der Eschbachstraße. Der neu gestaltete Raum kann für Geburtstagsfeiern oder sonstige Feste und Tagungen gemietet werden.

Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass der Großteil der vorhandenen gastronomischen Einrichtungen sehr traditionell auftritt und wenig innovativ ist und neue, modernere Konzepte benötigt werden, um den heutigen Anforderungen zu entsprechen.

Da ein Großteil der Besucher von Burg mit dem Pkw anreist, ist die Gestaltung der Eingangssituationen in den Stadtteil und die touristisch interessanten Orte wichtig, da sie einen ersten Eindruck vermitteln, Orientierung und Informationen bieten. Spezielle Ankunftsorte, Informationsbereiche oder einladende Willkommenssituationen sind jedoch heute nicht vorhanden. Daher sollen klare Bereiche herausgearbeitet werden, die als sogenannte Ankunftsorte definiert und an denen die Besucher willkommen geheißen werden. Die Ankunftsorte sollen über den Stadtteil verteilt und nach Zielgruppen sowohl für den Stadtteil als auch für Besucher nutzbar sein. Wichtige Ankunftsorte sind der Bereich rund um die Talstation der Seilbahn und der Schlossvorplatz. Weitere Ankunftsorte mit nachrangiger Bedeutung sind die Ortseingänge, die Parkplätze des MIV, die Haltestellen des ÖPNV sowie Haltepunkte für Reisebusse. An diesen Orten sind Hinweise zur Orientierung zu geben. Außerdem sollten die Wege zu den Zielen attraktiv gestaltet werden.<sup>29</sup>

Beim Parkplatzangebot sind vor allem an Wochenenden und bei Großveranstaltungen in Schloss Burg Defizite vorhanden. In Unter-

*Beispiele moderner Gastronomie in Solingen-Burg*



*Quelle: Website Café Meyer;  
Website Weinbar*

*Defizite im Parkplatzangebot*

<sup>27</sup> vgl. Website Weinbar Schloss Burg

<sup>28</sup> vgl. Website Café Meyer

<sup>29</sup> vgl. Bergische Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW) 2009



Burg gibt es einen öffentlichen Parkplatz an der Hasencleverstraße, auf der Wupper-Insel sowie an der Seilbahn. Mit nur ca. 143 Stellplätzen ist das Parkplatzangebot jedoch sehr klein. In Oberburg steht ein öffentlicher kostenpflichtiger Parkplatz mit ca. 174 Stellplätzen an Schloss Burg zur Verfügung. Ein weiterer Parkplatz ist an der Straße In der Planke gelegen, hier können ca. 53 Pkw parken. Außerdem wird der Parkplatz an der Tennisanlage von Besuchern genutzt, welcher ca. 55 Stellplätze bietet. Eine weitere Möglichkeit zum Parken besteht in der Talsperrenstraße mit ca. 25 Stellplätzen. So stehen in Oberburg und Unterburg insgesamt ca. 450 Stellplätze für Besucher zur Verfügung. Diese sind bei Weitem nicht ausreichend, da bei Veranstaltungen wie beispielsweise Handwerkermärkten bis ca. 2.000 Besucher anreisen.

Für die Zukunft besteht im Bereich des Parkraummanagements der Bedarf, Maßnahmen für eine verbesserte Organisation zu treffen. Des Weiteren müssen Überlegungen getroffen werden, an welcher Stelle weiterer Parkraum zur Verfügung gestellt werden kann, so dass die Belastung für die Anwohner, die vor allem durch den Parksuchverkehr entsteht, verringert werden kann. Auch nach Aussagen der Gastronomen führt das zu geringe Angebot an Stellflächen zu Einschränkungen im Tagesgeschäft. Beispielsweise verzichten Stammgäste bei Veranstaltungen in Schloss Burg auf einen Besuch im Restaurant oder Café, da an solchen Tagen die vorhandenen Parkplätze nicht ausreichen. In der Planung ist, das Flurgrundstück Im Englischen Garten an der Wermelskirchener Straße als optionale Parkplatzfläche herzurichten und damit ca. 200 Stellplätze zu schaffen.

Die Seilbahn stellt für Touristen eine Attraktion dar und bietet eine interessante Aussicht über das Tal und die umliegenden Wälder. Durch den Bau der Seilbahn wurde die Verbindung und Anbindung von Oberburg und Unterburg deutlich verbessert. Die Seilbahn ist 1951 eröffnet worden, und Original-Technik und Ausstattung sind in einem guten Zustand. Dadurch, dass die Betriebszeiten der Seilbahn schwanken, stellt diese jedoch keine verlässliche Transportmöglichkeit dar.

In Oberburg liegt die Jugendherberge Solingen-Burg. Diese bietet aufgrund ihrer optimalen Lage im Grünen vor allem für Klassenfahrten ein attraktives Ausflugsziel. Die Jugendherberge Burg bietet ein Programm rund um das Thema Mittelalter, Schloss Burg sowie Natur an. Zu den Programmpunkten zählen beispielsweise die Auseinandersetzung mit Berufen des Mittelalters sowie eine Ritterprüfung. Es ist auch möglich, die Jugendherberge privat als Gruppe oder als Familie zu nutzen.<sup>30</sup> Innerhalb der Stadt Solingen gibt es eine interne Konkurrenz zwischen den beiden Standorten der Jugendherbergen. Die zweite Jugendherberge befindet sich in Gräfrath.

*Seilbahn Burg*



<sup>30</sup> vgl. Website Jugendherberge

Eine der beiden Jugendherbergen soll geschlossen werden, da nicht mehr ausreichend finanzielle Mittel zur Unterhaltung beider Standorte zur Verfügung stehen. Seitens des Jugendherbergswerks ist der Neu- bzw.- Umbau einer zeitgemäßen und den aktuellen Bedürfnissen angepassten Unterkunft erforderlich. Für die Stadtentwicklung und den Betrieb von Schloss Burg ist der Erhalt der Jugendherberge in Burg sehr bedeutsam. Schulklassen stellen eine wichtige Zielgruppe von Schloss Burg dar und tragen zur Belebung des Stadtteils bei. Die Nutzung der Jugendherberge für Wanderurlauber und Familien müsste weiter in den Vordergrund gestellt werden, damit auch eine Auslastung der Jugendherberge am Wochenende und in den Ferien gewährleistet ist.

#### *Handlungsbedarf touristische Infrastruktur*

Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass im Stadtteil Burg eine umfassende touristische Infrastruktur gegeben ist und diese ein großes Potenzial für den Stadtteil darstellt. Jedoch zeigt die genaue Betrachtung, dass es notwendig ist, die Angebote an die heutigen Anforderungen anzupassen, damit diese auch weiterhin zukunftsfähig bleiben.

*Anpassung touristischer Infrastruktur an heutige Bedürfnisse*

Des Weiteren ist es erforderlich, dass auch Unterburg mit einbezogen wird, sodass sich der Tourismus nicht nur auf Schloss Burg konzentriert. Neben der Neuausrichtung der Aktivitäten und der Gestaltung von Schloss Burg und dem näheren Umfeld sollte auch der Stadtteil eng in die Neuausrichtung einbezogen werden. Mögliche Projekte sind kombinierte Angebote für Schloss Burg und den Stadtteil und die Abstimmung von Aktivitäten auf Schloss Burg und von lokalen Gaststätten und Hotels. Des Weiteren ist es wichtig, den Stadtteil aktiv in das Marketingkonzept einzubinden, damit sich Schloss Burg ebenso wie der Stadtteil gemeinsam und positiv präsentieren können.

*Einbindung des Stadtteils*

Ein weiterer kritischer Punkt ist das Parkplatzproblem. Hier müssen Möglichkeiten aufgezeigt werden, welche die Nutzung des ÖPNV attraktiver machen. So sollte beispielsweise die Mitnahme von Fahrrädern – auch in großer Zahl – ermöglicht werden, um Fahrradgruppen die Anreise nach Burg zu erleichtern. Darüber hinaus muss das Parkraummanagement verbessert werden.

Zudem fehlen auch für Touristen Aufenthaltsmöglichkeiten im öffentlichen Raum. Hier sollen Ankunftsorte und neue Kommunikationsräume geschaffen werden, aber auch der Ausbau der Spielplätze kann zur Schaffung von weiteren Rastmöglichkeiten beitragen. Um den Gast würdig zu empfangen, sind die Stadtteileingänge neu zu gestalten. Auch der öffentliche Straßenraum sollte so erneuert werden, dass er Besucher und Bewohner anspricht. Historische Bezüge, z. B. die Sichtbarmachung der unterschiedlichen Ausdehnungen von Schloss Burg über die Jahrhunderte, sollen berücksichtigt werden.

#### 4.5 Lokale Ökonomie

Wie bereits beschrieben, ist im Stadtteil Burg mit Ausnahme eines Bäckers kein Einzelhandelsangebot vorzufinden. Damit ist eine Nahversorgung in Burg nicht mehr gegeben. Allerdings hat sich durch private Initiative ganz aktuell ein Wochenmarkt etabliert; seit September 2014 werden immer freitags am Nachmittag auf der Wupperinsel Brot und Kuchen, frisches Obst und Gemüse aus der Region, Fleisch- und Wurstwaren, Käse, Honig und Eier, Textilien, Blumen sowie mediterrane Spezialitäten angeboten. Der Wochenmarkt wird laut Aussagen der Marktbesucher ausgesprochen gut angenommen und ist in der Kürze der Zeit schon zu einem wichtigen Kommunikations- und Treffpunkt für die Burger Bürger geworden.

Die Gastronomie sowie die Hotellerie bilden den Schwerpunkt der lokalen Ökonomie. Die lokale Ökonomie ist somit vorwiegend auf den Tourismus ausgerichtet. In Burg sind insgesamt 13 Restaurants und Cafés sowie zwei Hotels vorhanden. Von den Hotels beherbergen zwei auch ein Restaurant. Weitere Hotels sind momentan geschlossen (u. a. Hotel „In den Straßen“ und Burger Hof/Striepen). Nach Aussagen der Betreiber der Gastronomie sind Kunden von Cafés und Restaurants überwiegend Besucher und keine Anwohner.

Ein besonderes Angebot bieten die Brezelbäckerei sowie die Zwiebackmanufaktur, die in Solingen-Burg auf einer langen Tradition beruhen. Bei vielen Besuchen in Burg gehört häufig auch der Verzehr der klassischen Bergischen Kaffeetafel dazu. Dies sind auch heute noch bedeutende Anziehungspunkte für Touristen. Ausgehend von der Burger Brezel ist ein „Arbeitskreis Burger Brezel im Slow Food Convivium Bergisches Land“ gegründet worden. Der Arbeitskreis versteht sich als zentrales Kompetenznetzwerk in Fragen rund um die Burger Brezel aus dem Bergischen Land. Er besteht aus aktiven Burger-Brezel-Bäckerfamilien, bergischen Köchen, Lokal-Historikern sowie Buchautoren und Slow-Food-Unterstützern aus der Region. Alle Akteure setzen sich ehrenamtlich für den Erhalt der Burger Brezel ein. Dies ist ein besonderes Potenzial, das auch bei der Weiterentwicklung von touristischen Aktionen und einem gemeinsamen Marketing weiter Berücksichtigung finden muss.

Im Rahmen eines Studienprojekts der Hochschule Niederrhein wurde von Studierenden ein Gastronomie-Konzept für Solingen-Burg erstellt. Als Grundlage der Analyse dienen Umfragen unter den Besuchern von Schloss Burg sowie an anderen ausschlaggebenden Punkten. Als Ergebnis lässt sich festhalten, dass die Gründe für einen Besuch in Burg nicht in den gastronomischen Angeboten liegen. Jedoch wird der Besuch von Schloss Burg häufig mit der Inanspruchnahme der vorhandenen Gastronomie verbunden. Das Ziel muss daher sein, ein möglichst gutes Angebot zu schaffen, um diese Potenziale abzuschöpfen.

*Schwerpunkt der lokalen Ökonomie  
auf Gastronomie*

*Tradition der Brezelbäcker  
und der Zwiebackmanufaktur*

*Studienprojekt  
Hochschule Niederrhein*

Das Gastronomie-Konzept gibt Handlungsempfehlungen für die lokalen Betreiber. Grundsätzlich sollte dem Konzept entsprechend eine Ausrichtung auf die Zielgruppe der Best-Ager sowie der Geschäftsleute getroffen werden. Des Weiteren sollten die Zeiten ausgeweitet werden, sodass nicht nur das Kaffeeengeschäft am Nachmittag bedient wird. Schloss Burg sowie der Stadtteil sollten auch abends belebt sein, aber dafür müssen die Gastronomen Angebote und Anreize schaffen. Ein weiterer Wandel kann durch ein verbessertes Image geschehen. Dazu könnte beispielsweise ein gemeinsames Leitbild zielführend sein.<sup>31</sup> Bisher folgte dem Gastronomie-Konzept keine Umsetzung. Das ist laut Akteuren aus der Gastronomie darin begründet, dass die Einsicht bei den Betreibern fehlt, sich zeitnah zu ändern. Darüber hinaus ist es schwierig, gemeinsam einen Kommunikationsprozess zu starten.

#### *Handlungsbedarf Lokale Ökonomie*

Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass die vorhandenen Strukturen in der lokalen Ökonomie erneuert werden müssen. Der Zeit angepasste Strukturen und innovative Ideen sollten in gemeinsamer Arbeit umgesetzt werden. Dazu liefert das Gastronomie-Konzept der Hochschule Niederrhein eine gute Grundlage für die Umsetzung. Es wird aber eine treibende Kraft benötigt, die den Prozess der Kommunikation von außen startet und unterstützt. Zudem muss an einer neuen Nahversorgungsstruktur gearbeitet werden, die auch die demografische Entwicklung berücksichtigt und gleichzeitig eine wirtschaftliche Basis schafft.

---

<sup>31</sup> vgl. Gastronomie-Konzept Hochschule Niederrhein

#### 4.6 SWOT-Analyse – Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken

In der folgenden Tabelle werden in übersichtlicher Form die Stärken und Schwächen sowie die Chancen und Risiken zusammengestellt. Aus ihnen werden im nächsten Schritt die Entwicklungsziele und Handlungsfelder abgeleitet.

| Stärken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Schwächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Topografische Lage (Wald- und Wiesenflächen in direkter Umgebung, Lage an Wupper und Eschbach)</li> <li>▪ Lange historische Verbundenheit mit Schloss Burg</li> <li>▪ Schloss Burg als regionaler Identifikationspunkt für die Bewohner</li> <li>▪ Schloss Burg als regionaler Veranstaltungsort und Anziehungspunkt für Touristen</li> <li>▪ Historisch gewachsener Stadtteil</li> <li>▪ Alte Baustruktur, denkmalgeschützte Gebäude</li> <li>▪ Kleinteilige Siedlungsstruktur</li> <li>▪ Vereinstradition</li> <li>▪ Gute Anbindung an MIV (Innenstadt Solingen, regional und überregional)</li> <li>▪ Nähe zum Brückenpark Müngsten</li> <li>▪ Einbettung in den Bergischen Wanderweg</li> <li>▪ Jugendherberge</li> <li>▪ Kindertagesstätte</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hoher Sanierungsbedarf in Schloss Burg</li> <li>▪ Angebote in Schloss Burg präsentieren sich wenig integrativ in Gesamtanlage</li> <li>▪ Tourismuskonzept auf Schloss Burg sehr erneuerungsbedürftig</li> <li>▪ Barrierewirkung Oberburg und Unterburg</li> <li>▪ Periphere Lage innerhalb des Stadtgebiets Solingen</li> <li>▪ Hoher Modernisierungs- und Sanierungsbedarf der Gebäude</li> <li>▪ Fehlende Aufenthaltsqualitäten im öffentlichen Raum</li> <li>▪ Fehlende Gestaltung der Spielplätze</li> <li>▪ Fehlende Gestaltung der Ortseingänge</li> <li>▪ Defizite in Beschilderung und Wegweisung</li> <li>▪ Unzureichendes Parkraumangebot bzw. -management</li> <li>▪ Ergänzung und Managements des Parkraumangebots (unter anderem auch für Reisebusse)</li> <li>▪ Veraltetes Gastronomieangebot und Konzepte</li> <li>▪ Fehlende Nahversorgung</li> <li>▪ Fehlende soziale Infrastruktur</li> <li>▪ Fehlende Angebote für Kinder und Jugendliche</li> <li>▪ Schließung der Grundschule</li> <li>▪ Wupper als Barriere</li> <li>▪ Mangelhafte ÖPNV Anbindung an Oberburg</li> </ul> |
| Chancen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Risiken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reduzierung der Barrieren (z. B. weitere Überquerung über Wupper)</li> <li>▪ Herausstellen stadträumlicher Besonderheiten (Freihalten von Sichtachsen auf Schloss Burg, u. a. durch Baumschnitt)</li> <li>▪ Gemeinsame Entwicklung von Schloss Burg und dem Stadtteil Burg, Schaffung von Synergieeffekten</li> <li>▪ Inszenierung der Stadteingänge</li> <li>▪ Dauerhafter Erhalt baukulturell wertvoller Gebäude in Denkmalsbereichssatzung</li> <li>▪ Umnutzung der ehemaligen Grundschule</li> <li>▪ Nachnutzung ehemaliger Sportplatz</li> <li>▪ Nutzung der Seilbahn als öffentliches Verkehrsmittel</li> <li>▪ Neues Image „Leben in der Natur“ hervorheben</li> <li>▪ Entwicklung besonderes Konzept Kindertagesstätte (z. B. besondere Naturverbundenheit)</li> <li>▪ Impulse für Stadtteil durch neue gastronomische Entwicklungen in Schloss Burg</li> <li>▪ Erstellung integriertes Nutzungskonzept Schloss Burg</li> <li>▪ Vermarktung Neubaugebiet Hellerfeld</li> <li>▪ Leerstände als Potenzial für neue Nutzung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verfall der Bausubstanz auf dem Schloss und im Stadtteil durch fehlende Sanierung und Modernisierung</li> <li>▪ Durch fehlende energetische Sanierung eingeschränkte dauerhafte Nutzung von Gebäuden</li> <li>▪ Entstehung von weiterem Leerstand durch anstehenden Generationenwechsel bei den Eigentümern</li> <li>▪ Weiterer Bevölkerungsrückgang durch den demografischen Wandel</li> <li>▪ Besucherrückgang ohne neue zeitgemäße Nutzungsangebote</li> <li>▪ Trading-down-Prozess durch fehlende Nachnutzung von Leerständen</li> <li>▪ Sportplatz bleibt weiterhin Brachfläche</li> <li>▪ Neue Entwicklungen in Schloss Burg führen zu erhöhter Konkurrenzsituation für Gastronomen in Oberburg und Unterburg</li> <li>▪ Parksuchverkehr von Besuchern stellt Belastung für Anwohner dar</li> <li>▪ Betriebe sind einseitig auf Tourismus ausgelegt, bei Rückgang der Besucherzahlen Verlust von Kunden</li> </ul>                                                                                                                                                                       |

#### 4.7 Fazit

Als Fazit der Analyse für den Stadtteil ist festzustellen, dass das Untersuchungsgebiet Burg eine erhebliche Problemlage im Bereich Wohnen aufweist. Die deutliche Überalterung, der erkennbare fortschreitende Verfall einzelner Immobilien, die geringe Investitionsbereitschaft, die langsame Vermarktung zur Verfügung stehender Grundstücke machen den Handlungsbedarf zur Revitalisierung der Situation auf dem lokalen Wohnungsmarkt deutlich. Es müssen möglichst zeitnahe und umfassende Strategien gefunden werden. Ansonsten droht dem Stadtteil eine immense Leerstandswelle.

Daneben ist der Zustand der Lokalen Ökonomie in vielen der Restaurants auf ein älteres Publikum ausgerichtet. Aber auch dieses wird in den nächsten 20 Jahren nicht mehr die erforderliche wirtschaftliche Existenz sichern können. Daher müssen Antworten auf die Bedürfnisse der heutigen Besucher gefunden werden. Insgesamt ist das touristische Angebot im Schloss und im Stadtteil in die Jahre gekommen und bedarf eines ganzheitlichen und aufeinander abgestimmten Relaunchs.

Die Gestaltung des öffentlichen Raums ist ebenfalls an vielen Stellen veraltet. Man sieht dem Stadtteil die geringe Investitionsmöglichkeit der Stadt an. Spielplätze werden nur notdürftig instand gehalten, Parkplätze sind wenig gepflegt, und Bänke werden demontiert. Der Stadtteil strahlt heute im Gegensatz zu vergangenen Jahren keine einladende Atmosphäre aus.

Auch ist die infrastrukturelle Versorgung im Stadtteil nicht ausreichend. Die ÖPNV-Anbindung, die Nahversorgung sowie soziale Infrastrukturen sind aufgrund der geringen Bevölkerungsdichte Parameter, die nur schwer verbessert werden können und die eine weitere Entwicklung als Wohnstandort hemmen. Weiterhin beeinflusst das Verkehrsaufkommen das Leben der Bewohner im Stadtteil negativ. Dadurch werden Investitionen in Gebäude vermindert und so eine positive Weiterentwicklung von Burg verhindert.

Die parallel erarbeiteten Untersuchungen (Sanierungskonzept Schloss Burg und Integriertes Nutzungskonzept Schloss Burg) zeigen zudem den enormen baulichen Sanierungsbedarf und die hohen Anforderungen an eine neue Ausrichtung der Angebote auf Schloss Burg. Neben den grundlegenden Maßnahmen der Substanzerhaltung müssen einzelne Gebäude wie Bergfried und Grabentorhaus neu erschlossen und neuen Nutzungen zugeführt werden. Ein neues Museumskonzept und die Weiterentwicklung eines neuen Veranstaltungskonzepts sind erforderlich, um zeitgemäße Angebote für neue Zielgruppen zu erarbeiten.

Ein weiterer Schwerpunkt muss auf die engere Verbindung von Schloss Burg und dem Stadtteil, Stadt und Region gelegt werden. Das heutige, noch isolierte Agieren der Akteure auf der Burg muss

aufgebrochen werden; Schloss Burg muss zu einem neuen Bildungs- und gestärkten Identifikationsort für die ganze Region werden.

Die Analyse zeigt aber auch, dass der Stadtteil über eine Vielzahl an positiven Aspekten verfügt. Die Lage in der Natur und dennoch in einer relativ kurzen Entfernung zur Innenstadt und Autobahn könnten Burg zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Naturliebhaber werden lassen. Unter den Bewohnern herrschen eine gute Vernetzung und Kommunikation, die aufgrund der kleinteiligen Struktur und des dorfähnlichen Charakters entsteht. Hier ist eine Offenheit zu entwickeln, die neue Besucher in dörfliche Strukturen und Netzwerke integriert. Auch der bestehende denkmalgeschützte bzw. historische Gebäudebestand könnte bei entsprechender Pflege und Sanierung dem Stadtteil den verlorenen Charme wiedergeben.

Die Bewohner im Stadtteil sind bereit, an einer zukunftsorientierten Entwicklung mitzuarbeiten und sich für den Stadtteil einzusetzen. Diese Bereitschaft besteht, obwohl bei den Bewohnern Frustration aufgrund von diversen Schließungen und Einsparungen von Finanzierungen im Stadtteil herrscht. Das ist eine gute Basis für die aktuellen und anstehenden Schritte im Stadtteil.

Ebenso entscheidend für die Entwicklung des Stadtteils ist eine zeitgemäße Revitalisierung der touristischen Angebote dort und auf Schloss Burg. Für alle Bereiche ist ein sehr behutsamer Relaunch erforderlich. Alle Maßnahmen müssen auf den Gesamteindruck und ein Gesamtangebot abgestimmt werden. Daher ist ein neues Zusammenwirken von Stadtteil und Schloss Burg evident. Abschließend sei betont, dass ein großer Teil der befragten Akteure im Stadtteil an einer Erneuerung des Stadtteils mitwirken werden.



## 5 Zentrale Zielsetzungen für die Profilierung von Schloss Burg

### 5.1 Ziele, Leitbild und neue Arbeitsstrukturen für Schloss Burg gemäß INK

Ziel des parallel zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept erstellten Integrierten Nutzungskonzepts Schloss Burg ist die Profilschärfung von Schloss Burg. Schloss Burg ist ein Denkmal von nationaler Bedeutung und zählt mit Besucherzahlen von ca. 160.000 jährlich zu den wichtigsten Reisezielen im Bergischen Land. Um die Bedeutung von Schloss Burg und dem Stadtteil als attraktives und nachfragestarkes Ausflugsziel zu erhalten und erfolgreich in die Zukunft zu führen sowie auch die Wertschöpfungspotenziale für das Bergische Städtedreieck zu nutzen, ist jedoch genau diese Neuausrichtung des Profils, der Zielgruppenansprache und der entsprechenden Angebotsgestaltung erforderlich.

Dafür bedarf es einer strategischen Ausrichtung an den Anforderungen und Entwicklungen der relevanten Marktsegmente. Von zentraler Bedeutung ist hier der Kulturtourismus, der in der Vergangenheit einen hohen Bedeutungszuwachs erlangt hat und weiterhin als Wachstumssegment gilt.

Von besonderer Bedeutung für die zukünftige Entwicklung von Schloss Burg sind die veränderten Besuchsmotive und Erwartungshaltungen aktueller und potenzieller Besucher und Nutzergruppen. Möglichkeiten zur aktiven Teilhabe und eine multimediale Angebotsgestaltung im Museums- und Ausstellungsbereich sind dabei ebenso zu nennen wie die veränderten Ansprüche an Design und Ästhetik, Komfort und Barrierefreiheit in allen relevanten Segmenten. Grundsätzlich gilt es, ein stimmiges Angebotsbündel für die unterschiedlichen Zielgruppen zu schaffen, welches neben dem zentralen Besucherinteresse auch weitere korrespondierende Interessen wie auch die gesamte zielgruppenspezifische Servicekette abzudecken vermag.

Im Zuge der Neuausrichtung gilt es zudem, Schloss Burg erfolgreich im Wettbewerbsumfeld zu positionieren. Dies wird einerseits durch Angebote in der Region und andererseits durch Angebote im Bereich Burgentourismus geprägt. In beiden Fällen ist ein klares und authentisches Profil die Grundlage für die Zukunftsfähigkeit von Schloss Burg. In strategischer Hinsicht bildet das Profil den Kern für die Leitbildentwicklung, in der die Maßgaben für alle Aktivitäten im Zuge der Neuausrichtung von Schloss Burg festgelegt werden.

Mit Bezug auf die historische Bedeutung und die touristische Ausrichtung wird der „**Mythos Burg**“ daher als zentrale Leitidee für die zukünftige Profilierung definiert. Durch die Sichtbarmachung des „Mythos Burg“ können unterschiedliche Bedeutungsebenen und Zugänge zu dem Thema aufgezeigt und angeboten werden. Der

*veränderte Besuchsmotive und Erwartungshaltungen aktueller und potenzieller Besucher und Nutzergruppen berücksichtigen*

*Mythos Burg als neue Leitidee*

„Mythos Burg“ wird somit sowohl als allgemeingültiges Phänomen wie auch in seiner spezifischen und herausragenden Bedeutung für Schloss Burg und das Bergische Land präsentiert.

Im Ergebnis wurden nachstehende Leitsätze formuliert und als verbindliche Basis für die weitere Ausarbeitung und Umsetzung des integrierten Nutzungskonzepts Schloss Burg definiert.

*zentrale Leitsätze*

Schloss Burg ...

- ... ist die wichtige und prägende kulturhistorische Attraktion im Bergischen Land und eine der meist besuchten Burgen Deutschlands.
- ... vermittelt die geschichtliche Bedeutung dieses Orts für die Entwicklung des Rheinlands.
- ... bietet seinen Besuchern ein authentisches, zeitgemäß inszeniertes Burg- und Denkmalerlebnis.
- ... verfügt über bauliche Voraussetzungen und organisatorische Strukturen, die einen gleichermaßen professionellen wie wirtschaftlich tragfähigen Betrieb der Gesamtanlage gewährleisten.
- ... stiftet und fördert lokale und regionale Identität für den Stadtteil Solingen-Burg, das Bergische Land und das Rheinland.
- ... stärkt und fördert die Entwicklung des Stadtteils und der Region als attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort sowie Ausflugs- und Urlaubsziel, eingebettet in die Kulturlandschaft Bergisches Land.

Hauptziel der Weiterentwicklung der Gesamtanlage im Rahmen des integrierten Nutzungskonzepts für Schloss Burg ist eine auch in Zukunft tragfähige Struktur, die einen wirtschaftlichen und nachhaltigen Betrieb ermöglicht. Es gilt daher gezielte Sanierungs- und Attraktivierungsmaßnahmen durchzuführen und zielgruppengerechte Angebote und Produkte zu entwickeln. Schloss Burg soll langfristig in der Lage sein, den Herausforderungen des soziodemografischen Wandels, den veränderten Ansprüchen der Besucher (z. B. hinsichtlich Qualität, Service, Komfort) sowie den psychografischen Verhaltensänderungen mit Erlebnisorientierung, Authentizität, Regionalität usw. gerecht zu werden. Dabei soll auch ein besonderer Fokus auf den historischen, funktionalen, ökonomischen und emotionalen Bezügen zwischen Schloss Burg und dem historischen Stadtteil Burg liegen, um die vorhandenen Potenziale und brachliegenden Synergien besser zu nutzen und auszubauen.

Die Hauptziele lassen sich folgendermaßen zusammenfassen:

*Hauptziele der Umstrukturierung*

- Nachhaltigkeit: Umfassende Inwertsetzung der Burganlage für eine nachhaltige öffentliche Nutzung in stabilen, wirtschaftlich tragfähigen Strukturen
- Profil und Alleinstellungsmerkmal: Klare Profilierung der Gesamtanlage und ihrer Angebote unter Bezug auf ein historisch begründetes, mit der Besuchernachfrage zu vereinbarendes und

von den Akteuren vor Ort gemeinschaftlich getragenes Alleinstellungsmerkmal

- Erlebnisraum: Lebendige Erlebbarkeit des Denkmals mit authentischen Mitteln – Schloss Burg als zentrales Ausstellungsstück
- Erlebnisorientierung: Zeitgemäße museale Vermittlung der historischen und aktuellen Bedeutung von Schloss Burg mit klarem Bezug zum Alleinstellungsmerkmal und seiner Botschaft
- CO<sub>2</sub>-Reduzierung und Barrierefreiheit: Zukunftsfähige Ertüchtigung der Anlage, insbesondere in den Bereichen Energieeffizienz und Ermöglichung der Teilhabe für Menschen mit Behinderung und sonstigen Einschränkungen
- Wirtschaftliche Effekte: Stärkung der positiven mittelbaren ökonomischen Effekte für den Stadtteil Solingen-Burg, auch als Wohnstandort
- Imagewirkung: Stärkung der Bedeutung von Schloss Burg für die Bürgerschaft aus dem Stadtteil und Stärkung der positiven Imageeffekte für die Region
- Wirtschaftlichkeit: Minimierung der dauerhaften Unterhaltungskosten im baulichen Bereich sowie angemessene Dimensionierung der dauerhaften Betriebskosten

Die Ergebnisse des Gutachtens werden in 20 Empfehlungen und insgesamt 13 Maßnahmen gefasst; diese werden fachlich und politisch beraten, um daraus eine verbindliche Grundlage für die gemeinsame zukünftige Arbeit der Eigentümerstädte und des Schlossbauvereins zu bilden. Die Infrastrukturmaßnahmen werden in die Finanzierung und Förderung eingesteuert.

Folgende Eckpunkte des Konzepts können zusammenfassend dargestellt werden:

- Das Leitbild soll mit Bindung für alle auf Schloss Burg Aktiven verbindliche Handlungsmaxime werden.
- Das Denkmal Schloss Burg, also die Gesamtanlage, ist zu schützen und erlebbar zu machen.
- Das Museum soll mit Bezug auf das Leitbild modern und zukunftsfähig ausgerichtet werden; ein entsprechendes Museumskonzept wird erarbeitet und umgesetzt. Die räumlichen Voraussetzungen für eine Entflechtung von Museumsrundgang und Veranstaltungsräumlichkeiten werden geschaffen; in diesem Zusammenhang werden auch zusätzliche Angebote – zum Beispiel Workshops als Mittel moderner Museumspädagogik – entwickelt.
- Der Bergfried ist als Landmarke und zentraler Punkt so zu gestalten, dass ein besonderes Bürgerlebnis für die Besucher ermöglicht wird.
- Die Veranstaltungen sind auch in Zukunft wichtiges Standbein eines wirtschaftlichen Betriebs. Die Nutzungskonflikte der Veranstaltungstypen Märkte, Privatveranstaltungen, Businessveranstaltungen und kulturelle Veranstaltungen untereinander sowie

zu dem Museumsangebot und dem Schutz des Denkmals sollen durch räumliche und zeitliche Entzerrung ausgeräumt werden.

- Für Workshops und andere Veranstaltungen sowie Wechselausstellungen sollen bisher untergenutzte oder nicht dem Leitbild entsprechend ausgestattete Räumlichkeiten im Grabentorhaus aktiviert und mit einem gesonderten Zugang erschlossen werden.
- Die baulichen Voraussetzungen für ein barrierefreies Angebot in den Bereichen Museum, Veranstaltungen und Erlebnis der Anlage sollen geschaffen werden. Ein Konzept zur Teilhabe soll sicherstellen, dass auch die Verknüpfungen in den Stadtteil hinein konsequent barrierefrei gestaltet werden.
- Die Außenflächen sollen eine bessere Aufenthaltsqualität bieten und das Bürgerlebnis stärken.
- Schloss Burg soll nicht nur ein Erlebnis der Anlage für die Besucher bieten, sondern auch als Schaufenster in die Region Gäste willkommen heißen.
- Die Qualität des Angebots soll auch im Servicebereich gesteigert werden; das erfordert neben dem ehrenamtlichen Engagement auch hauptamtliches Personal.
- Die Zusammenarbeit der drei Städte als Eigentümer mit dem Schlossbauverein soll in verbindlichere Strukturen mit klarer Aufgabenteilung und gemeinsamer Verantwortlichkeit gefasst werden.
- Die Potenziale zur Schaffung gegenseitiger positiver Effekte von Schloss Burg und dem Stadtteil Solingen-Burg sollen systematisch erschlossen und genutzt werden.

## 5.2 Gemeinsame Entwicklungsperspektiven für Schloss Burg und Solingen-Burg

Wegen der intensiven Verflechtung von Schloss Burg mit dem Stadtteil muss auch die Weiterentwicklung des Nutzungskonzepts in enger Abstimmung und Verzahnung vollzogen werden.

Basis für diese aufeinander bezogenen Maßnahmen und Strategien muss eine neue Arbeitsstruktur und -kultur sein, die Abstimmungsprozesse und verbindliche, vertrauensvolle Zusammenarbeit ermöglicht. Parallel zu der Weiterentwicklung der Trägerstruktur von Schloss Burg mit den drei Eigentümerstädten und dem Schlossbauverein, ist eine Organisation des Stadtteils mit Interessensbündelung und zentralen Ansprechpartnern erforderlich – eine Stimme für den Stadtteil.

Auf dieser Grundlage und mit Bezug auf ein gemeinsames bzw. kompatibles Leitbild können gemeinsame, verbindende Maßnahmen geplant und durchgeführt werden:

- Gemeinsame Veranstaltungen, die Schloss Burg und den Stadtteil bespielen
- Gemeinsames oder gegenseitig unterstützendes Marketing
- Schaffung durchgängiger Erlebniswege von der Ankunft bis in die Burg – auch barrierefrei – zur Erzeugung von Wertschöpfung bei den örtlichen Betrieben im Stadtteil; gleichzeitig soll damit die Besucherlenkung die Wohnbereiche entlasten
- Einrichtung eines Denkmalpfads durch die Burganlage und den Stadtteil
- Entwicklung eines abgestimmten und sich ergänzenden Gastronomie-, Einzelhandels- und Dienstleistungsangebots
- Ausräumung von Konflikten, bspw. durch Besucherverkehr

Ohne einen lebendigen Stadtteil mit historischem Ambiente würde Schloss Burg einen großen Teil seiner Anziehungskraft einbüßen. Ohne Schloss Burg mit seinen touristischen Gästen, die auch ein qualitätsvolles Angebot von Gastronomie und Einzelhandel im Stadtteil nutzen, wird der Wohnstandort keine eigenständige Nahversorgung mit dem täglichen Bedarf aufbauen und erhalten können. Eine gemeinsame Entwicklung in die Zukunft ist daher alternativlos.

### 5.3 Entwicklung eines neuen Bildungsprofils für Schloss Burg

Neben diesen gemeinsamen touristischen Schwerpunkten soll ein neuer Schwerpunkt die Öffnung von Schloss Burg als Identifikations- und Bildungsort für den Stadtteil, die Stadt und die Region sein. Schloss Burg soll ein regionaler außerschulischer Bildungsort werden, in dem auch Aktivitäten kostenfrei für die Bewohner der Region angeboten werden. Die folgenden Ansätze, die teilweise schon initiiert wurden, werden bei Umsetzung des IESKs wie auch des Nutzungs- und Museumskonzepts Schloss Burg weiter konkretisiert.

- Regelmäßige Tage der Region mit dem Schwerpunkt der historischen Entwicklung und Identifikation für Kinder und Schüler, freie Führungen und besondere Programme für Schulklassen der Städte Solingen, Remscheid und Wuppertal, feste Kooperation mit den Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen der Stadt Solingen und der Region
- Studienmöglichkeiten zur Geschichte von Schloss Burg (Bibliothek)
- Inklusive Angebote
- Dauerkartenregelung für die Bewohner von Burg
- Enge Zusammenarbeit mit der Jugendherberge
- Schloss Burg als zentraler Ort für ehrenamtliches Engagement mit Koordinierungsstelle (ggf. Standort Freiwilligenagentur) und Begegnungsstätte in der alten Schule
- Bürgerprojekt Garten auf Schloss Burg



- Bürgerschaftliche „Bauhütte“: Einbindung von Handwerkern und anderen Ruheständlern in die Pflege der Anlage/Aufbau einer internationalen Bauhütte für Jugendliche, die in Form von Volunteers am baulichen Erhalt von Schloss Burg mitarbeiten
- Einbindung von Kindern und Jugendlichen in die Erarbeitung eines Museumskonzepts

## **6 Strategien und Handlungsfelder für die Stadtteilentwicklung**

### **6.1 Strategie der Stadtteilentwicklung – Schloss Burg und Stadtteil mit gemeinsamem Ziel**

Der Stadtteil ist seit seiner Entstehung eng mit Schloss Burg, ebenso wie Schloss Burg mit dem Stadtteil verbunden. Die engen räumlichen und emotionalen wie auch wirtschaftliche Bezüge und Verbindungen machen das seit vielen Jahrzehnten deutlich. Schloss Burg war der Kern der Siedlungsentwicklung, zunächst für den engeren Burghof, dann für den ganzen Stadtteil. Alle Besucher von Schloss Burg besuchen automatisch auch den Stadtteil, viele nutzen Gastronomie und Hotellerie. Räumliche Auswirkungen von Aktivitäten auf Schloss Burg zeigen sich automatisch auch im Stadtteil. Schloss Burg ist mit der Anbindung an die Seilbahn auch das Scharniergelenk zwischen Ober- und Unterburg. Schloss Burg bildet so selbstverständlich die Mitte des Stadtteils wie andernorts die Kirche.

Schloss Burg ist daher nicht nur ein einzelnes besonderes Bauwerk im Stadtteil, sondern liegt integriert und eingebettet in den Stadtteil mit seinen historischen Gebäuden und ist in diesem Ensemble Teil einer Stadtteilidentität. Von Schloss Burg aus wurde die Entwicklung des Bergischen Landes über lange Zeiten gesteuert, welche u. a. durch die Präsenz von historischen Gebäuden im gesamten Stadtteil wahrgenommen werden kann.

Der zweite wichtige Faktor ist, dass Schloss Burg als tradiertes und beliebtes Ausflugsziel für die ganze Region auch die wirtschaftliche Basis des Stadtteils war und ist; bis auf ganz wenige Ausnahmen liegen die Betriebe und Arbeitsplätze im Stadtteil im Bereich Gastronomie oder im Verkauf von Handwerk und Kunst. Fast alle wirtschaftlichen Aktivitäten sind auf Besucher und Gäste ausgerichtet.

Aus der Sicht von Schloss Burg betrachtet ist die Einbettung in den Stadtteil ebenfalls ein wichtiger Entwicklungsfaktor. Oberburg und Unterburg stellen den Dienstleistungs- und Wohnstandort dar, der wichtige Funktionen für Schloss Burg übernimmt. Die vorhandene Gastronomie im Stadtteil ergänzt das übrige Angebot im Gebäude von Schloss Burg. Ein belebter und gepflegter Stadtteil trägt zudem zur positiven Wahrnehmung bei den Besuchern bei. Die aktuellen Entwicklungen im Bereich der Gastronomie in der Burganlage deuten auf einen Aufschwung hin. Das empfinden die Gastronomen in Oberburg und in Unterburg teilweise aber als Konkurrenz.

Es lässt sich eine wechselseitige Abhängigkeit zwischen dem Stadtteil Burg und Schloss Burg feststellen. Diese Abhängigkeit voneinander ist jedoch von den Akteuren und Bewohnern vor Ort – trotz der Offensichtlichkeit – in seiner Bedeutung noch nicht ausreichend erkannt worden.



Sowohl Stadtteil als auch Schloss Burg brauchen deutliche und kräftige Impulse, einen umfassenden „Relaunch“, um die entgangenen Entwicklungsstufen der letzten Jahrzehnte auszugleichen, den Investitionsstau aufzubrechen und die beiden Pole – Schloss und Stadtteil – wieder „zum Leuchten“ zu bringen. Die Analyse macht deutlich, dass eine jeweils alleinige neue Identität für den Stadtteil oder Schloss Burg nicht möglich ist.

Daher ist das Ziel der Stadtteilentwicklung, in Zukunft diese Bezüge und Verbindungen zu betonen und ein enges und sich gegenseitig stützendes sowie befruchtendes Miteinander von Stadtteil und Burg zu entwickeln. Die drei Stärken des Orts – Historie, bergische Traditionen und Wohnen in und mit der Natur – sollen zeitgemäß interpretiert und in den Vordergrund einer zukunftsorientierten Entwicklung gestellt werden. Dies zeigt sich vor allem für die Bewohner in der Region durch den Ausbau eines neuen Bildungsprofils für die Region.

Um dies zu erreichen, sind verschiedene Strategien erforderlich. So müssen verbindende räumliche Strukturen geschaffen werden. Der Besucher der Burg sollte automatisch durch den Stadtteil gelenkt werden, bzw. die besucherbezogenen Angebote beziehen sich nach Möglichkeit gleichzeitig auf die Burg und den Stadtteil. Die Ankunftsorte für den Besucher und die räumlichen Schnittstellen zwischen Stadtteil und Burg sollen so gestaltet werden, dass sie sowohl Gesten des Willkommens sind als auch Orte der Kommunikation für die Bewohner; sie sind Einstiegsorte in die Natur und in den Stadtteil. Der Straßenraum wird in Zukunft attraktiviert und für Fußgänger so aufgewertet, dass sich Besucher dort gerne aufhalten, um auch gastbezogene Angebote abseits des Parkplatzes aufzusuchen. Der Parksuchverkehr, der besonders bei Großveranstaltungen entsteht, soll so gelenkt werden, dass Besucher nach Möglichkeit auf kurzen Wegen durch den Stadtteil geleitet werden, um die neuen und zeitgemäßen Angebote zu sehen.

Dies bedingt, dass sich die lokale Ökonomie gemeinsam und in umfassendem Maße auf die Bedarfe und Anforderungen von Kunden einstellen und gemeinsam mit der Burg aufeinander abgestimmte Angebote entwickeln muss. Diese Angebote können den historischen, bergischen und naturnahen Bezug aufnehmen: Biker- und Fahrradstation mit dem Rundum-Sorglos-Paket, Bergische Kaffeetafel ganz neu, Burggruselwanderungen in der Dämmerung und Fitnesslunch für die Wanderer seien als Schlagwörter symbolhaft genannt. Es werden mehr als nur bergische Bürsten, bergische Brezeln und Zwieback, Schwerter und Messer sowie Kunsthandwerk zum Mitnehmen verkauft. Die Hotellerie stellt sich im Zuge dessen auf neue Kunden ein: Tagungs-Kunden und Mehrtagesgäste bekommen einen hervorragenden Service in entweder historischem, betont modernem oder naturnahem Ambiente. Nach dem Umbau der lokalen Ökonomie und des öffentlichen Raums werden Moderne und

Historie ein harmonisches Gesamtbild ergeben. Klar ist aber auch: dazu braucht es einen ganz neuen Geist im Stadtteil und in Schloss Burg sowie neue Akteure mit innovativen Ideen und viel Mut zur Umsetzung.

Mit diesen Maßnahmen werden auch die Grundsteine für die Erneuerung der Wohnfunktionen gelegt. Die Gebäude werden an heutige klimagerechte Standards angepasst. Für den anstehenden Generationenwandel im Stadtteil werden junge Familien gezielt angeworben, um hier eng verbunden mit Natur und Geschichte ein beschauliches und ruhiges Leben mit Kindern zu führen; „stadtnahe Aussteiger“ mit einem hohen Anspruch an Wohnqualität und einem Interesse an einem gemeinsamen Dorfleben, die sich vom stressigen Leben in der Stadt abwenden möchten und mit und in der Natur leben wollen. Eine weitere Zielgruppe sind sehr sportbegeisterte Menschen, die nah am Wald zum Biken, Laufen und Wandern leben wollen. Gesucht werden zudem „neue“ Eigentümer mit einer Leidenschaft, die denkmalgeschützten oder denkmalwerten Gebäude zu sanieren. Für die Wohnbevölkerung werden ruhige Wohninseln „gesichert“, die nicht von den Folgen der Großveranstaltungen überlaufen werden.

Auch die vorhandene Infrastruktur soll sich auf die neuen Strategien einstellen. So ist eine Idee, dass der Kindergarten auch mit einem neuen Profil wirbt, z. B. einer umfassenden und gestärkten Erlebnis- und Naturpädagogik. Zur Stärkung der Dorfgemeinschaft sollen neue Strukturen der Kommunikation und des Treffens geschaffen und mit Leben gefüllt werden. Es werden immer wieder Aktivitäten für die Menschen im Stadtteil erarbeitet, die aber auch Gäste einbeziehen. Zu prüfen ist, ob sich die Gebäude der evangelischen Kirche zu besonderen Orten der naturnahen, spirituellen Erfahrung entwickeln lassen. Ein durchgehendes neues Bewegungs- und Spielplatzkonzept mit Ritterspielplätzen, Klettergarten, Burgrutschenlandschaft, Bikerrastplätzen und Anlegestelle für die Paddler soll Burg für Besucher und Bewohner so attraktiv wie möglich machen. Im ganzen Stadtteil entstehen attraktive Orte der Kommunikation.

Alle Aktivitäten sind auf den gegenseitigen Nutzen von Schloss Burg und Stadtteil zu prüfen.

Die Strategie lautet in Stichworten:

- *Burg und Stadtteil betonen ihre historischen und stadträumlichen Bezüge und entwickeln sich zu einer nach außen und innen darstellenden und gelebten Symbiose*
- *Historie, bergische Tradition und Natur werden neu interpretiert und im heutigen Zeitgeist inszeniert*
- *Stadträumliche Schnittstellen werden als Ankunftspunkte, Kommunikations- und Bezugspunkte definiert, gestaltet und neu geschaffen*

- *Der Wohnstandort wird für neue Zielgruppen mit besonderem Profil ebenso gestärkt wie das Wohnen in der Natur*
- *Durch gemeinsame Aktivitäten von Schloss Burg und Stadtteil werden vielfältige Synergieeffekte erarbeitet, Belastungen durch Großveranstaltungen werden abgemildert*
- *Schloss Burg wird zu einem außerschulischen Bildungsort für die Region und bietet durch spezielle Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren einen entsprechenden Raum der Identifikation mit Heimat und Region*
- *Relaunch und Neukonzeptionierungen für die lokale Ökonomie, um alle Besucher und Zielgruppen zufriedenstellend zu bedienen*
- *Relaunch des Images – nach innen und außen*

## 6.2 Handlungsfelder und Entwicklungsziele

Aus der Entwicklungsstrategie ergeben sich folgende Handlungsfelder und Entwicklungsziele:

### *Handlungsfeld Wohnen, Denkmal und Stadtgestalt*

Der Wohnbestand soll den heutigen energetischen Standards angepasst und für neue Zielgruppen attraktiviert werden. Denkmalgeschützte Gebäude erfahren eine sensible Sanierung und werden neuen Nutzungen zugeführt. Es werden überregional neue Bewohner und Eigentümer angeworben. Alles trägt zur stadtteilbezogenen und sensiblen Erneuerung des Stadtbilds bei.

### *Handlungsfeld Öffentlicher Grün- und Freiraum*

Der öffentliche Raum wird maßgeblich an den Schnittstellen zwischen Schloss Burg und dem Stadtteil als Ankunfts- und Kommunikationsort neu gestaltet. Naturnähe und Historie werden durch moderne Gestaltung verbunden. Spielen und Bewegen, Rasten und Ruhen, Kommunizieren und Begegnen werden in einem übergeordneten Konzept aufeinander abgestimmt.

### *Handlungsfeld Mobilität, Straßen und Wege*

Bewohner und Gäste fühlen sich im Straßenraum sicher und wohl. Die Mobilität wird bedarfsgerecht ausgebaut. Dazu werden Straßenräume den Bedarfen angepasst, Wegeleitsysteme aktualisiert, Wege aufgewertet und ein stadtteilverträgliches Konzept für die Parkraumsituation erarbeitet.

### *Handlungsfeld Infrastruktur, lokale Ökonomie und Tourismus*

Mit der Stadtteilerneuerung werden das serviceorientierte Angebot ausgebaut, die Gastronomie gestärkt, neue gastronomische Angebote geschaffen und damit die lokale Ökonomie erneuert und umfassend modernisiert. Eine Basisnahversorgung wird geschaffen, die sowohl auf Besucher als auch auf Bewohner ausgerichtet ist.

Die Stadtteilgemeinschaft wird neu interpretiert, ist offen für Neues und Altes, Alt und Jung. Das Miteinander von Schloss Burg und

Stadtteil wird neu organisiert und gestärkt und bildet eine solide Basis für ein gutes Miteinander.

#### *Handlungsfeld Schloss Burg Sanierung und Nutzung*

Mit dem vorliegenden Sanierungskonzept und dem neuen Nutzungskonzept sind die neuen Ziele und alle Maßnahmen beschrieben, die zum Erhalt dieser historischen Anlage erforderlich sind. Schloss Burg wird damit in einem zeitgemäßen und neuen Licht erscheinen. Schloss Burg öffnet sich für neue Nutzungen, neue Zielgruppen und wird zudem zu einem außerschulischen Lernort für die Region.

#### *Handlungsfeld Steuerung und Kommunikation*

Mit den Erneuerungsmaßnahmen erfährt Burg einen umfassenden Relaunch von Image und innerer Identität. Dieser wird umfassend und öffentlichkeitswirksam platziert. Alle Maßnahmen werden durch ein externes Projektmanagement gesteuert und interaktiv mit Bewohnerschaft und Akteuren abgestimmt.

### **6.3 Die Potenziale, auf die wir bauen**

Das Besondere in Burg war und ist die hohe Identifikation mit diesem besonderen Ort, die starke Verwurzelung und die Strukturen der Gemeinschaft. Darauf fußt das aktuell hohe Interesse daran, den Stadtteil zukunftsfähig zu machen. Eine erste, anfängliche Aufbruchsstimmung ist hier bereits zu verzeichnen. Erste Gaststätten werden saniert und wieder eröffnet, ein Denkmal wurde zu einer Seniorenresidenz umfunktioniert, die alte Grundschule wird zu Wohnungen, und das alte Rathaus hat einen neuen Besitzer mit neuen Ideen für neue Nutzungen. Mit den Hinzugezogenen kommen Ideen und gastronomische Ansätze in den Stadtteil, die eine wichtige Basis für den Erneuerungsprozess sind. In den Beteiligungsprozessen zeigte sich, dass sowohl die „alten“, sehr traditionsbewussten Bürger als auch die „neuen“ Bürger an diesem nun aufgezeigten gemeinsamen Strang der Erneuerung arbeiten wollen. Der Beteiligungsprozess zeigte zudem, dass ein hohes kreatives Potenzial im Stadtteil vorhanden ist.

Neben dieser positiven Grundhaltung sind bereits heute für die Umsetzungsphase folgende Kooperationspartner identifiziert:

- Schlossbauverein
- Verschönerungsverein
- Bürger Seilbahn
- evangelische und katholische Kirche
- Sport- und Schützenvereine
- Gastronomen, Hoteliers und Veranstalter
- Kindertagesstätte
- Jugendstadtrat
- Bezirkspolitik



- Seniorenresidenz Burg
- Denkmalbehörden
- Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW
- Landschaftsverband Rheinland

## 7 Maßnahmen- und Handlungsprogramm

### 7.1 Einleitung

Das nun folgende integrierte Maßnahmen- und Handlungsprogramm umfasst alle Projekte, Maßnahmen und Zielkonkretisierungen, die dazu dienen, die beschriebenen Defizite und Probleme auszugleichen, die Potenziale zu nutzen und die Stadtteile insgesamt zu einem attraktiven und lebendigen Ort werden zu lassen. Die Projektbeschreibungen haben zum jetzigen Zeitpunkt der ersten Konzeptionsphase noch einen übergeordneten Charakter, für fast alle Projekte müssen nach Projektstart Detailplanungen vorgenommen werden oder intensive Konkretisierungs- und Abstimmungsgespräche folgen.

Alle Projekte sind in Form eines Projektbogens beschrieben.

| Projekt/Maßnahme, Nr.      | Projektname                                                                                                                        | Projekt-nummer |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Priorität</b>           | <i>Beschreibt die Wichtigkeit der Maßnahme zur Erreichung des Gesamtziels, nicht jedoch die Priorität der zeitlichen Umsetzung</i> |                |
| <b>Projektziel</b>         | <i>Kurze Beschreibung der Ziele</i>                                                                                                |                |
| <b>Projektbeschreibung</b> | <i>Kurze Projektbeschreibung</i>                                                                                                   |                |
| <b>Projektlaufzeit</b>     | <i>Benennt den Umsetzungszeitraum</i>                                                                                              |                |
| <b>Projektträger</b>       | <i>Projektverantwortliche</i>                                                                                                      |                |
| <b>Förderprogramm</b>      | <i>Benennung des Förderzugangs</i>                                                                                                 |                |

#### Wichtiger Hinweis zur Lesbarkeit der Priorisierung der Projekte:

Das Maßnahmenprogramm umfasst alle Maßnahmen, die aus gutachterlicher Sicht erforderlich sind und/oder aus den Ergebnissen der umfassenden Akteurs- und Bürgerbeteiligung entwickelt wurden. Mit Blick auf die Finanzierbarkeit und die zeitliche Umsetzbarkeit wird eine Differenzierung der Projekte in drei Kategorien vorgenommen:

- A. Wichtiges Projekt zur Zielerreichung und erste Priorität in der zeitlichen Umsetzung**
- B. Wichtiges Projekt zur Zielerreichung, Umsetzung nach den A-Projekten**
- C. Zielführendes Projekt, welches dann in die Umsetzung gehen soll, wenn die zeitlichen und finanziellen Möglichkeiten bestehen oder wenn es ohne zusätzliche Mittel umgesetzt werden kann, C-Projekte unterstützen die Zielerreichung**

Darüber hinaus sind Projekte aufgenommen worden, die durch Dritte im Stadtteil realisiert werden, ebenso Projekte, deren Fördermöglichkeiten zum heutigen Zeitpunkt noch nicht abschließend bewer-

tet werden können. Diese Projekte erhalten keine Priorität, hier sei erwähnt, dass sie einen wichtigen Beitrag für die Stadtteilerneuerung leisten, jedoch der Förderzugang noch offen ist. Im Rahmen der Umsetzung sollen für Projekte, die heute noch ohne Förderzugang sind, selbstverständlich entsprechende Möglichkeiten eruiert werden.

## 7.2 Handlungsfeld A Wohnen, Denkmal und Stadtgestalt

### 7.2.1 Konzept „Zukunft Wohnen in Burg“

| Projekt, Nr.        | Konzept Zukunft Wohnen in Burg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erarbeiten einer Basisstrategie zur Revitalisierung und Sicherung des Wohnstandorts Burg</li> <li>▪ Sicherung einer ausgewogenen Altersstruktur der Mieter- und Eigentümerschaft</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Das Handlungsfeld Wohnen ist eine der zentralen Aufgabenstellungen der Stadtteil-Erneuerung in Solingen-Burg. Besonders gravierend ist der anstehende Generations-wandel in einem Viertel der Gebäude. Allerdings liegen nur wenige Informationen zu den Planungsabsichten der Eigentümer vor.</p> <p>Die Zielsetzung des Zukunftskonzepts zum Thema Wohnen ist es, auf kleinräumiger Ebene die verschiedensten Aspekte des Handlungsfelds Wohnen unter dem Leitgedan-ken eines nachhaltigen Wohnens zu beleuchten. Es werden konkrete Handlungsempfeh-lungen erarbeitet, die als Grundlage für das weitere kommunale Handeln in Solingen-Burg dienen.</p> <p><i>Projekthalte</i></p> <p>Aus heutiger Perspektive sollen folgende Arbeitsschritte erfolgen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Qualitative und quantitative Analyse des Angebots und des Bedarfs</li> <li>▪ Untersuchung des Wohnungsbestands unter den Aspekten Bauzustand, Leerstand und Gestaltung vor Ort sowie Gebäudetypologie</li> <li>▪ Kleinräumiges Erfassen der energetischen Handlungserfordernisse durch Wärmekar-tenanalysen</li> <li>▪ Befragung aller Eigentümer nach den aktuellen Daten wie Alter der Gebäude, Sanie-rungstätigkeiten der letzten Jahrzehnte, Sanierungsabsichten, Verkaufsabsichten, Situation der Nachfolgeregelung, Probleme mit Denkmal etc.</li> <li>▪ Prüfung Angebot und Nachfrage von neuen Trends wie z. B. „Mehrgenerationen-wohnen“, „Seniorenwohngemeinschaften“</li> <li>▪ Definition von neuen Zielgruppen, die für den Stadtteil gewonnen werden können</li> <li>▪ Definition von Zielen für die Entwicklung des Wohnungsmarkts in Burg</li> <li>▪ Ableiten von möglichen Interventionsbereichen in Richtung Abriss</li> <li>▪ Erarbeitung einer Strategie für Burg mit Handlungsempfehlungen für die weitere Umsetzung</li> <li>▪ Erarbeiten einer Kommunikationsstrategie für neue Zielgruppen und für neue Nut-zer, z. B. durch einen Werbefilm, der neue und alte Bürger präsentiert und der zeigt, dass auch eine kreative Liebhaberklientel in Burg ansässig ist (z. B. das Rosa Haus)</li> </ul> <p>Zur Begleitung des Konzepts soll der „Runde Tisch Burg“ eingebunden sein. Im Rahmen des Konzepts sollen zudem verschiedene Veranstaltungen mit allen Eigentümern durch-geführt werden: zum Zeitpunkt, wenn die Analyseergebnisse und die Befragung zur ge-meinsamen Entwicklung von Gegenstrategien vorliegen, wenn der Entwurf der Strategie vorliegt, und zur gemeinsamen Diskussion von Projekten, Maßnahmen und Methoden zur Belebung des Wohnungsmarkts in Burg.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| Projektbeteiligte   | Stadtteilmanagement, Stadtteilarchitekt, Eigentümer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |



## 7.2.2 Hof- und Fassadenprogramm

| Projekt, Nr.        | Hof- und Fassadenprogramm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A2 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Funktionale, denkmalgerechte und nachhaltige Aufwertung des privaten Wohnumfelds</li> <li>▪ Aufwertung von wichtigen, stadtbildprägenden Wohngebäuden</li> <li>▪ Schaffung von Investitionsanreizen für die Eigentümerschaft</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Die Gebäude im Stadtteil Burg weisen unterschiedliche Baustrukturen und auch bauliche Zustände auf. Allerdings ist bei einer sehr großen Anzahl der Gebäude ein gestalterischer und auch energetischer Aufwertungsbedarf sichtbar.</p> <p><i>Zielsetzung</i></p> <p>Um den Stadtteil städtebaulich und stadtbildprägend aufzuwerten, soll ein Erneuerungsprozess der Wohnbestände und der Gestaltung der Geschäftshäuser, damit verbunden auch eine Imageverbesserung, angestoßen werden. Dazu wird ein Hof- und Fassadenprogramm als Anreiz für Investitionen für die Eigentümerschaft aufgelegt. Durch die finanzielle Unterstützung kann damit die notwendige Aufwertung der Wohn- und Geschäftsgebäude sowie eine Umgestaltung der privaten Freiflächen in Gang gesetzt werden. Zusammen mit den geplanten gestalterischen Maßnahmen im öffentlichen Raum und den Maßnahmen der lokalen Ökonomie wird der Stadtteil insgesamt aufgewertet und erlebbar gemacht.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Zum Start des Hof- und Fassadenprogramms wird die Stadt Solingen eine eigene kommunale Richtlinie erstellen, welche die Umsetzungsmodalitäten des Förderprogramms definiert. In der Richtlinie wird festgelegt,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ welche konkreten Ziele mit dem Hof- und Fassadenprogramm verfolgt werden sollen,</li> <li>▪ welche Gebäudetypen gefördert werden sollen (Nutzung, Alter, Geschossigkeit und/oder Anzahl Wohneinheiten) und</li> <li>▪ wie hoch die Förderhöhe für Teilmaßnahmen sein kann.</li> </ul> <p>Anhand dieser Förderrichtlinien werden die Eigentümer über die Inhalte und Vorteile des Hof- und Fassadenprogramms sowie weitere Fördermöglichkeiten informiert. Ergänzende Optionen zur Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität sollen in diesem Rahmen ebenfalls publik gemacht werden, wie z. B. die Möglichkeiten zur Lärminderung, zu Begrünungsmaßnahmen zur Verbesserung des Mikroklimas und des Wohlbefindens, Entsiegelungen, Dach- und Fassadenbegrünung.</p> <p>Fördermöglichkeiten über das Hof- und Fassadenprogramm sollten vorrangig dort angeboten werden, wo die stärkste Außenwirkung zu erwarten ist, um das Image des Stadtteils zu erneuern.</p> <p>Die Betreuung übernimmt das Stadtteilmanagement oder der Stadtteilarchitekt.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2021 ff.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Projektbeteiligte   | Eigentümer, Stadtteilarchitekt/Stadtteilmanagement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung, bei allen Maßnahmen sind vorrangig die Förderprogramme der Stadtwerke, die KfW-Förderung, BestandsInvest, Förderung über NRW-Bank etc. zu prüfen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |

### 7.2.3 Modernisierung und Instandsetzung

| Projekt, Nr.        | Modernisierung und Instandsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A3 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung von Investitionsanreizen für Eigentümer</li> <li>▪ Erhalt und Aufwertung modernisierungsbedürftiger Wohngebäude</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>In Expertengesprächen wurden der prekäre Zustand vieler Gebäude bestätigt sowie die mangelnde Sanierungsbereitschaft der Eigentümer beklagt. Als Mängel wurden z. B. Feuchtigkeit und Schimmel, eingeschränkt funktionierende Sanitär- und Haustechnik sowie ein häufig sehr ungepflegter Allgemeinzustand gerade in einigen Denkmälern genannt. So hat eine vernachlässigte Baustruktur negative Auswirkungen auf die Gesundheit, das Wohlbefinden, das Image und auf die öffentliche Ordnung. Daneben wirken sich diese Gebäude negativ auf das Straßen- und Ortsbild aus. Durch Leerstände sind Folgen bis hin zu Gebäudeverlusten und weiteren Trading-down-Effekten zu erwarten.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>In der Kombination aus städtebaulichen Geboten (u. a. § 177 BauGB – Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot) und den Finanzierungsmöglichkeiten, welche die Städtebauförderung des Landes NRW bietet, werden mit Eigentümern mangelbehafteter, aber erhaltenswerter Objekte einvernehmliche Lösungen erarbeitet, die zu einer Aufwertung der Gebäudesubstanz führen. Bedeutsam ist, dass sich der Einsatz der Modernisierungs- und Instandsetzungsmittel nicht auf die Gebäudehülle beschränkt, sondern dass auch Maßnahmen im Innern der Gebäude finanziert werden können. Das Instrument soll insbesondere allen Eigentümern angeboten werden, die marode Denkmäler sanieren und/oder stadtbildprägende Gebäude aufkaufen.</p> <p>Bei fehlender Bereitschaft des Eigentümers, die notwendigen Maßnahmen anzugehen, stellt das Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot nach § 177 Abs. 1 BauGB eine wichtige bauplanungsrechtliche Option dar. Das Instrument erlaubt der Gemeinde, den Eigentümer durch Bescheid aufzufordern, bestimmte Missstände und Mängel von baulichen Anlagen innerhalb einer festgelegten Frist zu beseitigen. Ziel des Modernisierungs- und Instandsetzungsgebots ist somit die gebäudebezogene Bestandserhaltung und Verbesserung von Standards im Sinne der erhaltenden Stadterneuerung.</p> <p><i>Umsetzung</i></p> <p>Gemeinsam mit der Bekanntmachung der Fördermöglichkeiten des Hof- und Fassadenprogramms werden auch die Unterstützungsmöglichkeiten der Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden bekannt gemacht. Die Kommunikation und Abstimmung übernimmt der Stadtteilarchitekt. Wie auch beim Hof- und Fassadenprogramm steht bei dieser finanziellen Förderung im Vordergrund, die Motivation der Eigentümerschaft zu Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zu erreichen. Dabei können zwei Formen der Eigentümeraktivierung zielführend sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Direkte Einzelansprache von Besitzern bekannter Immobilien, die Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf aufweisen</li> <li>▪ Umfassende Öffentlichkeitsarbeit</li> </ul> <p>Wenn eine vertragliche Einigung nach intensiven Gesprächen nicht zu erreichen ist, kann der Erlass eines städtebaulichen Gebots der letzte Ausweg sein, die Mängel oder Missstände zu beseitigen. Der Einsatz der städtebaulichen Gebote sowie der Förderziffer 11.1 Modernisierung und Instandsetzung der Förderrichtlinie Stadterneuerung 2008 des Landes NRW ist mit einem nicht unerheblichen Personalaufwand verbunden.</p> <p>Die Umsetzung dieser Maßnahme soll durch den Stadtteilarchitekten erfolgen. Die Antragsstellung erfolgt über die Stadt.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Projektträger</b>     | Stadt Solingen     |
| <b>Projektbeteiligte</b> | Stadtteilarchitekt |
| <b>Förderprogramm</b>    | Städtebauförderung |

#### 7.2.4 Überregionale Marketingaktion „Mein Herz für Denkmal, mein Herz für Burg“

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Projekt, Nr.</b>        | <b>Überregionale Marketingaktion<br/>„Mein Herz für Denkmal, mein Herz für Burg“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>A4</b> |
| <b>Priorität</b>           | <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| <b>Projektziele</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung einer überregionalen Aufmerksamkeit für den Stadtteil</li> <li>▪ Sicherung des Generationenwandels</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>Projektbeschreibung</b> | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Die Analyse der demografischen und städtebaulichen Analyse macht deutlich, dass im Stadtteil in den nächsten zehn/zwanzig Jahren ein hoher Anteil an Gebäuden einer neuen Nutzung bzw. neuen Eigentümern und Mietern zugeführt werden müssen. Zudem müssen zum Erhalt des Ortsbilds viele ortsbildprägende Gebäude saniert werden. Die Vergangenheit zeigt, dass dazu die endogenen Potenziale fehlen. Auch die geringe Rate der in den vergangenen Jahren neu Hinzugezogenen, die dann auch ein Denkmal sanieren, zeigt, dass Handlungsbedarf besteht.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Die Idee ist, mit einer überregionalen Marketingaktion auf den Stadtteil, die Potenziale und Chancen, die Besonderheiten der Gebäude etc. und des Lebens in der Natur hinzuweisen. Mit Annoncen, Berichten und Kampagnen in überregionalen Zeitungen und im Internet soll auf den Stadtteil und die Beratungsangebote hingewiesen werden. Es soll eine Stelle benannt werden, die Interessierte umgehend und umfassend berät. Danach werden individuelle Führungen durch den Stadtteil angeboten, die Maßnahmen im Rahmen von Burg- und Stadteilerneuerung erläutert und verschiedene Gebäude präsentiert, die absehbar einen neuen Eigentümer suchen. Anschließend werden Kontakte zwischen Eigentümern und Interessenten hergestellt.</p> <p>Voraussetzung für die Aktion sind umfassende Informationen zu den Verkaufsabsichten von Eigentümern, zum Gebäudezustand, zu Kosten, Sanierungsanforderungen etc. Dazu dient das Konzept „Zukunft Wohnen in Burg“.</p> <p>Das Projekt soll an eine Marketingagentur vergeben werden. Zuvor werden Ideen, Strategien und Vorgehensweisen bei verschiedenen Agenturen abgefragt. Für das Projekt werden Kosten für Konzept, Anzeigen und Informationsmedien eingestellt.</p> |           |
| <b>Projektlaufzeit</b>     | Noch offen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>Projektträger</b>       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <b>Projektbeteiligte</b>   | Runder Tisch Denkmal, Eigentümer, Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| <b>Förderprogramm</b>      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |

## 7.2.5 Runder Tisch Denkmal

| Projekt, Nr.        | Runder Tisch Denkmal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufbau einer Beratungsinstanz für interessierte Käufer von Immobilien im Stadtteil</li> <li>▪ Zusammenführen des vorhandenen Wissens und Erfahrungsschatzes zur Sanierung von Denkmälern in Burg mit dem Fachwissen der Verwaltung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Im Zusammenhang mit der Marketingaktion und der Steuerung des Generationenwandels im Stadtteil ist das Projekt Runder Tisch Denkmal als Beratungsgremium aus Stadt, Stadtteilarchitekt und in der Sanierung erfahrenen Eigentümern zu sehen. Der Runde Tisch soll sanierungsunwilligen Eigentümern, vor allem aber neuen Eigentümern im Stadtteil, eine Anlaufstelle in allen Fragen der Sanierung von Denkmälern und Gebäuden sein. Im Runden Tisch laufen alle Aktivitäten zur Aufwertung des Ortsbilds zusammen. Der Runde Tisch ist dabei beratend tätig, wenn sich Interessierte an den Runden Tisch Denkmal wenden. Dabei muss der Runde Tisch sehr kundenorientiert und schnell reagieren. Sobald ein Interesse bekannt wird, muss eine abgestimmte Routine der Beratung ablaufen, um keine Chance zu vertun. Neben dieser Tätigkeit wird der Runde Tisch auch selbst aktiv. Er lädt Eigentümer von sanierungsbedürftigen und ortsbildprägenden Gebäuden ein, sucht gemeinsam nach Lösungen auf dem Weg zu einer Sanierung, hilft beratend und versucht Hemmnisse und Probleme zu lösen.</p> <p>Der Runde Tisch wird in der Projektphase vom Projektmanagement oder von Stadtteilarchitekten betreut. Nach der geförderten Phase muss der Runde Tisch auch weiterhin die Tätigkeiten der Sanierung im Stadtteil steuern.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektbeteiligte   | Eigentümer, Stadtteilarchitekt, Projektmanagement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Förderprogramm      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |

## 7.2.6 Gestaltungsfibel

| Projekt, Nr.        | Gestaltungsfibel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A6 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung von anregenden und umfassenden Informationen zur ortstypischen Sanierung von Gebäuden in Burg</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Für den Stadtteil Unterburg gibt es seit 14.02.2014 eine Denkmalbereichssatzung, der Stadtteil Oberburg erhielt eine solche bereits 1992. Das Ziel der Denkmalbereichssatzung ist es, Gestalt und Struktur des Orts und seine historische Bausubstanz als Einheit zu erhalten, die kontinuierliche Entwicklung während der vergangenen Jahrhunderte aufzuzeigen und in Zukunft zu bewahren. Die Erfahrungen in Oberburg zeigen, dass viele Bürgerinnen und Bürger über unzureichende und zum Teil falsche Kenntnisse der Anforderungen, Ziele und Folgen der Denkmalbereichssatzung verfügen. In Unterburg wurden Bürgerinnen und Bürger bereits im Rahmen des Satzungsverfahrens über Details informiert, jedoch fehlte auch hier eine zusammenfassende Broschüre.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Durch eine ausführliche Bürgerinformation in Form einer Gestaltungsfibel können Anregungen gegeben, Missverständnisse vermieden und Fehlinformationen beseitigt werden. Das trägt erheblich zu einer Erhöhung der Akzeptanz der Satzungen und einer konfliktfreien Umsetzung der Satzungsziele bei. Ziel ist zudem, mit vielen Anregungen, Best-Practice-Beispielen und Erläuterungen nicht nur den Umgang mit dem Denkmal und die Planung der Sanierung zu erleichtern, sondern auch anzuregen, die Sanierung im Sinne der Ortsbildpflege zu optimieren. Durch Gestaltungsbeispiele können Eigentümer inspiriert werden, über das Grundlegende „hinauszudenken“. Dabei dürfen die ausschließlich historisch-baukulturellen Kriterien nicht unreflektiert auf die heutige Situation übertragen werden. Der Fokus ist auf das ausgewogene Verhältnis zwischen heutiger und zukünftiger Funktion sowie historisch gewachsener Baukultur zu legen. Ein attraktiver Stadtteil kann die Gestaltungsansprüche nur bedienen, wenn die funktionalen Kriterien hinsichtlich aktueller Ansprüche an die Wohnfunktion und die Gastronomie beachtet werden. Auf der anderen Seite ist das ansprechende Ortsbild wichtig zum Erhalt der touristischen Attraktivität. Wenn dieses Spannungsfeld in den Fokus der zukünftigen Entwicklung gebracht wird, kann die Gestaltungssatzung zu einem wichtigen Baustein der Attraktivitätssteigerung werden.</p> <p>Folgenden Inhalt enthält die Gestaltungsfibel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erläuterungen zum Denkmalschutz allgemein (Baudenkmäler/Denkmalbereiche/ Umgebungsschutz – Unterschiede)</li> <li>▪ Darstellung der rechtlichen Grundlagen von Antragsverfahren, Fördermöglichkeiten und Ansprechpartnern</li> <li>▪ Überblick über die baugeschichtliche Entwicklung von Burg und Herausstellung der baulichen Qualitäten und erhaltenswerten Besonderheiten</li> <li>▪ Erläuterung baufachlicher Grundlagen und Anforderungen an die Detailgestaltung mit Beispielen</li> <li>▪ Darstellung von positiven Beispielen und Sanierungsprojekten in Burg und anderen Orten</li> </ul> <p>Die Gestaltungssatzung soll extern vergeben und in enger Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalbehörde bearbeitet werden.</p> <p>Druckauflage 600 Stück mit Nachdruckmöglichkeit plus digitaler Version.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Projektbeteiligte</b> | Stadt Solingen, Eigentümer |
| <b>Förderprogramm</b>    | Städtebauförderung         |

## 7.2.7 Energiekonzept Burg

| Projekt, Nr.        | Energiekonzept Burg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A8 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erstellung eines integrierten Energiekonzepts inkl. Erhebung der aktuellen Energieversorgungsstruktur und der Gebäudesubstanz</li> <li>▪ Verbesserung der energetischen Situation im Wohnungsbaubestand</li> <li>▪ Integration von Erneuerbaren Energien in die Energieversorgungsstruktur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Solingen-Burg wird von älterer Bausubstanz geprägt, die insbesondere vor der ersten Wärmeschutzverordnung 1977 entstanden ist. Weiterhin ist eine leitungsgebundene Energieversorgung nicht vorhanden – die genaue Struktur der Energieversorgung ist nicht bekannt. Der hohe Anteil des gastronomischen Gewerbes (Restaurants, Hotels, etc.) ist weiterhin prägend für den Stadtteil und beeinflusst den Energiebedarf elementar. Während in reinen Wohngebieten insbesondere in den Sommermonaten der Wärmebedarf stark reduziert ist, benötigen gastronomische Einrichtungen diese Wärme im ganzen Jahr (d. h. die Grundlast ist auch im Sommer vorhanden). Das macht die Nutzung von leitungsgebundener Energie, z. B. aus KWK-Anlagen bzw. den Einsatz von Biomasse, interessant. In den Akteursgesprächen wurde auf die Nutzung der Wasserkraft hingewiesen, die es in früheren Zeiten in Burg gab.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Das Ziel des Projekts ist, ein integriertes Energiekonzept zu erstellen. Dieses Konzept beinhaltet neben dem Handlungsfeld „Energie“ (im Sinne der Optimierung der Energieerzeugung beispielsweise unter Berücksichtigung des KWK-Ausbaugesetzes sowie der intelligenten Vernetzung von Energieerzeugung und –nachfrage) auch die Bereiche Wohnen (energetische Kriterien im Bereich Neubau und Sanierung) und Arbeiten (im Sinne der Verbesserung der örtlichen Produktions- und Nutzungsprozesse von Handel und Dienstleistungen sowie Angebote der Bildung, Sport und Freizeit). In dieser Hinsicht wird eine Maßnahme empfohlen, die zwei Ansätze verfolgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ einen gebäudebezogenen Ansatz (energetische Gebäudesanierung)</li> <li>▪ einen leitungsgebundenen Ansatz (Energieversorgung)</li> </ul> <p>Zudem ist zu berücksichtigen, dass die oben genannten Ziele nur erreichbar sind, wenn auch eine breite Aktivierung unterschiedlicher Akteure und Nutzergruppen Berücksichtigung findet. In dieser Hinsicht liegt ein Fokus dieser Maßnahme auf der Akteursbeteiligung. Exemplarisch sollten für den Stadtteil die Einsatzmöglichkeiten von Biomasse untersucht werden. Diesbezüglich sollten insbesondere Lösungen für Gebäude berücksichtigt werden, bei denen sich vor allem Fragen des Umgangs mit Fachwerkbauweise, mit genossenschaftlichen Lösungen oder dezentralen Energieversorgungssystemen stellen.</p> <p>Das Konzept wird extern vergeben und liefert eine wichtige Grundlage für den Generationswandel und die Erneuerung des Gebäudebestands. Die Kosten umfassen die Erstellung des Konzepts, die Akteursbeteiligung und Beratungsangebote für den Zeitraum des Projekts. Ein Energiekonzept ist in engem Zusammenhang mit den Projekten zur Aufwertung des Wohnbestands zu sehen.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektbeteiligte   | Stadtdienste, SWS GmbH, Hotel- und Gaststättenverband, Schlossbauverein, Kreishandwerkerschaft, Planer, Architekten, Land- und Forstwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |



### 7.3 Handlungsfeld B Öffentlicher Grün- und Freiraum

#### 7.3.1 Inszenierung der Stadtteileingänge

| Projekt, Nr.        | Inszenierung der Stadtteileingänge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B1 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sichtbarmachung der Eingangssituation in den Stadtteil</li> <li>▪ Verbesserung der Gestaltung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Die Eingangssituationen an den drei Ortseingängen Wermelskirchener Straße, Solinger Straße und Eschbachstraße sind in einem schlechten Zustand.</p> <p>An diesen zentralen Ankunftsorten fehlen weitestgehend orientierende Übersichtstafeln. Die vorhandenen Übersichtspläne (z. B. am Parkplatz Wupperinsel), die teilweise auch identisch mit den Printmedien sind, weisen nur den jeweiligen Teilraum aus. Ein zusammenhängender Erlebnisraum Müngsten-Burg wird in den Informationsmedien nicht abgebildet.</p> <p><i>Projekthalte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Die Orientierungsmöglichkeit an den Ankunftsorten muss verbessert werden. Es ist sinnvoll, an allen Ankunftsorten Informationen zu den erreichbaren Wander- und Fahrradwegen, den Öffnungszeiten wichtiger Ziele wie beispielsweise des Schlosses und den Betriebszeiten der wichtigen Verkehrsmittel wie der Seilbahn und der Freizeitlinie bereitzustellen.</li> </ul> <p>Die Aufenthalts- und Gestaltqualität an den Ankunftsorten muss teilweise verbessert werden. Zwar befinden sie sich durch ihre verkehrsgünstige und zentrale Lage häufig in der Nähe der viel befahrenen Straßen, aber es sollte dort trotzdem möglich sein, eine kurze Pause einzulegen oder Wartezeiten angenehm zu überbrücken. Jeder Ankunftsort muss daraufhin untersucht werden, ob die vorhandene Ausstattung mit Bänken, Müll-eimern, Fahrradständern etc. ausreicht und den Qualitätsansprüchen gerecht wird.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektbeteiligte   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |

## 7.3.2 Ankunftsorte – Schnittstellenorte – Kommunikationsorte

| Projekt, Nr.        | Ankunftsorte – Schnittstellenorte – Kommunikationsorte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B2 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verbesserung der Wegebeziehung zwischen Parkplatz und Talstation</li> <li>▪ Steigerung der Aufenthaltsqualität und -dauer</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Der zentrale Bereich in Unterburg (Kreuzungsbereich Schlossbergstraße/Eschbachstraße) ist derzeit sehr heterogen gestaltet. Uneinheitliche Beläge, Werbeanlagen, Schilder und uneinheitliches Stadtmobiliar geben diesem Bereich ein unattraktives Gesamterscheinungsbild. Die Nähe zum Eschbach ist kaum wahrnehmbar, und der Kreuzungsbereich ist wenig fußgänger-/radfahrerfreundlich.</p> <p>Zurzeit ist die sogenannte Wupperinsel eine Sackgasse. Der Ort am Wasser kann lediglich über den angrenzenden Parkplatz erreicht werden.</p> <p>Die Aufenthalts- und Gestaltqualität an den Ankunftsorten muss teilweise verbessert werden. Zwar befinden sie sich durch ihre verkehrsgünstige und zentrale Lage häufig in der Nähe der viel befahrenen Straßen, aber es sollte dort trotzdem möglich sein, eine kurze Pause einzulegen oder Wartezeiten angenehm zu überbrücken.</p> <p><i>Projekthalte</i></p> <p>Die Sichtbarkeit und Auffindbarkeit der Ankunftsorte kann durch einfache Maßnahmen wie das Zurückschneiden von Vegetation erreicht werden.</p> <p>Gut begehbare Beläge – passend zum Altstadtcharakter – und hochwertiges Stadtmobiliar würden Platzbereich, Zuwegung zum Parkplatz, Außengastronomie- und Fahrbereiche vereinheitlichen. Sichtbeziehungen zum Eschbach sollen geöffnet und störende Werbeträger und Schilder abgebaut werden.</p> <p>Attraktive, wupperbegleitende Anbindung des Parkplatzes auf der Wupperinsel, des neuen „Orts am Wasser“ sowie eine geplante Fußgängerhängebrücke – der Talstation an das Ortszentrum von Unterburg. Durch eine weitere Wupper-Querung an dieser Stelle würde die Verbindung zwischen den beiden Ankunftsorten gestärkt werden und das Zentrum von Burg stärker zusammenwachsen. So wäre auch eine von der Hauptstraße unabhängige direkte Verbindung von der Müngstener Straße und vom zentralen Parkplatz auf der Wupperinsel zur Seilbahn und umgekehrt möglich.</p> <p>Die direkte Nähe zur Wupper soll erlebbar gemacht werden. Der direkte Zugang zur Wupper soll durch Holzdecks erfolgen, mehr Aufenthaltsmöglichkeiten erlauben die Rast im Grünen.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2017 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Projektbeteiligte   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |

### 7.3.3 Thematisches Bewegungs- und Spielplatzkonzept

| Projekt, Nr.        | Thematisches Bewegungs- und Spielplatzkonzept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B3 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung von Angeboten für Kinder und Jugendliche</li> <li>▪ Verbesserung von Wegebeziehungen zu Spiel- und Freiflächen</li> <li>▪ Funktionale Verbindung der Ankunftsorte in Unterburg</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>In Oberburg liegt der zentrale größte Stadtteil-Spielplatz Wermelskirchener Straße in der Grünanlage Hofgarten direkt neben der Burganlage. Durch die topografischen Gegebenheiten ist er sehr versteckt. Die Grünanlage selbst wird mangels Möblierung kaum genutzt. In Unterburg sind die bestehenden Spielplätze teilweise mit veralteten zusammenhanglosen Spielgeräten ausgestattet, Instandsetzungsmaßnahmen sind erforderlich. Der ehemalige Sportplatz in Oberburg ist im Rahmen des Kunstrasenprogramms entwidmet worden, alle Vermarktungsversuche sind bisher gescheitert. Zwischenzeitlich wird die Fläche von Freizeitsportlern, wie z. B. Segway-Fahrern, genutzt.</p> <p><i>Projekthalte</i></p> <p>Zielsetzung des Projekts ist, durch ein thematisches Bewegungs- und Spielplatzkonzept ein neues und durchgehendes Konzept für den Stadtteil zu erarbeiten, welches sowohl für neue Bewohnergruppen als auch Besucher des Stadtteils attraktive Anziehungspunkte bietet und zur Abrundung eines neuen Stadtteilprofils dient.</p> <p>Erste Ideen sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufwertung der Grünanlage Hofgarten durch einen Themenspielplatz Burg/Ritter, einen attraktiven Picknickplatz und die Qualifizierung des Zugangs Wermelskirchener Straße</li> <li>▪ Qualifizierung der Wegeverbindung Parkplatz „In der Planke“/Hofgarten, Erlebnispfad durch einen typischen bergischen Buchenwald mit wegbegleitenden Felsaufschlüssen und Höhleneingang</li> <li>▪ Temporäre Zwischennutzung zum Thema Spielen und Bewegung auf dem ehemaligen Sportplatz</li> <li>▪ Aufwertung der zwei Spielplätze Hasencleverstraße und Mühlendamm in Unterburg</li> <li>▪ Qualifizierung der Wupperinsel mit Seilbrücke und Klettersteig als Ankunftsort und Verbindung zwischen Parkplatz und Talstation der Seilbahn</li> </ul> <p>Das Konzept wird in enger Abstimmung mit der Bewohnerschaft konkretisiert. Es ist geplant, zunächst ein aufeinander abgestimmtes Konzept für alle Orte der Bewegung und des Spiels erstellen zu lassen, welches dann sukzessive umgesetzt wird. Das Konzept wird extern vergeben. Die Kosten umfassen sowohl Konzept und Planung als auch Umsetzung. Es ist geplant, das Konzept in Form eines Wettbewerbs erarbeiten zu lassen.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Projektbeteiligte   | Kindertagesstätte Burger Schlossgeister, Jugendförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |

### 7.3.4 Gestaltung der Ortsdurchfahrt Eschbachstraße

| Projekt, Nr.        | Gestaltung der Ortsdurchfahrt Eschbachstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B4 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufwertung der Ortsdurchfahrt</li> <li>▪ Verbesserung der Aufenthaltsqualität</li> <li>▪ Stärkung der vorhandenen Nutzung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Bei der Ortsdurchfahrt Unterburg handelt es sich um eine klassifizierte Straße (L 407), die auch als Zuwegung zur Auffahrt Wermelskirchen auf die A 1 dient. Durch den Stadtteil fahren auch Gelenkbusse bis zum Umsteigepunkt Burger Bahnhof. Auf der Ortsdurchfahrt befindet sich eine signalisierte Engstelle mit Einrichtungsverkehr. In den Bereichen, in denen sich die Verkehre begegnen können, sind die Gehwege teilweise sehr schmal, sodass die Bewohner keine Möglichkeit haben, sich verkehrssicher zu bewegen. Gastronomie und Geschäfte sind nur schwer erreichbar. Aufenthaltsqualität ist nicht gegeben. Aus Sicht der Anlieger liegt in dieser Situation auch das größte Hemmnis, dass in diesem für das Stadtbild extrem wichtigen Bereich private Investitionen getätigt werden.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Anhand einer Machbarkeitsstudie soll daher im ersten Schritt überprüft werden, welche Möglichkeiten einer Neuaufteilung des Straßenraums bzw. einer geänderten Verkehrsführung gegeben sind, ohne die Leistungsfähigkeit der Straße einzuschränken. Es sollen verschiedene Gestaltungsvorschläge für den Straßenraum erarbeitet werden. Übergeordnetes Ziel ist dabei, dem Fußgänger mehr Raum zu bieten und die vorhandenen Nutzungen zu stärken. Die Straßenraumgestaltung soll zukünftig ein angemessenes Ambiente für den historischen Stadtkern Unterburg bieten.</p> <p>Die Maßnahmen sollen im Rahmen der anstehenden Straßenbauarbeiten bei der Sanierung des Eschbachs erfolgen. Daher wird die Planung bereits in 2015 erfolgen und bis 2017 umgesetzt werden. Es werden Mittel für die Gestaltung des öffentlichen Straßenraums beantragt.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2015 – 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| Projektbeteiligte   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |

## 7.3.5 Teilhabe- und Inklusionskonzept und Umsetzung

| Projekt, Nr.        | Teilhabe- und Inklusionskonzept und Umsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B6 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erarbeitung einer Strategie für die Sicherung von Teilhabe behinderter Menschen</li> <li>▪ Sicherung der entsprechenden Ausrichtung von Maßnahmen anderer Handlungsfelder</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Aufgrund der topografischen Situation in Burg mit starken Steigungen sowie der historischen Bauten ist die Teilhabe mobilitätseingeschränkter Menschen und auch von Menschen mit anderer Behinderung am Erlebnis stark eingeschränkt. Auch auf Schloss Burg selbst gibt es derzeit keine Angebote für diesen Besucherkreis. Im Zuge der Maßnahmenumsetzung auf Schloss Burg und im Stadtteil sollen konzeptionell begründete Angebote für Teilhabe und Inklusion geschaffen werden. Dabei ist ein besonderes Augenmerk darauf zu legen, dass eine Durchgängigkeit in den definierten Räumen sichergestellt wird.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Das Konzept Teilhabe und Inklusion definiert die angestrebten Angebote sowohl in Bezug auf die Räume und Inhalte als auch auf die Zielgruppen der Menschen mit unterschiedlichen Einschränkungen. Der Handlungsbedarf für die Sicherstellung der entsprechenden Barrierefreiheit wird für das Gesamterlebnis, also von der Ankunft über die Teilnahme an Angeboten und die notwendigen Serviceangebote (Gastronomie, WC, Mobilität etc.) festgestellt und in Maßnahmen gefasst.</p> <p>Die Umsetzung soll weitgehend mit Maßnahmen der bestehenden Konzepte verknüpft werden, um eine entsprechende Finanzierung abzusichern.</p> <p>Es werden folgende Handlungsfelder bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erlebnisraum Schloss Burg (Schnittstelle Nutzungskonzept)</li> <li>▪ Erlebnis historischer Stadtteil Burg</li> <li>▪ Erlebnis Natur/Wupper</li> </ul> <p>Das Konzept soll extern vergeben und bei allen Planungen und weiteren Schritten berücksichtigt werden. Daher ist das Konzept an den Anfang der Umsetzung des Stadterneuerungsprogramms zu stellen. Die Umsetzungskosten sind noch offen.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Projektbeteiligte   | Stadtteilmanagement, Behindertenbeauftragte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |

## 7.3.6 Parkplatz Englischer Garten

| Projekt, Nr.        | Parkplatz Englischer Garten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung eines zentralen Ankunftsorts in Oberburg</li> <li>▪ Entlastung des Zentrums von Oberburg</li> <li>▪ Schaffung eines Parkplatzpuffers bei Großveranstaltungen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Oberburg ist einer der zentralen Ankunftsorte für Besucher. Die Verbesserung der Parkplatzsituation wird als wichtige Voraussetzung für die Belebung des Tourismus und gleichzeitige Entlastung der Wohnbevölkerung angesehen. Es wird die Ausweisung eines neuen Parkplatzes auf dem Grundstück „Im Englischen Garten“ unmittelbar am Ortseingang Richtung Wermelskirchen favorisiert, der ohne Belastung von Wohnlagen erreichbar wäre und topografisch sowie landschaftsräumlich voraussichtlich einen nur geringen Eingriff (Landschaftsschutzgebiet) darstellt. Zusätzlich wäre damit die Chance verbunden, durch die fußläufige Frequentierung von Oberburg die ansässige Gastronomie und Geschäfte zu stärken. Bei einem Ausbau des Parkplatzes „Im Englischen Garten“ müsste in jedem Fall die fußläufige und bequeme Erreichbarkeit des Burgbereichs über eine attraktive Fußwegeverbindung gewährleistet sein, deren Gestaltung insbesondere auch die oberen Abschnitte der Wermelskirchener Straße und der Talsperrenstraße einbezieht. Alternativ könnte – je nach Witterung und Tageszeit – auch eine durchgehende Verbindung auf der Rückseite am Waldrand eine reizvolle Alternative darstellen.</p> <p><i>Projekthalte</i></p> <p>Auf der 7.040 qm großen Fläche sind 211 Stellplätze zzgl. 9 Busstellplätze geplant. In einem neuen Bebauungsplan müsste die fußläufige Erschließung des Parkplatzes festgelegt werden (Möglichkeit 1 über Wermelskirchener Straße mit Schaffung eines Fußgängerstreifens, Möglichkeit 2 über Talsperrenstraße mit fraglicher barrierefreier Erschließung aufgrund des Geländeversprungs und Möglichkeit 3 über einen Weg parallel zur Talsperrenstraße mit einem Umlegungsverfahren).</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| Projektbeteiligte   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Förderprogramm      | offen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |

## 7.4 Handlungsfeld C Mobilität, Straßen und Wege

### 7.4.1 Überprüfung des Nahverkehrssystems

| Projekt, Nr.        | Überprüfung des Nahverkehrssystems                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C1 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserung der Busverbindung zwischen Ober- und Unterburg</li> <li>Überprüfung des Fahrzeugeinsatzes in Unterburg</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Im Dezember 2013 wurde der im Mai 2013 beschlossene Nahverkehrsplan umgesetzt. Für Solingen-Burg/Oberburg ergeben sich Änderungen im Linienverkehr allein für die Buslinie 683. Diese kommt aus dem Solinger Zentrum und endet am Burger Bahnhof (Unterburg). Das Fahrtenangebot auf den übrigen Buslinien ist von den Änderungen nicht berührt.</p> <p>Zwischen Burg und Oberburg verkehren mehrere Buslinien mit unterschiedlichem Fahrtenangebot sowie unterschiedlichen Ziel- und Endpunkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Buslinie 687<br/>Die Buslinie 687 ist eine Freizeitlinie und verkehrt nur in den Monaten März bis Oktober zwischen Schloss Burg über Burger Bahnhof, Krahenhöhe zum Brückenpark Müngsten. Sie verkehrt nur an Wochenenden einmal stündlich von 12:00 bis 20:00 Uhr.</li> <li>Buslinie 689<br/>Die Buslinie 689 verkehrt ganzjährig zwischen Höhrath/Oberburg und Burg Aue/Unterburg. Das Fahrtenangebot ist vorwiegend am Schülerverkehr orientiert. Die Buslinie verkehrt werktags 6:00 bis 7:00 und 9:00 bis 15:00 Uhr einmal stündlich sowie Samstag 11:00 bis 15:00 Uhr einmal stündlich. Sonntags findet kein Linienverkehr statt.</li> <li>Buslinie 266<br/>Die Buslinie 266 verkehrt ganzjährig zwischen Burger Bahnhof über Oberburg nach Wermelskirchen. Werktags werden einmal stündlich Fahrten zwischen 5:00 und 21:00 Uhr angeboten, Samstags 8:00 bis 9:00, 11:00 bis 15:00 Uhr ebenfalls einmal stündlich, danach zwischen 15:00 bis 20:00 alle 2 Stunden, Sonntags zwischen 13:00 und 20:00 Uhr alle 2 Stunden.</li> </ul> <p>Aufgrund der Randlage des Stadtteils gibt es nicht nur Verflechtungen nach Solingen, sondern auch nach Wermelskirchen und Remscheid. Diesen Verflechtungen wird durch den Busverkehr Rechnung getragen (Buslinien 683, Linientaxi 683 von Burger Bahnhof nach Solingen, Buslinien 653, 654, NE 13 von Burger Bahnhof nach Remscheid, Buslinie 266 von Burger Bahnhof nach Wermelskirchen).</p> <p>Das ÖPNV-Angebot wird dennoch in Teilbereichen kritisch gesehen, auf den Bürgerversammlungen wurden dementsprechend Probleme/Wünsche geäußert.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Es wird problematisiert, dass die seit Herbst 2009 mit großen Gelenkbussen über die Eschbachstraße verkehrende O-Buslinie 683 für den stadträumlich sehr engen Bereich von Unterburg und die dort lebenden Anwohner eine Belastung darstellt.</li> <li>Es wird der Wunsch geäußert, die Seilbahn zwischen Ober- und Unterburg in das ÖPNV-System des VRR einzubinden. Als weitere (alternative) Bedienungsform sind Überlegungen zu Bürgerbussen anzustellen.</li> <li>Ebenso wird der Wunsch geäußert, das vorhandene Fahrtenangebot in Burg/Oberburg hinsichtlich unterschiedlicher Alltagsbedürfnisse der Einwohner/innen und örtlicher (Freizeit-) Angebote zu überprüfen.</li> </ul> |    |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Zur Attraktivitätssteigerung des Stadtteils als Wohn- und Lebensort soll eine stadtteilorientierte und stadtverträgliche Abwicklung des öffentlichen Personennahverkehrs gesichert werden. Folgende Inhalte sollen geprüft werden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Optimierung des stadtteilbezogenen ÖPNV-Angebots und Fahrzeugeinsatzes</li><li>▪ Prüfung der Voraussetzungen zur Einrichtung und Organisation eines Bürgerbusses</li><li>▪ Prüfung der Chancen zur Einbindung der Seilbahn in den ÖPNV</li></ul> <p>Das Konzept soll extern vergeben werden. Da das Konzept ggf. Einfluss auf die Umgestaltung der Ortsdurchfahrt hat, soll es bereits 2015 erarbeitet werden. Der ÖPNV-Fahrgastbeirat der Stadt Solingen soll einbezogen werden.</p> |
| <b>Projektlaufzeit</b>   | 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektträger</b>     | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Projektbeteiligte</b> | Stadt Wermelskirchen, Stadt Remscheid, Stadtwerke Remscheid (SR) und Solingen (SWS), Verkehrsbetrieb Regionalverkehr Köln, ÖPNV-Fahrgastbeirat Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Förderprogramm</b>    | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



#### 7.4.2 Ergänzung des Wegeleitsystems

| Projekt, Nr.        | Ergänzung des Wegeleitsystems                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C2 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Optimierung der Orientierung und Wegeführung im Stadtteil</li> <li>▪ Vereinheitlichung der Beschilderung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Über die vergangenen Jahrzehnte sind im Stadtteil verschiedene Wegeleitsysteme installiert worden. In Zusammenarbeit mit der Bergischen Entwicklungsagentur (jetzt Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW) ist 2012 ein neues Wegeleitsystem eingeführt worden, welches nun aus der Perspektive der Fußgänger auf die wichtigsten Ziele im Stadtteil hinweist. Leider sind jedoch nicht alle alten Schilder abgenommen worden, sodass es an einigen Stellen zu doppelten Ausweisungen mit unterschiedlichen Schildersystemen kommt. Zudem sind viele Schilder veraltet, das Design der verschiedenen Schilder passt nicht zusammen und ergibt insgesamt einen uneinheitlichen Eindruck.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Im Zuge der Aufwertung des öffentlichen Raums soll durch eine Begehung erneut erfasst werden, welche Schilder aktuell überflüssig sind und zurückgebaut werden können. Dazu gibt es bereits eine Erhebung, die gemeinsam mit den Bewohnern aktualisiert werden könnte. Zudem soll beraten und beauftragt werden, an welchen Stellen im Stadtteil weitere Schilder im Design der neuesten Schilder aufgestellt werden sollen.</p> <p>Die Umsetzung wird vom Projektmanagement organisiert. Es werden Kosten für ergänzende Schilder eingesetzt.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektbeteiligte   | Projektmanagement, Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW, Verschönerungsverein Burg e. V., weitere Akteure aus dem Stadtteil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |

### 7.4.3 Aufwertung der Fuß- und Radwegwege

| Projekt, Nr.        | Aufwertung der Fuß- und Radwege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | C3 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verbesserung der Verkehrssicherheit</li> <li>▪ Schaffung einer durchgängigen Wegeverbindung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Aufgrund der beengten Verhältnisse an der Ortsdurchfahrt in Unterburg ist es erforderlich, eine weitere durchgängige Wegeverbindung durch den Stadtteil anzubieten. Über diese Wegeverbindung parallel zum Eschbach wird bereits heute der Radverkehr gelenkt. Allerdings gibt es im Verlauf dieser Wegeverbindung eine Engstelle, die beseitigt werden muss, damit Fußgänger und Radfahrer den Weg gemeinsam nutzen können. Des Weiteren ist das Ende bzw. der Beginn des Weges an der Eschbachstraße zu sichern, sodass die Straße gefahrlos gequert werden kann. Bei den Planungen soll insbesondere die Möglichkeit von barrierefreier Gestaltung überprüft werden, hier ist eine enge Abstimmung zum Teilhabe- und Inklusionskonzept zu vollziehen.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planung und Umsetzung der Wegeverbreiterung auf ca. 60 m Länge</li> <li>▪ Planung und Umsetzung einer sicheren Querung auf der Eschbachstraße zur Erreichung der Geh- und Radwegeverbindung.</li> </ul> |    |
| Projektlaufzeit     | 2015 – 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Projektbeteiligte   | Landesbetrieb Straßen.NRW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |

#### 7.4.4 Parkraumoptimierung

| Projekt, Nr.        | Parkraumoptimierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C4 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verbesserung der Parkmöglichkeiten</li> <li>▪ Optimierung vorhandener Parkplätze</li> <li>▪ Konfliktvermeidung zwischen Besuchern und Bewohnern</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Die Parkmöglichkeiten in Unterburg sind aufgrund der Tallage sehr beschränkt. Vorhandene Parkplätze werden nicht optimal ausgenutzt. In Oberburg ist das Angebot ebenfalls eingeschränkt. Wenn Veranstaltungen auf Schloss Burg stattfinden, so gibt es nicht nur zu wenig Parkraum für die Besucher, sondern es entstehen auch Konflikte mit den Anwohnern, da im gesamten Umfeld von Schloss Burg (auch regelwidrig) geparkt wird. Mit der Fläche „Englischer Garten“ ist bereits eine Potentialfläche für Parken identifiziert (vgl. Projektbogen 7.3.5).</p> <p><i>Projekthalte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erarbeitung einer Studie zur Überprüfung der vorhandenen Parkplatzsituation, Ableiten von Optimierungsmöglichkeiten und Aufzeigen von möglichen Erweiterungsflächen.</li> <li>▪ Überarbeitung der Orientierungsschilder</li> <li>▪ Verknüpfungsmöglichkeiten zum ÖPNV aufzeigen</li> <li>▪ Darstellung von Regelungsmöglichkeiten für Besucher- und Bewohnerparken.</li> </ul> |    |
| Projektlaufzeit     | 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| Projektbeteiligte   | Schlossbauverein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |

## 7.4.5 Beschilderung Denkmalpfad im Stadtteil

| Projekt, Nr.        | Beschilderung Denkmalpfad im Stadtteil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verzahnung des Bürgerlebnisses mit dem Stadtteil auf der Grundlage der historischen Spuren</li> <li>▪ Dezentralisierung des Besucheraufkommens zum Wohle des Stadtteils</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation und Zielsetzung</i></p> <p>Das den Besuchern präsentierte Schloss Burg umfasst nur den Kern der Gesamtanlage, nämlich insbesondere den Bereich innerhalb des inneren Befestigungsrings. In der Burgfreiheit (äußere Umfassungsmauer) befinden sich mit dem Haus Muhr, dem Handwerkerhaus, der ehemaligen Schule, der ehemaligen Johanniterkirche mit Friedhof, Pfarrhaus, Garten und Johanniterturm weitere Einzeldenkmäler. Nicht zuletzt gibt es auch noch historische bauliche Spuren von Wehranlagen im Stadtteil Oberburg, die schwer zu entdecken sind.</p> <p>Durch die Beschilderung eines Denkmalpfads außerhalb des eintrittspflichtigen Bereichs soll die Baugeschichte von Schloss Burg im Zusammenhang mit der Landschaft und dem Stadtteil vermittelt werden.</p> <p><i>Projekthalte</i></p> <p>Das Beschilderungskonzept soll mit der Zielsetzung entwickelt werden, Schloss Burg stärker mit dem Stadtteil zu verzahnen und vor diesem Hintergrund die Spuren der Geschichte sichtbar zu machen. Die Route und Inhalte sind zu entwickeln und mit einer Beschilderung, die sich gestalterisch an die vorhandenen Konzepte anlehnt, umzusetzen.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016/17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Projektbeteiligte   | Stadtteilmanagement, Denkmalbehörde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |

## 7.5 Handlungsfeld D Infrastruktur, lokale Ökonomie und Tourismus

### 7.5.1 Stadtteilladen

| Projekt, Nr.        | Stadtteilladen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | D1 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sicherung einer Grundnahversorgung für die Bevölkerung</li> <li>▪ Schaffung einer zentralen Anlaufstelle für Besucher und Gäste</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Eine Nahversorgung ist für die ca. 1.500 Einwohner in Solingen-Burg nicht mehr gegeben. Alle Bewohner sind darauf angewiesen, die Waren des täglichen Bedarfs in den angrenzenden Ortschaften oder in der Innenstadt von Solingen zu kaufen. Dazu müssen sie entweder den eigenen Pkw oder den ÖPNV nutzen. Dies ist vor allem für die zunehmende Anzahl der älteren Bewohner des Stadtteils, aber auch für alle anderen Personen unbefriedigend. Zudem können sich die vielen Besucher und Tagesausflügler nur in den gastronomischen Angeboten versorgen. Es fehlt darüber hinaus ein zentrales Informationsangebot im Stadtteil.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Die Projektidee ist daher, vergleichbar zu dem ersten Modellprojekt in Solingen, Hasseldelle (Beroma), ein stadtteilbezogenes Angebot zu schaffen. Aus jetziger Perspektive sollte es folgende Waren und Dienstleistungen beinhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Basisangebot der Nahversorgung mit kleinem Frischeangebot</li> <li>▪ Convenience-Angebote für Tagesbesucher</li> <li>▪ Regionale Produkte und kleine Geschenke</li> <li>▪ Ortstypische Angebote (Brezel, Waffeln etc.)</li> <li>▪ Informationen zum Stadtteil und zur Burg, Wanderkarten, Literatur zur Historie des Stadtteils und zur Burg</li> <li>▪ Hol- und Bringservice</li> <li>▪ Picknickservice für Reisegruppen</li> <li>▪ Post- und Paketstelle</li> <li>▪ Tabak und Zeitschriften</li> <li>▪ ggf. öffentliche Toilette</li> </ul> <p>Zur Umsetzung muss im ersten Schritt ein wirtschaftliches Betriebskonzept erarbeitet werden. In der Hasseldelle wird der Beroma von der Genossenschaft Beroma eG als Beschäftigungsträger geführt. In den ersten Jahren wurden sowohl die Marktleitung als auch die Beschäftigten über Maßnahmen des Jobcenters finanziert, die erste Ladenausstattung über die Städtebauförderung. Nach einer befristeten Zeit wurde die Finanzierung der Marktleitung eingestellt. Bis heute kann der Laden in der Hasseldelle wirtschaftlich geführt werden.</p> <p>Für den Laden in Burg muss ein individuelles Konzept erarbeitet werden. Es müssen sowohl ein Betreiber oder ein Beschäftigungsträger als auch eine Örtlichkeit und ein Betriebskonzept gefunden werden. Aus der Erfahrung in der Hasseldelle ist die Erstellung des Konzepts ein iterativer Prozess, der eine gewisse Zeit in Anspruch nimmt. Aus der Bevölkerung werden das Projekt und die Zielsetzung mit einer hohen Unterstützung getragen. Es sind ebenfalls erste Ideen zusammengetragen worden, wo sich der Laden ansiedeln könnte. Die Umsetzung sollte in enger Abstimmung mit dem Projekt 1 Verein für ALLE umgesetzt werden, damit der neue Beroma ein Gemeinschaftsprojekt mit möglichst hoher Identifikation wird.</p> <p>Mit dem Projekt werden Kosten für die Konzepterstellung und Moderation sowie für eine Erstausrüstung des Ladens eingestellt.</p> |    |

|                          |                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projektlaufzeit</b>   | Konzept 2016 – 2017<br>Umsetzung ab 2018                                                                        |
| <b>Projektträger</b>     | Noch offen                                                                                                      |
| <b>Projektbeteiligte</b> | Stadt Solingen, Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW, Akteure und Eigentümer vor Ort |
| <b>Förderprogramm</b>    | Noch offen, möglicherweise Städtebauförderung                                                                   |

### 7.5.2 Umsetzung des Hotel- und Gastronomiekonzepts, Beratung für bestehende Betriebe

| Projekt, Nr.        | Umsetzung des Hotel- und Gastronomiekonzepts,<br>Beratung für ansiedlungswillige und bestehende Betriebe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | D2 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung eines zeitgemäßen bewohnerbezogenen Angebots</li> <li>▪ Modernisierung und Attraktivierung des Hotel- und Gastronomiekonzepts</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Aktuell präsentiert sich das Angebot im Bereich Gastronomie und Hotellerie sehr unterschiedlich. Während sich neue Anbieter und einige der bestehenden Betriebe den modernen Anforderungen an heutige Ansprüche in der Gastronomie und den stadtteilspezifischen Bedürfnissen anpassen, sind viele Betriebe noch nicht auf einem modernen Standard. Vielfach scheint auch die Nachfolge nicht gesichert.</p> <p>Durch die Fachhochschule Niederrhein wurde ein Hotel- und Gastronomiekonzept erarbeitet. Dieses umfasst viele Ideen und Konzepte, sich individuell, aber auch gemeinschaftlich neu aufzustellen. Von den Ideen wurde bislang jedoch noch nichts umgesetzt, da sich bislang keine gemeinsame Linie unter den Akteuren vor Ort hat finden lassen.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Da auch die Erneuerung des gastronomischen Angebots ein wichtiger Baustein der Stadtteilerneuerung ist, soll an der Umsetzung des Hotel- und Gastronomiekonzepts weiter gearbeitet werden. Dazu soll ein neuer, aber kontinuierlicher Anlauf genommen werden, damit die Gastronomen des Stadtteils in engen Austausch treten, die Vorschläge des vorliegenden Konzepts prüfen, weitergehende Ideen und Angebote beraten und eine gemeinsame Umsetzung anstreben.</p> <p>Daneben ist es erforderlich, einzelne Gastronomen individuell zu beraten. Die moderativen Aufgaben übernimmt nach aktueller Planung das Projektmanagement, die individuelle Beratung ist dann separat zu organisieren. Dazu soll der Hotel- und Gaststättenverband intensiv eingebunden werden.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | Ab 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Projektbeteiligte   | Projektmanagement, Hotel- und Gaststättenverband                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Förderprogramm      | Noch offen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |

### 7.5.3 Nutzungskonzept Fläche alter Sportplatz

| Projekt, Nr.        | Nutzungskonzept Fläche alter Sportplatz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | D3 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Revitalisierung einer Brachfläche</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation und Projekthalt</i></p> <p>Der alte Sportplatz in Burg ist seit einigen Jahren aufgegeben worden. Die verschiedenen Bemühungen, eine Nachnutzung für die Fläche zu finden, sind bislang nicht erfolgreich gewesen. Daher sollen nun im Rahmen der Projektumsetzung und der dann sich verbessernden Öffentlichkeit für den Stadtteil neue Bemühungen aufgenommen werden, die Fläche zu vermarkten. Im Gespräch war bislang ein Tagungs- oder Outdoor-Hotel. Im Rahmen der Beteiligung wurden weitere Ideen gesammelt, wie z. B. ein Hochseilklettergarten. Bei der Umsetzung des Stadtteilerneuerungsprogramms soll die Revitalisierung der Fläche wieder forciert werden, um einen weiteren Impuls für den Stadtteil generieren zu können.</p> <p>Bei der Erstellung des Nutzungskonzepts sollen folgende Inhalte berücksichtigt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Überprüfung und Optimierung der Vermarktungsstrategien</li> <li>Überprüfung der Standortqualitäten für den Neubau der Jugendherberge</li> <li>Aufzeigen von Möglichkeiten der Zwischennutzung</li> </ul> |    |
| Projektlaufzeit     | Ab 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Projektbeteiligte   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Förderprogramm      | Noch offen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |



#### 7.5.4 Weiterentwicklung des Kindergartens Burger Schlossgeister zu einem Naturkindergarten

| Projekt, Nr.        | Weiterentwicklung des Kindergartens Burger Schlossgeister zu einem Naturkindergarten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | D4 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sicherung des Kindergartens für den Stadtteil durch ein besonderes Angebot und Konzept</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Im Stadtteil Unterburg liegt der städtische Kindergarten Burg. Aktuell ist durch das unzureichende Angebot in der Gesamtstadt eine Auslastung der KITA-Plätze durch Kinder aus anderen Stadtteilen gegeben. Die KITA-Leitung bestätigt, dass Eltern aus anderen Stadtteilen ihre Kinder auch dann noch in Burg in der Einrichtung lassen, wenn sie wohnortnah einen Betreuungsplatz bekommen, da sie mit dem bereits heute schon naturnahen Angebot und der Betreuung so zufrieden sind. Allerdings ist zu befürchten, dass bei einem erweiterten KITA-Angebot in der Gesamtstadt und dem weiter fortschreitenden demografischen Wandel in Burg die Zukunft der KITA nicht dauerhaft gesichert ist.</p> <p>Durch die weiteren Aktivitäten zur Abmilderung der Auswirkungen des demografischen Wandels in Burg und bei der Akquise neuer Bewohner jeden Alters sollte Ziel sein, nach der Schließung der Grundschule zumindest die Kindertagesstätte im Stadtteil zu erhalten. Ob dies allein durch Zuzüge zu sichern ist, ist nicht absehbar. Aus diesem Grund sollte die KITA Burg zu einem besonderen Kindergarten werden, der aufgrund seines Konzepts Kinder aus dem ganzen Stadtgebiet anzieht.</p> <p><i>Projekthalt</i></p> <p>Die Zielsetzung ist, in Burg einen besonders naturnah ausgerichteten Kindergarten zu etablieren. Dabei sollen die Kinder die Möglichkeit erhalten, Natur auf vielfältigste Weise in der Einrichtung und in der bewaldeten Umgebung der Einrichtung zu erfahren und sie im wahrsten Sinne des Wortes zu „begreifen“. Ziel ist, dass sie die Natur dadurch auf einfühlsame Weise kennen und schätzen lernen. Durch das Spiel in und mit der Natur sollen die Kinder die Möglichkeit erlangen, auch Vertrauen zu ihren eigenen Fähigkeiten zu entwickeln. Besondere Themen sind der Wechsel der Jahreszeiten und die Veränderungen der Natur im Laufe eines Jahres, die sie spüren und miterleben sollen. Die natürliche Umgebung kann dazu beitragen, dass Kinder sich auf ihre eigenen Kräfte und ihre Grenzen konzentrieren können. Der tägliche Aufenthalt und die Bewegung in der freien Natur tragen zur Unterstützung der Entwicklung der Grob- und Feinmotorik bei, steigern das körperliche und seelische Wohlempfinden und kräftigen die Gesundheit. Die Stille in der Natur fördert eine differenzierte Wahrnehmung, erhöht die Konzentrationsfähigkeit und trägt zur Sensibilisierung für Geschehnisse in der Umgebung bei. Die Kinder lernen durch Erfahrungen und Experimente spielerisch die Tiere und Pflanzen kennen. Dazu könnte auch gehören, dass die Kinder einen Gemüsegarten mit den Betreuern pflegen und Tiere in der Einrichtung betreuen. Die Umsetzung findet sowohl in der Einrichtung, also auch auf dem Außengelände, und in der Umgebung statt.</p> <p>Zur Umsetzung müsste das vorliegende Kindergartenkonzept und das Personal qualifiziert werden. Möglicherweise bietet ein Umweltverbund eine umfassende Beratung an (z. B. NABU, BUND etc.). Dann müssten Außengelände und Spiel-Materialien auf das neue Konzept umgestellt werden. Ebenso müsste die Einrichtung entsprechend angepasst und beworben werden.</p> <p>Dieser Ansatz ist aus jetziger Sicht eine Idee, die aber ein wichtiger Baustein zur Gesamterneuerung und Stabilisierung des Stadtteils sein könnte. Die weitere Konkretisierung und Ausarbeitung sollte durch die KITA-Leitung gesteuert werden. Eltern und der Runde Tisch Burg sowie die Stadt und das Umweltamt sollten beteiligt sein. Es werden Kosten zur Umsetzung und – wenn die Idee von den Akteuren getragen wird – Kosten für die Qualifizierung und den Um- und Ausbau des Außengeländes anfallen. Zu einem spä-</p> |    |

|                          |                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | teren Zeitpunkt ist zu prüfen, ob dies im Rahmen der laufenden Verwaltung bewältigt werden kann oder ob weitere Mittel akquiriert werden müssen. |
| <b>Projektlaufzeit</b>   | Ab 2016                                                                                                                                          |
| <b>Projektträger</b>     | Stadt Solingen                                                                                                                                   |
| <b>Projektbeteiligte</b> | Kindertagesstätte Burg, Eltern, Umweltverbund, Biologische Station Waldschule Burg                                                               |
| <b>Förderprogramm</b>    | Noch offen                                                                                                                                       |

### 7.5.5 Nutzungskonzept Jugendherbergsstandort

| Projekt, Nr.        | Nutzungskonzept Jugendherbergsstandort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | D5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Machbarkeitsstudie zur Sanierung, zum Umbau oder zur Erweiterung des jetzigen Standorts</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation und Projektinhalt</i></p> <p>Die Jugendherberge in Oberburg weist einen erheblichen Modernisierungstau auf. Sie ergänzt aber das vorhandene Übernachtungsangebot um wichtige Gruppenunterkünfte in Burg. Auch besteht ein unmittelbarer Zusammenhang zwischen der Burganlage bzw. dem Museum und der Jugendherberge, da diese von Schulklassen genutzt wird, die die Burganlage besuchen. Daher hat sie eine besondere Bedeutung für den Stadtteil und das Schloss.</p> <p>Mit der Machbarkeitsstudie soll aufgezeigt werden, ob eine Sanierung oder ein Abriss und Neubau wirtschaftlicher ist. Zudem soll auch überprüft werden, ob ein anderer Standort in Burg auf Basis der Bedarfe der Jugendherberge identifiziert werden kann und besser geeignet ist.</p> <p>Zudem soll im Rahmen der Studie eine inhaltliche Neuausrichtung, z. B. auf das Thema Mittelalter/Burg oder das Thema Natur geprüft werden.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektbeteiligte   | Deutsches Jugendherbergswerk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |

### 7.5.6 Sanierung Turnhalle, Konzept und Umsetzung

| Projekt, Nr.        | Sanierung Turnhalle, Konzept und Umsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | D6 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhalt und Sanierung der Turnhalle Burg</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation und Projektinhalt</i></p> <p>Aktuell wird die Turnhalle neben der sportlichen Nutzung durch Burger Sportvereine auch als Veranstaltungsort für Bürgerversammlungen, Karnevalssitzungen und Feste genutzt. Die Halle fasst maximal 200 Besucher und stellt damit den größten Versammlungsort in Unterburg dar. Diese multifunktionale Nutzung ist sehr bedeutend für den Stadtteil.</p> <p>Die Turnhalle ist jedoch in einem sehr sanierungsbedürftigen Zustand. Da in der Turnhalle auch viele Vereine beheimatet sind, soll die Halle dauerhaft für den Stadtteil erhalten bleiben. Dazu muss ein Sanierungskonzept erarbeitet werden, um den erforderlichen Umfang von Sanierungsmaßnahmen sowie des energetischen Erneuerungsbedarfs zu ermitteln. Nach Vorlage des Konzepts folgt die Umsetzung.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | Ab 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektbeteiligte   | Vereine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung, energetische Sanierung kommunaler Gebäude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |

### 7.5.7 Etablierung der ev. Kirche als Treffpunkt

| Projekt, Nr.        | Etablierung der ev. Kirche als Treffpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | D7 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung eines neuen Gemeinschaftsorts für eine neue Stadtteilgemeinschaft</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation und Projektinhalt</i></p> <p>Eine Vielzahl von Projekten und Bestrebungen innerhalb des Konzepts zielt darauf ab, die Stadtteilgemeinschaft Burg wieder mit neuem Leben zu füllen und das Leben in Burg auch für neue Bewohner interessant zu machen. Dazu zählt gerade in solch überschaubaren Strukturen auch eine gute nachbarschaftliche Kommunikation.</p> <p>Die evangelische Kirche hat im Rahmen der Beteiligung so z. B. ihre Räumlichkeiten für Aktivitäten im und für den Stadtteil angeboten. Im Rahmen der Programmumsetzung und der Diskussionen im Stadtteil soll gemeinsam mit den Bewohnern entschieden werden, ob diese oder andere Räumlichkeiten im Stadtteil für weitere Aktivitäten genutzt werden können und die entsprechende Akzeptanz finden. Danach ist ein Nutzungskonzept zu erarbeiten.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | Ab 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektbeteiligte   | Projektmanagement, 1 Verein für ALLE, Vereine, Akteure, Kirchen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Förderprogramm      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |

### 7.5.8 Angebote für Kinder und Jugendliche – „Kinder- und Jugendparlament Burg“

| Projekt, Nr.        | Angebote für Kinder und Jugendliche – „Kinder- und Jugendparlament Burg“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | D8 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Projektziele        | ▪ Schaffung eines besonderen Beteiligungsformats für Kinder und Jugendliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation und Projektinhalt</i></p> <p>Der Start der Projektumsetzung würde sich eignen, auch für Kinder und Jugendliche ein besonderes Beteiligungsformat im Stadtteil zu etablieren. So könnten Kinder und Jugendliche sich zu einem Kinderparlament zusammenschließen und gerade bei der Umgestaltung des öffentlichen Raums, der Spiel- und Bewegungsräume sowie bei der Erneuerung der Dorfgemeinschaft ihre Interessen einbringen. Ziel ist, einen auf Dauer ausgerichteten Zusammenschluss für Kinder und Jugendliche zu schaffen und so auch hier eine Besonderheit für Bewohner und neu Hinzuziehende anzubieten. Das Kinder- und Jugendparlament soll bei allen Beteiligungsformaten gesondert angesprochen werden.</p> <p>Es ist zu prüfen, ob ein besonderes Angebot für Bürger Kinder auf Schloss Burg etabliert werden kann.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | Ab 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektbeteiligte   | Projektmanagement, Kinder und Jugendliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Förderprogramm      | Noch offen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |

## 7.6 Handlungsfeld E

### Schloss Burg Sanierung und Nutzung

| Projekt, Nr.        | Sanierung und neues Nutzungskonzept für Schloss Burg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | E |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| Projektziele        | <p>Hauptziel der Weiterentwicklung der Gesamtanlage Schloss Burg ist die Entwicklung einer auch in Zukunft tragfähigen Struktur, die einen wirtschaftlichen und nachhaltigen Betrieb ermöglicht. Es gilt daher, gezielte Sanierungs- und Attraktivierungsmaßnahmen durchzuführen und zielgruppengerechte Angebote und Produkte zu entwickeln. Schloss Burg soll langfristig in der Lage sein, den Herausforderungen des soziodemografischen Wandels, den veränderten Ansprüchen der Besucher (z. B. hinsichtlich Qualität, Service, Komfort) sowie den psychografischen Verhaltensänderungen mit Erlebnisorientierung, Authentizität, Regionalität usw. gerecht zu werden. Dabei soll auch ein besonderer Fokus auf den historischen, funktionalen, ökonomischen und emotionalen Bezügen zwischen Schloss Burg und dem historischen Stadtteil Burg liegen, um die vorhandenen Potenziale und brachliegenden Synergien besser zu nutzen und auszubauen. Schloss Burg soll weiterhin und verstärkt ein regional bedeutsamer Identifikationsort mit touristischer Anziehungskraft sein.</p> <p>In den nächsten Jahren soll Schloss Burg daher umfassend weiterentwickelt werden. Dies bezieht sich zum einen auf den Erhalt der baulichen Substanz und die Zukunftsfähigkeit der technischen Einrichtungen, zum anderen aber auch im besonderen Maße auf die inhaltliche Ausrichtung der Anlage.</p> <p>Die Ziele sind im Einzelnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhaltung und umfassende zukunftsfähige und nachhaltige Neuorientierung von Schloss Burg</li> <li>▪ Weiterentwicklung und Umsetzung des Leitbilds Mythos Schloss Burg zur Profilierung</li> <li>▪ Professionalisierung und Weiterentwicklung des touristischen Angebots von Schloss Burg</li> <li>▪ Ausbau der Angebote von Schloss Burg als regional bedeutsame Bildungsstätte</li> <li>▪ Zukunftsfähige Ertüchtigung der Anlage im Bereich der Ermöglichung der Teilhabe für Menschen mit Behinderung und sonstigen Einschränkungen auch jenseits baulicher Maßnahmen</li> <li>▪ Energetische Neuausrichtung der Schlossanlage</li> <li>▪ Sanierung und Inwertsetzung der historischen Schlossanlage unter Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange</li> <li>▪ Archäologische Begleitung der Sanierungsmaßnahmen</li> <li>▪ Inszenierung der Baustelle</li> <li>▪ Erlebbarkeit der Burganlage im Stadtteil</li> <li>▪ Spielangebote</li> <li>▪ Unterstützung der Träger von Schloss Burg bei der Umsetzung des Nutzungskonzepts und des Sanierungskonzepts</li> <li>▪ Sicherung der engen Verzahnung von Burg und Stadtteil mit entsprechenden Synergien</li> <li>▪ Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit</li> </ul> |   |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Schloss Burg ist eine Anlage von landesweiter Bedeutung mit zurzeit 160.000 Besuchern jährlich. Schloss Burg ist jedoch baulich extrem sanierungsbedürftig. Auch die Zielgruppenorientierung, Angebotsstruktur und Raumausnutzung müssen zeitgemäß erneuert werden; viele Potenziale der Burg sind heute noch nicht ausgeschöpft. Schloss Burg wurde mittlerweile vom LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland als „National wertvolles Denkmal“ eingestuft. Die Inwertsetzung von Schloss Burg ist derzeit eines der bedeutendsten Projekte der Region und genießt in allen drei Städten höchste Priorität. Das bildet sich durch den Ende 2014 gefassten Grundsatzbeschluss der drei Räte und der</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Mitgliederversammlung des Schlossbauvereins ab; außerdem ist das Projekt Schloss Burg mit höchster Priorität im Regionalen Strukturprogramm verankert.</p> <p>Neben der erforderlichen Sanierung der Gebäude sind die Neuorientierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des touristischen und sonstigen Angebots auch mit dem Ziel, stabilisierende Effekte für den Stadtteil als Wohnstandort zu leisten, dringend geboten. In einem zehnjährigen Prozess wird Schloss Burg umfassend neu aufgestellt.</p> <p>Grundlage sind verschiedene Konzepte; die Gutachten werden dem ISEK beigelegt; aus diesem Grund ist in diesem Gutachten nur ein zusammengefasster Projektbogen integriert. Mit dem Sanierungskonzept zu Schloss Burg liegt erstmals in der Geschichte der Schlossanlage ein umfassendes Konzept zur Sanierung der „Keimzelle des Bergischen Landes“ vor.</p> <p>Aufbauend auf dem Sanierungskonzept als Grundlage der Sanierung wurden weitere, konkretisierende Gutachten durchgeführt: Archäologische Begleitplanung, artenschutzrechtlicher Fachbeitrag und FFH-Verträglichkeitsvorprüfung, Energiekonzept und Konzept für dringende Maßnahmen. Zusammengefasst liefern die Konzepte einen Komplettüberblick über den Sanierungsbedarf, der zum Zeitpunkt der Konzepterstellung mit einem Kostenvolumen von 15 Mio. Euro beziffert wurde.</p> <p>Das Sanierungskonzept zu Schloss Burg mit seinen angesprochenen Bausteinen ist in unmittelbarem Zusammenhang zu sehen mit dem Nutzungskonzept, dem städtebaulichen Entwicklungskonzept Burg und dem noch zu erarbeitenden Museumskonzept; das Integrierte Nutzungskonzept setzt auf der Grundlage eines tragfähigen Leitbilds die Erhaltung bestehender und Entwicklung neuer Nutzungen baulich-räumlich um. Gleichzeitig wird, wo möglich, eine umfassende Barrierefreiheit unter schwierigen Bedingungen im historischen Gebäudebestand umgesetzt.</p> <p>Im Zuge der Neuorientierung und Inwertsetzung ist ein umfangreiches Sanierungs- und Bauprogramm in den nächsten 10 bis 12 Jahren abzuwickeln. Der Steuerungs- und Umsetzungsaufwand ist wegen der Vielzahl der Finanzierungszugänge und der zahlreichen beteiligten Akteure (auch bürgerschaftliche) um ein Vielfaches höher als bei anderen Großprojekten. Es kommt hinzu, dass das Projekt Schloss Burg eng mit der Entwicklung des Stadtteils Burg verzahnt ist. Es ist daher erforderlich, eine effektive Umsetzungsstruktur aufzubauen und zu betreiben.</p> <p>Aufbauend auf das Sanierungskonzept sind durch die weiteren konzeptionellen Bausteine Maßnahmenergänzungen erarbeitet worden; das gesamte Finanzierungsvolumen beträgt inklusive Managementkosten knapp 32 Mio. Euro. Alle Ergebnisse der Konzepte werden im zeitlichen Bauablauf aufeinander abgestimmt, sodass mit deren Umsetzung eine ganzheitliche Inwertsetzung der Schlossanlage aus unterschiedlichen und miteinander zu kombinierenden Förder- und Finanzierungsansätzen gewährleistet wird.</p> <p>Für die einzelnen Projekte wurden bereits bzw. werden noch verschiedene Förderzugänge genutzt. In der Projektliste zum ISEK ist dargestellt, welche Teilmaßnahmen bereits über verschiedene Förderprogramme bewilligt wurden.</p> <p><i>Projekthalte</i></p> <p>Die rein erhaltenden Maßnahmen, wie sie im Sanierungskonzept erarbeitet wurden, sind im Rahmen des Nutzungskonzepts und des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts mit Maßnahmen der Neuorientierung und nachhaltigen Sicherung zusammengeführt worden. Das Konzept gliedert sich auf in dringende Maßnahmen sowie insgesamt neun weitere Bauabschnitte, die bei Bedarf auch kombiniert werden können. Ergänzende Maßnahmen werden den Bauabschnitten zeitlich zugeordnet. Die Sanierung und Inwertsetzung ist auf ca. zehn Jahre angelegt, kann bei einer Kombination der dargelegten Bauabschnitte aber auch zeitlich verkürzt werden.</p> <p>Neben der eigentlichen Sanierung ist die Umsetzung des Energiekonzepts ein wesentlicher Baustein. Hier werden derzeit Gespräche über ein Contractingmodell zur Energieversorgung von Schloss Burg geführt.</p> <p>Einzelprojekte zu Sanierung und Inwertsetzung von Schloss Burg auf der Grundlage der vorliegenden Konzepte sind:</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>1. Parkplatzmauern, Mauer am Vorburgplatz und Schlossterrasse:</b> Durch die starke Durchfeuchtung des Untergrunds und mangelnde Pflege weisen die Bruchsteinmauern und der Platzbelag Setzungsrisse auf. Durch starken und holzstämmigen Bewuchs haben Wurzeln das Mauerwerksgefüge angegriffen. Als Sofortmaßnahmen sind Entwässerung, Materialaustausch und Neuverfugung der Parkplatzmauer geplant.</p> <p><b>2. Wehrmauer:</b> Die Mauerwerksabdeckungen der Wehrmauern sind zum Teil gelöst. Oftmals fehlen auch Stürze in den Schießscharten, sodass es zu Fugenabrissen und Ablösungen der Gewändesteine gekommen ist. Daher sind Neuverfugung und Mauerwerksergänzung im Bereich der Schießscharten sowie Neuverlegung loser Bodenplatten und die Überarbeitung der Dachverankerungen notwendig.</p> <p><b>3. Grabentorhaus und Bergfried:</b> Ein Baustein der inhaltlichen Neuausrichtung ist die Beschäftigung mit dem Mythos Schloss Burg über die Jahrhunderte; in jeder Epoche haben sich andere Aspekte mit der Faszination Burg verbunden. Diese Themen lassen sich in besonderer Weise außerhalb des Museums darstellen – bspw. auch die aktuellen oder zukünftigen Bedeutungen. Daher werden im Grabentorhaus Räumlichkeiten für Workshops und Wechselausstellungen geschaffen. Mit diesem Angebot soll es gelingen, Besuchern häufige Anlässe zum Wiederholungsbesuch zu schaffen. Auch Besuchern aus der Region können in diesem Zusammenhang Angebote für Schloss Burg als Lernort gemacht werden.</p> <p>Außerhalb der beschriebenen Nutzungen für Workshops und/oder Wechselausstellungen können die Räume bei Marktveranstaltungen mitgenutzt (dient der Entflechtung von Nutzungen und Schonung der historischen Räumlichkeiten) sowie für Business- und sonstige Veranstaltungen vermietet werden (Zielgruppe Business/Best Ager). Die Räumlichkeiten im Grabentorhaus verfügen über einen eigenen Eingang, der vom Museum abgekoppelt ist. Damit werden Nutzungskonflikte vermieden und Veranstaltungen außerhalb der Museumsöffnungszeiten (bspw. abends) unkompliziert ermöglicht.</p> <p>Die barrierefreie Erschließung mit einem Aufzug ist Teil der Maßnahme. Der Bergfried wird als Erlebnisturm mit der Zielsetzung v. a. einer zusätzlichen Attraktivierung der Gesamtanlage durch historisch nachempfundene Szenerien des Burtlebens und der Schaffung eines Aussichtspunkts über die Gesamtanlage entwickelt. Er bildet damit eine Ergänzung zum Museum und integriert sich konzeptionell, ist aber nicht Teil desselben, sondern bildet einen Teil des Erlebnisraums Schloss Burg. Ergänzend zur baulichen Erhaltung soll auf den sechs Geschossen mit insgesamt 480 Quadratmetern Fläche eine Szenerie durch weitere Innenausbaumaßnahmen sowie in begrenztem Umfang mediale Inszenierung geschaffen werden. Ein Aufzug ist gleichermaßen barrierefreier Zugang wie auch Erlebniselement.</p> <p><b>4. Pferdestall, Zwingertor, südl. Anbauten Kapellenbau, Mitteltor mit Glockenturm:</b> Geplant sind eine Überarbeitung des Sichtfachwerks des Pferdestalls, Mauerarbeiten am Zwingertor sowie die zimmermannsmäßige Überarbeitung der Fachwerkkonstruktion des Glockenhauses.</p> <p><b>5. Schlosskapelle, zentrale Besucher-WC-Anlage:</b> Die Außen- und Innenwände der Schlosskapelle sind in einem schlechten Zustand, Feuchtigkeit hat bereits Gemälde und Wandmalereien erfasst. Eine Sanierung ist dringend erforderlich. Die Schlossanlage verfügt zwar über Toiletten, diese sind aber deutlich älter als 20 Jahre. Zudem sind sie nicht barrierefrei. Daher ist eine komplett neue WC-Anlage geplant.</p> <p><b>6. Palas, Burgtor, Treppenturm:</b> Das Burgtor als Eingangstor in die inneren Burgmauern und der Treppenturm weisen sowohl in der Mauerkonstruktion als auch in der Fachwerkfassade erhebliche Mängel auf.</p> <p><b>7. Sanierung Alte Schule:</b> Im Rahmen des Ziel 2-NRW-Projekts konnte im Erdgeschoss der Alten Schule erstmalig ein Informations- und Empfangsbereich realisiert werden. Neben dem Besucherzentrum sollen weitere Nutzungen des bürgerschaftlichen Engagements und öffentlicher Angebote wie der Sitz des Schlossbauvereins, die Koordinierungs- und Begegnungsstelle Ehrenamt sowie eine öffentliche Bibliothek zu Schloss Burg und regionaler Geschichte dort untergebracht werden.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 8. Konzept und Maßnahmen zur Barrierefreiheit:** Auf Schloss Burg ist die Teilhabe mobilitätseingeschränkter Menschen am Erlebnis stark eingeschränkt. Der Handlungsbedarf für die Sicherstellung der entsprechenden Barrierefreiheit soll von der Ankunft über die Teilnahme an Angeboten und die notwendigen Serviceangebote (Gastronomie, WC, Mobilität etc.) festgestellt und in Maßnahmen gefasst werden.
- 9. Sanierung der Schildmauer und Wehrmauern, Zugänglichkeit des Engelbertturms:** Die Wehrmauern, Schildmauer und auch die Zugänglichkeit des Engelbertturms (im Erdgeschoss befindet sich ein derzeit nicht öffentlich zugänglicher gewölbter kleiner Saal mit historischer Ausmalung aus der Wiederaufbauphase) sind essentielle Bestandteile des Erlebnisses der Gesamtanlage für die Besucher – nicht nur funktional, sondern auch emotional. Um den Rundgang weiterhin zu ermöglichen, müssen die veranschlagten Sanierungsmaßnahmen für die langfristige Standsicherheit und Begehrbarkeit sorgen.
- 10. Ausstattung Innenhöfe/Gestaltung Garten:** Die Innenhöfe sollen – sowohl hinsichtlich der Authentizität des Bürgerlebnisses als auch im Sinne der Aufenthaltsqualität – aufgewertet werden. Die derzeit ehrenamtlich gepflegten, in Teilparzellen organisierten Gärten sollen zu einem historisch angepasst gestalteten Garten zusammengefasst und in der Lage mit Bezug auf das Nutzungskonzept optimiert werden; hiermit wird sich ein Anlass für bürgerschaftliches Engagement und Begegnung für Aktive aus Stadt und Region bieten.
- 11. Außenanlagen:** Die Außenanlagen umfassen die gesamten Platz- und Wegeflächen und befinden sich zum überwiegenden Teil außerhalb des eintrittspflichtigen Bereichs. Ziel der Sanierung und Gestaltung ist die Herstellung eines authentischen Bürgerlebnisses sowie die Verbesserung von Funktionalität und Orientierung für die Nutzer.
- 12. Nordterrasse mit Fluchttreppe:** Auch zukünftig werden in der Burganlage sowohl Innen- als auch Außenveranstaltungen mit großen Besucherzahlen durchgeführt werden. Es ist erforderlich, einen Fluchtweg über die Nordterrasse anzubieten. Dies ist derzeit mit einem Provisorium hergestellt. Die Maßnahme soll eine nachhaltige denkmalgerechte Lösung dieser schwierigen baulichen Situation leisten.
- 13. Heizzentrale:** Derzeit wird die gesamte Anlage mit einer Ölheizung mit Wärme versorgt – mit wenigen Ausnahmen, die elektrisch versorgt werden. Eine ökonomisch und ökologisch nachhaltige Neuorientierung der Anlage kann nur mit einer Umstellung auf eine effiziente Heizanlage unter Nutzung erneuerbarer Energien gelingen. Grundlage der Maßnahme ist ein Energiekonzept für Schloss Burg, das verschiedene Varianten, unter anderem auch ein BHKW gemeinsam mit dem Stadtteil, geprüft hat.
- 14. Archäologische Begleitmaßnahmen/Artenschutz:** Die Burganlage ist Bodendenkmal. Im Rahmen des Sanierungskonzepts sind bereits die empfindlichen Bereiche bezogen auf Baumaßnahmen identifiziert worden. Gleichzeitig hat ein Artenschutzgutachten die zu berücksichtigenden Aspekte für den Schutz von Flora und Fauna herausgearbeitet. Der gesamte Bauprozess ist hinsichtlich Archäologie und Artenschutz zu begleiten; Ziel ist, neben dem Schutz der empfindlichen Bereiche auch das Erlebnis dieser Themen für die Besucher zu ermöglichen.
- 15. Lichtinszenierung:** Das Thema „Licht auf Schloss Burg“ soll neben den funktionalen Zwecken auch als Mittel zur Inszenierung der Gesamtanlage mit Nah- und Fernwirkung eingesetzt werden. Auf der Grundlage eines Beleuchtungs- und Lichtinszenierungskonzepts sollen die Maßnahmen integriert umgesetzt werden.
- 16. Aufzug Palasgebäude:** Mit dem Aufzug wird das Palasgebäude inklusive dem zentralen Bereich mit Rittersaal und Kemenate sowie der Gastronomie barrierefrei erschlossen.
- 21. Ausstattung Grabentorhaus:** Zusätzlich zu Sanierung und Umbau des Grabentorhauses für die neue Nutzung als Workshop- und Ausstellungsbereich erfolgt eine Ausstattung und Möblierung für diese Funktion.
- 22. Schutzkonzept historische Räumlichkeiten:** Die historischen Räumlichkeiten (insbesondere Rittersaal, Kemenate und Kapelle) werden für eine Vielzahl unterschiedlicher Veranstaltungen genutzt. Um die Vereinbarkeit dieser Nutzungen mit dem Schutz des Denkmals zu sichern, wird ein Konzept mit entsprechenden Maßnahmen erarbeitet.

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p><b>23. Bauliche Ertüchtigung Küche:</b> Die Schlossgastronomie ist zentraler Bestandteil des Angebots von Schloss Burg. Zurzeit ist der Betrieb lediglich für Gruppen und in Zusammenarbeit mit einer externen Küche möglich. Die Maßnahme soll die baulichen Voraussetzungen für den denkmalgerechten Einbau einer À-la-carte-Küche durch den Pächter schaffen und in diesem Zusammenhang auch Schäden durch einen früheren Betrieb beseitigen.</p> <p><b>24. Restaurierung von Gemälden:</b> Die im Rahmen der Sanierung zu beseitigenden Bauschäden haben auch im Bereich des Palas zu Schäden der Wandgemälde und weiterer Kunstwerke geführt, die als Teil des Denkmals restauriert werden müssen.</p> <p><b>25. Brandschutz:</b> Im Zusammenhang mit der Sanierung und Etablierung neuer Nutzungen muss eine Brandschutzanlage nach aktuellem Stand der Technik nachgerüstet werden.</p> <p><b>26./27. Museum:</b> Das Museum hat eine zentrale Funktion für die nachhaltige Neuausrichtung von Schloss Burg. Derzeit ist das Profil des Bergischen Museums nicht klar formuliert und nur in Teilen mit Schloss Burg inhaltlich-konzeptionell verbunden. Ziel ist eine klare Profilierung der Gesamtanlage und ihrer Angebote unter Bezug auf ein historisch begründetes, mit der Besuchernachfrage zu vereinbarendes und von den Akteuren vor Ort gemeinschaftlich getragenes Alleinstellungsmerkmal. Die Erarbeitung des Konzepts sowie die bauliche und ausstellungstechnische Umsetzung werden eng mit dem Gesamtprozess auf Schloss Burg verzahnt.</p> <p><b>29. Aufgaben der Projektsteuerung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gesamtkoordinierung</li> <li>▪ Akteurskoordinierung</li> <li>▪ Vermittlung und Öffentlichkeitsarbeit/Inszenierung der Baustelle</li> <li>▪ Controlling und Fördermittelabwicklung</li> <li>▪ Qualitätssicherung und Schnittstellenabsicherung zu den verschiedenen Finanzierungswegen</li> <li>▪ Verzahnung der Maßnahmen Schloss Burg mit den Maßnahmen Stadtteil Burg</li> <li>▪ Sicherung förderkonformer Vergabe</li> <li>▪ Fachliche Betreuung der Bauabwicklung</li> <li>▪ Abstimmung mit Denkmalschutz/Sicherung der bodenarchäologischen Gesichtspunkte</li> </ul> <p><b>30. /31. Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung:</b> Der umfassende Prozess der Neuorientierung rund um Schloss Burg muss intensiv vermittelt werden – zumal es während der Bauzeit auch zu Einschränkungen des Angebots kommen wird. Die Öffentlichkeitsarbeit richtet sich dabei schwerpunktmäßig an die interessierte Öffentlichkeit, während die Beteiligung die verschiedenen Beteiligten vor Ort, im Stadtteil, der Gesamtstadt Solingen und der Region einbindet und dabei auch die unterschiedlichen Interessengruppen anspricht.</p> |
| <b>Projektlaufzeit</b>   | 2014 – 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Projektträger</b>     | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektbeteiligte</b> | Städte Remscheid, Solingen und Wuppertal, Schlossbauverein an der Wupper e. V., Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH, Landschaftsverband Rheinland, Bergischer Geschichtsverein, Bergische Gesellschaft für Ressourceneffizienz mbH u. a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Förderprogramm</b>    | Städtebauförderung, Nationale Projekte des Städtebaus, Gemeinschaftsaufgabe Förderung der Regionalen Wirtschaftsstruktur, BKM (Denkmalförderung), EFRE u. a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 7.7 Handlungsfeld F Steuerung und Kommunikation

### 7.7.1 Projektmanagement

| Projekt, Nr.        | Projektmanagement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | F1 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Unterstützung der Stadt Solingen bei der Umsetzung des Gesamtprojekts</li> <li>▪ Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Projektmanagement</i></p> <p>Mit dem Integrierten Handlungskonzept kommt auf die Stadt Solingen eine Vielzahl von komplexen Aufgaben zu, welche nicht allein durch die städtischen Mitarbeiter erfüllt werden können. Daher soll ein Projektmanagement eingesetzt werden. Das Projektmanagement unterstützt die Projektleitung und arbeitet vor Ort in Burg an der Umsetzung der Projekte. Das Projektmanagement soll interdisziplinär besetzt sein und insbesondere Erfahrungen in städtebaulicher Planung, Moderation, Öffentlichkeitsarbeit und Projektsteuerung haben. Ebenso muss es umfassende Kenntnisse in innovativen und interkulturellen Beteiligungsverfahren nachweisen. Es soll zu festen Sprechzeiten vor Ort für Beratungen und Bürgerfragen zur Verfügung stehen.</p> <p>Zu den Aufgaben des Projektmanagements zählen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mitarbeit bei der Umsetzung des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts</li> <li>▪ Unterstützung der Projektleitung</li> <li>▪ Teilnahme an der Projektgruppe/Lenkungsgruppe</li> <li>▪ Moderation von projekt- und themenbezogenen Arbeitskreisen und Gremien</li> <li>▪ Unterstützung bei Durchführung von städtebaulichen Planungen</li> <li>▪ Betreuung von Projektpartnern und freien Trägern</li> <li>▪ Konzipieren, Abstimmen, Organisieren und Durchführen von Beteiligungsverfahren</li> <li>▪ Unterstützung und Ausbau des bürgerlichen Engagements</li> <li>▪ Informations- und Kommunikationsmanagement, Öffentlichkeitsarbeit</li> <li>▪ Konzeption und Durchführung eines Bürger-Verfügungsfonds</li> <li>▪ Sicherstellen von ausreichenden Informationsangeboten zum Projekt</li> <li>▪ Erstellung eines jährlichen Status-quo-Berichts</li> </ul> <p>Die Möglichkeiten der Aufgabendelegierung an das Projektmanagement sind vielfältig. Vor Projektstart wird die Stadt Solingen je nach eigener personeller Verfügbarkeit das Aufgabentableau dazu konkretisieren.</p> <p>Das Projektmanagement wird extern vergeben. Die Aufgabenfelder werden im Rahmen der Ausschreibung für das Stadtteilmanagement mit der geplanten Projektstruktur und den weiteren koordinierenden Akteuren (Stadtteilarchitekt) abgeglichen und konkretisiert. Das Projektmanagement soll die Umsetzung während des gesamten Projektzeitraums kontinuierlich begleiten, sodass der Projektzeitraum für fünf Jahre angenommen wird.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektbeteiligte   | Fachämter der Stadtverwaltung, Bürgerschaft, weitere Akteure vor Ort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |

## 7.7.2 ISEK und Fortschreibung

| Projekt, Nr.        | ISEK und Fortschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | F2 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erstellen des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts</li> <li>▪ Darstellen des Entwicklungsfortschritts des Integrierten Entwicklungskonzepts nach 5 Jahren und Darstellung des Anpassungsbedarfs.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Projektbeschreibung | <p>Die Voraussetzung für die Aufnahme in das Stadterneuerungsprogramm ist ein Integriertes Handlungskonzept. Die Stadt Solingen hat Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH mit dem hier vorliegenden Konzept beauftragt.</p> <p>Bei allen Stadterneuerungsprogrammen ist in der Umsetzung eine umfassende Beteiligung erforderlich, sodass nachvollziehbar ist, dass sich auch bei der Projektdauer von mehreren Jahren ein Anpassungsbedarf ergibt und Änderungen erforderlich werden. Diese sollen nach 5 Jahren in einer Fortschreibung des ISEKs erfolgen, um auch für die weitere Mittelakquise belastbare Grundlagen zu haben.</p> <p>Auch die Fortschreibung soll extern vergeben werden.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2014<br>2019 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektbeteiligte   | Stadt Solingen, Akteure vor Ort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |

## 7.7.3 Evaluation und Verstetigung

| Projekt, Nr.        | Evaluation und Verstetigung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | F3 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bewertung der Fortschritte des Gesamtprojekts und der Ergebnisse einzelner Projekte</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| Projektbeschreibung | <p>Mit Projektbeginn soll sogleich auch die Selbstevaluation gestartet werden. Es wird angestrebt, sie prozessbegleitend durchzuführen.</p> <p>Das Evaluationskonzept umfasst dabei vier Bausteine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baustein 1: Erstellung eines Zielsystems und Überprüfung der Zielerreichung mit Hilfe von geeigneten Indikatoren</li> <li>▪ Baustein 2: Sozialraum-Monitoring auf der Grundlage von ausgewählten Kontextindikatoren</li> <li>▪ Baustein 3: Projekt-Dokumentationssystem zur (Selbst-) Evaluation der einzelnen Projekte des Stadtteilprogramms</li> <li>▪ Baustein 4: Durchführung von Bewohnerbefragungen, um die Erfolge bzw. Wirkungen des Programms aus Sicht der Bewohnerinnen und Bewohner zu unterschiedlichen Zeitpunkten zu untersuchen</li> </ul> <p>Die einzelnen Projekte werden nach folgenden Inhalten analysiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projekthinhalt mit Priorität</li> <li>▪ Daten zu Projektträgern, Ansprechpartnern, Gesamtlaufzeit, anerkannten Projektkosten und Kurzprofil des Projekts</li> <li>▪ Projektziele und Zielerreichung: Angestrebte Ergebnisse werden anhand einer konkreten Zielformulierung, Indikatoren sowie einem Vergleich der Soll-Vorgaben und des Ist-Befunds bewertet</li> <li>▪ Selbsteinschätzung der Projektumsetzung: Die Projektträger geben eine Einschätzung zum Stand des Projekts, u. a. zu den erreichten Zielgruppen sowie den zentralen Stärken und Schwächen der Projektarbeit. Hier besteht auch die Möglichkeit, Vorschläge für eine Modifizierung der Projektarbeit festzuhalten</li> <li>▪ Qualitätsstandards der Projektumsetzung: Zur Messung der Qualität des Projekts werden z. B. die Vernetzung der Projektträger, die Kooperation des Projekts mit anderen Stadtteilakteuren, die Beteiligung der Zielgruppe an der Projektplanung und -umsetzung sowie die Vorkehrungen zur Verstetigung der aufgebauten Strukturen und erzielten Ergebnisse nach dem Ende des Stadtteilprogramms dokumentiert</li> <li>▪ Materialanhang: Unterlagen wie Projektdokumentationen, Broschüren, Ergebnisse von Teilnehmerbefragungen, Pressespiegel oder Studien</li> </ul> <p>Entscheidend für den Erfolg der Evaluation ist, dass die beteiligten Akteure nicht persönlich zum Gegenstand der Beobachtung werden. Vielmehr stehen die Arbeit, die Effizienz und die Verbesserung der Umsetzung von Projekten und Maßnahmen im Vordergrund, um entsprechende Hilfestellungen geben zu können. Die Projektleitung der Stadt Solingen wird die Evaluation steuern. Die Projektevaluation soll extern vergeben werden.</p> <p>Frühzeitig vor dem Auslaufen der Fördermittel ist gemeinsam mit den Akteuren im Stadtteil, den Gremien und zuständigen Ämtern der Verwaltung ein Konzept zu erarbeiten, mit dem möglichst viele Strukturen und Projekte im Stadtteil fortgeführt bzw. umgesetzt werden können. Vor allem bei den modellhaften Projekten sind die Erfolge zu prüfen, und es ist amtsintern festzulegen, wie die Strukturen und Projekte weiterzuführen oder weiterzuentwickeln sind. Hierzu trägt das Evaluationsverfahren als Entscheidungsgrundlage wesentlich bei. Die befragten Experten sind sich darüber einig, dass allein von der Bürgerschaft getragene Strukturen nicht ausreichen. Vielmehr müssen für die wesentlichen Projekte und Strukturen auch über die Programmzeit hinaus die politischen und finanziellen Voraussetzungen vorbereitet und geschaffen werden.</p> |    |

|                          |                                                                                               |             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                          | Sowohl das Verstetigungskonzept als auch die Prozessevaluation sollen extern vergeben werden. |             |
| <b>Projektlaufzeit</b>   | Evaluation                                                                                    | 2016 – 2020 |
|                          | Verstetigung                                                                                  | 2019 – 2020 |
| <b>Projektträger</b>     | Stadt Solingen                                                                                |             |
| <b>Projektbeteiligte</b> | Alle Projektbeteiligten                                                                       |             |
| <b>Förderprogramm</b>    | Städtebauförderung                                                                            |             |

## 7.7.4 Stadtteilarchitekt

| Projekt, Nr.        | Stadtteilarchitekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | F4 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Unterstützung der Stadt Solingen bei der fachlichen Beratung von Eigentümern, Mobilisierung der Eigentümer zur Sanierung der Gebäude etc.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Ausgangssituation</i></p> <p>Die demografische, städtebauliche und wohnungswirtschaftliche Situation in dem historischen und gewachsenen Stadtteil bedingt ein aktives Handeln, um Eigentümer zu den erforderlichen Sanierungs- und Aktivierungsmaßnahmen ihrer Immobilien zu bewegen. Der gesamte Wohnungsmarkt muss für neue Zielgruppen attraktiviert werden, um ein Ausbluten des Stadtteils zu verhindern. Auch die fachgerechte Sanierung von Gebäuden im Denkmalsbereich stellt eine Herausforderung für die Eigentümer dar.</p> <p>Mit den Instrumenten des Hof- und Fassadenprogramms und der Modernisierung und Instandsetzung sollen Anreize geschaffen werden, in den eigenen Bestand zu investieren. Der Stadtteilarchitekt soll auf die Eigentümer zugehen und einen individuellen Sanierungsplan erarbeiten, Hemmnisse und Probleme beseitigen und die Umsetzung begleiten. Der Stadtteilarchitekt ist eine fachliche Instanz vor Ort. Von ihm sind die Gebäude mit besonderer städtebaulicher Bedeutung vorrangig zu betrachten.</p> <p>Der Stadtteilarchitekt soll folgende Aufgaben übernehmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Begleitung der Projekte aus dem Handlungsfeld Wohnen, Denkmal und Stadtgestalt, z. B. Unterstützung bei der Erstellung und Umsetzung des Konzepts Zukunft Wohnen, Umsetzung Hof- und Fassadenprogramm, Konkretisierung und Umsetzung Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden</li> <li>Aktivierung und Unterstützung der Eigentümerschaft, Beratung der Eigentümerschaft zu baufachlichen, förderrechtlichen und gestalterischen Fragen rund um das Thema Bauen, Wohnen und Denkmal</li> <li>Konzeption, Organisation und Durchführung von Veranstaltungen/Vorträgen</li> </ul> <p>Entsprechend der vielfältigen Aufgaben ist nicht davon auszugehen, dass eine einzelne Person als Sanierungsträger in Frage kommt. Vielmehr ist es zielführend, wenn ein Unternehmen diese Aufgabe übernimmt, welches Kompetenzen u. a. in den Arbeitsbereichen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Denkmal</li> <li>Architektur/Hochbau</li> <li>Energetische Sanierung</li> <li>Stadtplanung</li> <li>Moderation, Bürgeransprache, Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit</li> </ul> <p>hat und eine regelmäßige Vor-Ort-Präsenz garantieren kann.</p> <p>Die Aufgabe des Stadtteilarchitekten soll extern vergeben werden. Das Aufgabenspektrum des Stadtteilarchitekten muss mit der Ausschreibung konkretisiert werden. Ein wesentlicher Aspekt ist dabei die Bündelung und Koordination der Informationsmöglichkeiten und Öffentlichkeitsarbeit mit vorhandenen und geplanten Beratungsstrukturen. Eine enge Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalbehörde ist vorausgesetzt.</p> <p>Es ist geplant, dass der Stadtteilarchitekt eng mit dem Projektmanagement zusammenarbeitet. Möglicherweise ist eine gemeinsame Vergabe mit dem Projektmanagement sinnvoll.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |





|                          |                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projektbeteiligte</b> | Private Eigentümer, Mieterinnen und Mieter, Runder Tisch Denkmal Solingen, Stadtwerke, Verbraucherzentrale |
| <b>Förderprogramm</b>    | Städtebauförderung                                                                                         |

## 7.7.5 Planungskosten

| Projekt, Nr.        | Planungskosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | F5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sicherung einer reibungslosen Planung und Projektumsetzung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Projektbeschreibung | <p>Die beschriebenen Maßnahmen im integrierten Stadtteilentwicklungskonzept erfordern teilweise eine Konzeptkonkretisierung, Qualifizierung, Erarbeitung von Alternativen oder die Durchführung von städtebaulichen Wettbewerben.</p> <p>Insbesondere die Projekte aus dem Handlungsfeld Öffentlicher Grün- und Freiraum werden den Stadtteil nachhaltig verändern, daher ist die Akzeptanz der Bewohner erforderlich. Der allgemein gewachsene Anspruch von Bürgern in Planungen, die den öffentlichen Raum betreffen, stärker mit einbezogen zu werden, hat sich in den letzten Jahren auch sehr stark in Solingen gezeigt. Um diesem Anspruch gerecht zu werden, sind nicht nur vielfältige Beteiligungsformate anzubieten, sondern auch Planunterlagen bürgerfreundlich aufzubereiten. Der Entscheidungsprozess erfordert die Darstellung von Alternativen, 3D-Ansichten, Vogelperspektiven, Querschnitte etc., die nicht in Standardbeauftragungen enthalten sind. Die Durchführung von Wettbewerben ist ebenfalls ein adäquates Mittel, um die Akzeptanz von Planung zu erhöhen.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2014 – 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Projektbeteiligte   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |

### 7.7.6 Runder Tisch Burg

| Projekt, Nr.        | Runder Tisch Burg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | F6 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung eines „dörflichen“ Gemeinschaftsgefühls sowohl für die „Alten Bürger“ als auch für die heute schon oder zukünftig hinzukommenden „Neuen Bürger“</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Projektbeschreibung | <p>Die Kommunikation im Stadtteil macht die unbewusste Trennung zwischen den Bürgern, die schon ihr ganzes Leben im und für den Stadtteil verbracht und schmerzhaft die Entwicklungen zum Negativen hin beobachtet haben, und den neu Hinzugezogenen, die vor wenigen Jahren eine Immobilie erworben und saniert haben und nun versuchen, sich sowohl wirtschaftlich als auch privat im Stadtteil zu etablieren, sehr deutlich. Um das Leben in Burg auch zukünftig für neue Bewohner attraktiv zu machen, soll das Projektmanagement einen Runden Tisch Burg einberufen, bei dem alle Interessierten, aber immer mit einem guten Gleichgewicht der unterschiedlichen Gruppen im Stadtteil, vertreten sind.</p> <p>Der Runde Tisch soll regelmäßig tagen. Für die Zeit des Stadterneuerungsprogramms organisiert das Projektmanagement die Sitzungen. Es werden Themen vorbereitet und diskutiert, das Stadterneuerungsprojekt als bürgerschaftliches Gremium begleitet und gemeinsame Aktivitäten und Feste besprochen. Über die Kommunikation und das gemeinsame Tun soll die Lücke zwischen den Generationen im Stadtteil geschlossen werden.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektträger       | Projektmanagement, Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektbeteiligte   | Bewohnerschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Förderprogramm      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |

## 7.7.7 Stadtteil- und Nachbarschaftsaktion – „1 Verein für ALLE“

| Projekt, Nr.        | Stadtteil- und Nachbarschaftsaktion – „1 Verein für ALLE“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | F7 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Projektziele        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zusammenführen der aktiven und vielfältigen Vereine in einen Verein für ALLE</li> <li>▪ Stärkung der Kooperation zwischen Stadtteil und Schloss Burg</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Projektbeschreibung | <p>Im Stadtteil Solingen-Burg ist eine Fülle von Vereinen beheimatet. Darunter fallen Sportvereine, verschiedene Schützenvereine, Chöre und vieles mehr. Wie in der Analyse deutlich wird, braucht der Stadtteil eine neue Identität und ein übergeordnetes Zusammengehörigkeitsgefühl. Dies betrifft aber nicht nur die Vereine im Stadtteil, sondern auch den Schlossbauverein. In den Gesprächen wurde ein deutliches Nebeneinander, z. T. auch eine Rivalität der Vereine untereinander, angesprochen.</p> <p>Das Ziel des Projekts „1 Verein für ALLE“ ist es, die Belange des Stadtteils und der Burg integrativ zusammenzuführen. Mit dem Verein soll allen Akteuren und Bürgern die gemeinsame Abhängigkeit deutlich werden. Ziel ist, die Stadtteilaktivitäten mit den Aktivitäten auf der Burg zusammenzuführen, die wirtschaftlichen und sozialen Belange des Stadtteils zu vereinen und gemeinsam Aktivitäten zu planen. Durch die intensive Kommunikation mit allen – Stadtteil und Burg – sollen auch die Belastungen des Stadtteils durch die Aktivitäten in Schloss Burg abgemildert werden. Die Modernisierung von Schloss und Stadtteil soll Hand in Hand gehen.</p> <p>Bei der Umsetzung ist zu prüfen, ob sich der „1 Verein für ALLE“ aus dem Runden Tisch Burg entwickelt, der die Projektumsetzung des Stadterneuerungsprojekts begleitet. Zur Planung eines solchen Vereins sollen alle Vereine eingeladen werden, um sowohl Zielsetzung als auch Aktivitäten zu diskutieren. Mit dem Verein sollen das Miteinander von Jung und Alt, Tradition und Moderne im Stadtteil gestärkt werden, um die Attraktivität des Wohnstandorts zu stärken.</p> <p>Das Projekt wird vom Projektmanagement zunächst auf den Weg gebracht. Mögliche Aktivitäten können über den Verfügungsfonds finanziert werden.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Projektträger       | Projektmanagement, Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Projektbeteiligte   | Vereine, Bewohnerschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Förderprogramm      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |

## 7.7.8 Verfügungsfonds

| Projekt, Nr.        | Verfügungsfonds                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | F8 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| Projektziel         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktivierung der Bevölkerung zur Durchführung eigener Projekte</li> <li>▪ Stärkung des Gemeinwesens</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Projektbeschreibung | <p><i>Zielsetzung und Umsetzung</i></p> <p>Mit dem Bürger-Verfügungsfonds sollen die Bürger- und Akteursschaft (Vereine, Initiativen etc.) motiviert werden, eigene Projekte, die zur Stärkung der Gemeinschaft und Identität im Stadtteil beitragen, zu konzipieren und umzusetzen. Der Verfügungsfonds dient dem verantwortlichen, selbstbestimmten Handeln vor Ort zur Realisierung kurzfristig umsetzbarer kleinerer Projekte. Diese Projekte sollen vorwiegend der Aktivierung von Selbsthilfepotenzialen und der Teilnahme der in den Fördergebieten Lebenden und Arbeitenden an Entwicklungsprozessen dienen. Dabei können unbürokratisch Gelder zur Verfügung gestellt werden, um in sich abgeschlossene Ideen und Aktionen zu realisieren. Finanziert werden z. B. Ausgaben für kleinere Investitionen und Materialkosten sowie Zuschüsse für öffentliche Veranstaltungen.</p> <p>Die Finanzmittel sollen ausschließlich dem Stadtteil zugutekommen. Über die Vergabe der Gelder entscheidet ein Verfügungsfondsbeirat (möglicherweise der Runde Tisch Burg), der auf einer Stadtteilkonferenz gewählt wird. Die Mitglieder des Verfügungsfondsbeirats kommen regelmäßig zusammen und beraten über die eingegangenen Anträge. Für die Vergabe der Fördermittel wird eine gemeindliche Richtlinie beschlossen, in der die Art und der finanzielle Umfang sowie der Verwendungszweck der Mittel geregelt werden.</p> <p>Für die bewohnergetragenen Projekte werden die unten genannten Kosten als Unterstützung für Honorarkosten und Material etc. angesetzt. In Anlehnung an die Einwohnerzahlen wird das Budget in Höhe von 7.500 Euro angesetzt. Die Ansprache und Beratung der Bürgerschaft sowie die Betreuung des Vergabebeirats sollen durch das Stadtteilmanagement erfolgen.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Projektbeteiligte   | Bürger und Akteursschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |

### 7.7.9 Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung

| Projekt, Nr.        | Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | F9 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Priorität           | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Projektziel         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verbesserung des Images</li> <li>▪ Steuerung des erforderlichen Generationswandels durch eine aktive Vermarktung der Veränderungen im Stadtteil</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Projektbeschreibung | <p>Zur Verbesserung des Negativimages sind Veränderungen und wichtige Schritte sowohl im investiven Bereich als auch im Zusammenleben im Stadtteil in diesem Konzept beschrieben. Um zum einen diesen Prozess positiv zu begleiten und die Bemühungen der Stadt Solingen sowohl im Stadtteil als auch in der gesamten Stadt bekannt zu machen und um zum anderen die erzielten Erfolge imageverändernd zu veröffentlichen, soll eine intensive Zusammenarbeit mit der Presse aufgebaut werden. In regelmäßigen Arbeitstreffen sollen das Projektmanagement und die Projektleitung mit der örtlichen Presse Zwischenberichte diskutieren und liefern.</p> <p>Des Weiteren soll in Kooperation mit den Akteuren eine Internetseite entwickelt und bearbeitet werden. Diese ist eng mit der neuen Seite von Schloss Burg abzustimmen. Jedoch braucht der Stadtteil eine Seite, um Interessierte umfassend über den Stadtteil zu informieren. Diese Seite kann an das städtische Portal andockt werden.</p> <p>Zur Begleitung des Stadtteilerneuerungsprozesses sollen Bewohner und Bewohnerinnen sowie Akteure und Akteurinnen zielgruppenspezifisch beteiligt werden. Dabei ergeben sich die Inhalte der Beteiligung entsprechend den konkreten Handlungsspielräumen. Die Form und Inhalte der Beteiligung werden im Laufe des Projekts konkretisiert.</p> <p>Es werden Material- und Sachkosten angesetzt. Die Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit und der Imageförderung werden durch das Projektmanagement umgesetzt. Ebenso wird die Beteiligung durch das Projektmanagement organisiert. Es ist davon auszugehen, dass durch den Runden Tisch Burg schon viele Schritte der Projektumsetzung beraten sind. Alle übergeordneten Entscheidungen sollen der breiten Öffentlichkeit vorgestellt werden.</p> |    |
| Projektlaufzeit     | 2016 – 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Projektträger       | Stadt Solingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Projektbeteiligte   | Stadt Solingen, Projektmanagement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Förderprogramm      | Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |

## 8 Konzept für die Projektumsetzung

Die Stadt Solingen wird in Burg gemeinsam mit der Umsetzung des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts einen umfassenden Stadtteilerneuerungsprozess mit einer partizipativen Arbeitsweise und unter intensiver Beteiligung der Öffentlichkeit starten.

Wichtig ist die Abstimmung der Projektumsetzung mit den Aktivitäten auf Schloss Burg. Derzeit wird die Gründung einer Entwicklungsgesellschaft diskutiert. Eine abschließende Arbeitsstruktur muss noch erarbeitet werden. Zunächst plant die Stadt für die Umsetzungsschritte im Stadtteil folgende Struktur:

### *Lenkungsgremium*

Für die Umsetzungsphase wird ein Lenkungsgremium eingerichtet, in dem die leitenden Vertreter der Stadtverwaltung, die Projektleitung sowie das Projektmanagement vertreten sind. Das Lenkungsgremium tagt in größeren zeitlichen Abständen regelmäßig, trifft Grundsatzentscheidungen, wie z. B. Projekt-Priorisierung und Mittelverteilung, und übernimmt das abschließende Projekt- und Finanzcontrolling. Die Geschäftsführung obliegt der Projektleitung.

### *Politische Gremien*

Das Stadterneuerungsprojekt wird regelmäßig in der BV Burg-Höhscheid und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz, Klima und Mobilität vorgestellt. Die Projektleitung und das Projektmanagement bereiten die Sitzungen vor und stellen den jeweiligen Sachstand vor.

### *Projektleitung*

Die kommunale Projektleitung ist auf der Arbeitsebene die wichtigste Schnittstelle zwischen Verwaltung und Projektmanagement vor Ort. Sie übernimmt die Kommunikation mit der Verwaltung und koordiniert die projektübergreifende Zusammenarbeit der Fachverwaltung. Die kommunale Projektleitung besteht aus einer Person, die neben den städtebaulichen auch die Berücksichtigung der ökonomischen und sozialintegrativen Belange sicherstellen soll. Durch die Projektleitung sind im Sinne der Stadtteilerneuerung die integrative Umsetzung, ein guter Informationsfluss und die Abstimmung der Projekte untereinander sicherzustellen. In diesem Sinne steuert die Projektleitung die Gesamtprojektumsetzung und initiiert die fachbezogene und verwaltungsinterne Zusammenarbeit. Sie verantwortet die Kommunikation nach außen.

### *Projektmanagement*

Das Projektmanagement wird extern vergeben und übernimmt gemeinsam mit der Stadt Solingen und der Projektleitung die Federführung für die Umsetzung des Projekts vor Ort. Im Überblick werden folgende Aufgaben ausgeführt:

- Koordination der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts und Unterstützung der Projektleitung
- Moderation von projekt- und themenbezogenen Arbeitskreisen und Gremien
- Konzipieren, Abstimmen, Organisieren und Durchführen von Beteiligungsverfahren
- Initiierung, Aufbau, Begleitung strategischer Netzwerke
- Informations- und Kommunikationsmanagement, Öffentlichkeitsarbeit
- Unterstützung und Ausbau des bürgerlichen Engagements
- Erstellung eines jährlichen Status quo-Berichts
- Projekt-Controlling

#### *Jour fixe Stadtverwaltung*

Auf der verwaltungsinternen Ebene soll die Arbeits-, Kommunikations- und Informationsstruktur durch einen regelmäßigen Jour fixe, in dem alle relevanten Fachdienststellen vertreten sind, ergänzt werden. Am Jour fixe werden alle Projekte besprochen, die sich in der Umsetzung befinden, es werden die Verantwortlichkeiten, Mitwirkungserfordernisse etc. besprochen. Die Projektleitung innerhalb der Verwaltung lädt zum Jour fixe ein, informiert die Teilnehmer und bindet sie in die inhaltliche Arbeit ein. Hier werden alle kommunalen und stadtteilspezifischen Projekte abgestimmt.

#### *Arbeitskreise und Beteiligung vor Ort*

Die Stadt Solingen setzt, wie auch in anderen Stadtteilprojekten, auf eine umfassende Bürgerbeteiligung. Das wurde mit der Erstellung des Integrierten Handlungskonzepts fortgeführt bzw. wurde somit der partizipative Anspruch des Projekts übermittelt. Es wurden zwei Stadtteilkonferenzen und drei Runde Tische zur Konkretisierung der Projekte abgehalten und alle Maßnahmen in breitem Rahmen abgestimmt.

Für die Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts und zur Mobilisierung der Eigentümer und Akteure im Stadtteil sind in diesem Konzept schon verschiedene Beteiligungs- und Aktivierungsformate beschrieben worden. Darunter fällt der Runde Tisch Burg, der Runde Tisch Denkmal und der 1 Verein für ALLE.

Weitere Projektgruppen sollen dann gebildet werden, wenn es für die Projektbearbeitung sinnvoll erscheint ebenso wie projektbezogene Beteiligungsveranstaltungen.

Mögliche Beteiligungsformate sind:

- Fortführung der Stadtteilkonferenz Burg als regelmäßige und öffentliche Informationsveranstaltung und Diskussionsforum
- Fortführung des Runden Tisches als gemeinschaftliches Diskussionsforum
- Online-Beteiligungspools





- Planungsworkshops bei den investiven Maßnahmen
- Bauaktionen für Jugendliche bei den Kommunikationsorten

Im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit sollen sowohl moderne als auch traditionelle Medien genutzt werden, um möglichst alle Bevölkerungsschichten zu erreichen.

## 9 Evaluationskonzept und Verstetigung

Die Evaluation des Handlungsprogramms erfolgt prozessbegleitend. Die Stadt Solingen wird die Auswertung in Anlehnung an bestehende Evaluationskonzepte und in Abstimmung mit den derzeit erarbeiteten Förderrichtlinien für die Evaluation durch das Land NRW vornehmen.

Das Evaluationskonzept für Solingen-Burg umfasst fünf Bausteine:

- Baustein 1: Erstellung und Konkretisierung eines Zielsystems und Überprüfung der Zielerreichung mit Hilfe von geeigneten Indikatoren auf Basis des Integrierten Handlungskonzepts
- Baustein 2: Sozialraum-Monitoring auf der Grundlage von ausgewählten Kontextindikatoren und der Fortführung bzw. Erweiterung der gesamtstädtischen Sozialberichterstattung, vor allem jährliche Fortschreibung der Daten aus der Sozialberichterstattung der Stadt Solingen
- Baustein 3: Projekt-Dokumentationssystem zur (Selbst-)Evaluation der einzelnen Projekte des Stadtteilprogramms
- Baustein 4: Durchführung von (Bewohner-)Befragungen, um die Erfolge bzw. Wirkungen des Programms aus Sicht der Bewohnerinnen und Bewohner zu unterschiedlichen Zeitpunkten zu untersuchen
- Baustein 5: Analyse zentraler qualitativer Prozesse/Aspekte des Stadtteilprogramms anhand von Projektfallstudien und darauf aufbauend die konzeptionelle Beratung und Unterstützung des Stadtteilmanagements im Rahmen einer externen Prozessbegleitung

Für die Arbeit der Projektleitung kann dies in folgender Weise konkretisiert werden: Für jedes Projekt wird eine Projektdatensatz/ein Projektordner mit folgenden Inhalten/Datensatzblättern eingerichtet:

*Projektbögen werden  
fortgeschrieben*

- Datensatzblatt 1 – Projektbogen mit Priorität und geschätzten Kosten sowie Projektnummer
- Datensatzblatt 2 – Stammdaten: Daten zu Projektträger, Ansprechpartner, Verortung des Projekts, konkreter Projektbeginn, geplante Gesamtdauerzeit, anerkannte Projektkosten und Kurzprofil des Projekts
- Datensatzblatt 3 – Projektziele und Zielerreichung: Konkrete Leistungen, die der Projektträger zu erbringen hat, und die angestrebten Ergebnisse, die hierdurch bewirkt werden, werden anhand einer konkreten Zielformulierung, Indikatoren, einem Vergleich der Soll-Vorgaben und des Ist-Befunds zusammengetragen
- Datensatzblatt 4 – Selbsteinschätzung der Projektumsetzung: Die Projektträger geben eine Einschätzung zum Stand des Projekts, u. a. zu den erreichten Zielgruppen sowie den zentralen Stärken und Schwächen der Projektarbeit. Hier besteht auch die Mög-

lichkeit, Vorschläge für eine Modifizierung der Projektarbeit festzuhalten

- Datenblatt 5 – Qualitätsstandards der Projektumsetzung: Zur Messung der Qualität des Projekts werden die Vernetzung des Projektträgers, die Kooperation des Projekts mit anderen Stadtteilakteuren, die Beteiligung der Zielgruppe an der Projektplanung und -umsetzung sowie die Vorkehrungen zur Verstetigung der aufgebauten Strukturen und erzielten Ergebnisse nach dem Ende des Stadtteilprogramms dokumentiert
- Materialanhang: Unterlagen wie trägerinterne Projektdokumentationen, Broschüren, Ergebnisse von Teilnehmerbefragungen, Presspiegel oder Studien

Die Projektleitung bei der Stadt Solingen wird die Evaluation steuern und nachhalten. Die eigentliche Projektevaluation soll extern vergeben werden. Die Erhebung und Auswertung der sozioökonomischen Kontextindikatoren zum Sozialraum-Monitoring erfolgt durch die entsprechenden Fachbereiche (Statistik) innerhalb der Verwaltung. Dabei ist auf eine geschlechtsspezifische Erhebung der Daten zu achten.

Entscheidend für den Erfolg der Evaluation ist, dass den beteiligten Akteuren deutlich gemacht wird, dass sie nicht persönlich zum Gegenstand der Beobachtung werden. Vielmehr stehen die Arbeit, die Effizienz und die Verbesserung der Umsetzung von Projekten und Maßnahmen im Vordergrund, um entsprechende Hilfestellungen geben zu können. Den Akteuren müssen daher zu Beginn des Erneuerungs- und damit auch des Evaluationsprozesses der Nutzen für die eigene Arbeit und damit Vertrauen für die Zusammenarbeit mit dem Interkommunalen Projektteam vermittelt werden.

Frühzeitig vor dem Auslaufen der Fördermittel ist gemeinsam mit den Akteuren im Stadtteil, den Gremien und zuständigen Fachdienststellen ein Konzept zu erarbeiten, mit dem möglichst viele Strukturen und Projekte im Stadtteil fortgeführt bzw. umgesetzt werden können. Hierzu trägt das Evaluationsverfahren als Entscheidungsgrundlage wesentlich bei.

*Verstetigung wird von Beginn an bei Maßnahmen und Steuerung berücksichtigt*

## 10 Betrachtung der Nachhaltigkeit des Stadterneuerungsprogramms

Die Stadt Solingen hat in verschiedenen Projekten Erfahrungen mit Stadtteilprojekten gesammelt. Wie bei jedem Stadtteil stellt sich in Solingen und Burg die Frage nach der Nachhaltigkeit der Maßnahmen unter Berücksichtigung der kommunalen Finanzlage, vor allem auch danach, wie im Rahmen der Verstetigung der Projekte und Maßnahmen der Übergang von der Sonderförderung hin zur Einbeziehung und Weiterentwicklung von Regelstrukturen erfolgen kann. Schon in der Diskussion um die erforderlichen Projekte innerhalb des hier vorliegenden Konzepts stellte sich den Protagonisten oft die Frage: Warum diskutieren wir den Aufbau von Infrastruktur, z. B. in den Parkanlagen, wenn wir an anderen Stellen die Bänke, Beete und Spielgeräte abbauen müssen, da wir sie im Rahmen der Ressourcen für die Instandhaltung nicht sichern können?<sup>32</sup>

Auch wenn diese Frage und Anregung sehr berechtigt ist, stellt sich umgekehrt die Frage, was passiert, wenn man sich auch weiterhin nicht den demografischen und städtebaulichen Herausforderungen des Stadtteil Burg stellt. Burg braucht Entwicklungsimpulse, neue Strukturen und Aufenthaltsqualitäten, um auch private Investitionen und neue Bewohner wieder nach Burg zu holen. Es wird auch durch die initiative Stadtteilarbeit bestätigt, dass der Erfolg von Stadtteilprojekten nicht darin besteht, abschließende Lösungen für sozialpolitische Problemlagen gefunden zu haben, sondern in der Organisation einer kontinuierlichen öffentlichen und fachpolitischen Aufmerksamkeit für Gemeinwesen, Sozialräume und Gebietseinheiten mit besonderem sozialen, kulturellen, wirtschaftlichen und städtebaulichen Entwicklungsbedarf. Diese Aufmerksamkeiten und Prioritätensetzungen für „gefährdete Sozialräume“ müssen über den Förderzeitraum verstetigt werden. Das gilt nicht zwingend für jedes einzelne Projekt und Vorhaben.

Ganz wichtig bei der Betrachtung der Nachhaltigkeit sind die enge Abstimmung und Zusammenführung der beiden großen Teilprojekte: Erneuerung Stadtteil und Erneuerung Schloss Burg. Die Analyse hat ergeben, dass Stadtteil und Schloss schon immer eine gemeinsame Entwicklung hatten, enge ökonomische Abhängigkeiten aufweisen und nur im Miteinander leben können. Die Burg ist das Herz des Stadtteils, und der Stadtteil bietet die Kulisse und Rahmenbedingungen für einen gelungenen Ausflug. Nur wenn die unterschiedlichen Konzepte Hand in Hand umgesetzt werden, kann eine ganzheitliche Revitalisierung des Stadtteils erfolgen.

---

<sup>32</sup> Die Informationen dieses Kapitels wurden im Abgleich zu den Handlungsempfehlungen des überparteilichen Online-Fachinformationsdiensts zur "Integrativen Stadt(teil)entwicklung" für Politik, Verwaltung, Hochschule, Praxis und interessierte BürgerInnen entnommen. [www.Stadtteilarbeit.de](http://www.Stadtteilarbeit.de)  
Die Internetseite wurde im Jahr 2000 gegründet und wird seither ehrenamtlich betreut

Weiterhin ist es wichtig, gerade die Impulsprojekte, die private Maßnahmen nach sich ziehen und damit das Stadtbild etc. verbessern, besonders intensiv zu verfolgen. Diese Aktivitäten werden jedoch auch nach Abschluss der geförderten Maßnahme erforderlich sein, um das Ortsbild dauerhaft zu verbessern. Mit der Schaffung besserer Freiräume, einer verbesserten Nahmobilität und der verbesserten Wohnsituation sind nach Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts viele Rahmenbedingungen für einen Generationenwandel geschaffen.

## 11      **Ausblick**

Besonders beeindruckend in Solingen-Burg waren für uns als Gutachter die hohe Identifikation mit dem Stadtteil und der selbstverständliche Stolz darauf, Bürger zu sein. Alle Akteure haben aber erkannt, dass trotzdem im Stadtteil hoher ganzheitlicher und zeitlich drängender Handlungsbedarf besteht. Daher steht nun mit diesem Konzept ein neues umfassendes Stadterneuerungsprojekt der Stadt Solingen zur Umsetzung an, das alle Akteure integrativ und ressortübergreifend zu einer intensiven Zusammenarbeit motivieren wird.

An dieser ausblickenden Stelle sei allen Akteuren und Akteurinnen im Stadtteil und in der Stadtverwaltung sowie bei der Bergischen Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft – BSW gedankt, die uns bei der Erstellung des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts so engagiert und flexibel unterstützt haben. Dieses Engagement ist eine wichtige und gute Voraussetzung, die Projekte umzusetzen und die Ziele zu erreichen. Wir wünschen allen Akteuren, aber insbesondere den Bewohnern und Geschäftsleuten von Burg, dass die vorgeschlagenen Projekte die gewünschten Ziele erreichen. Viel Erfolg!